

**TDA CAM 1 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/05 - 22/12/05

|  | <b>Euros</b>         |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 22/09/05:</b>                       | <b>18.520.451,10</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 18.520.451,10        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>33.858.579,69</b> |
| Principal:   |                      |
| Según calendario hasta 30/11/05:                       | 9.773.223,62         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/05:                      | 10.816.706,90        |
| Amort. Anticipada último mes:                          | 7.367.201,66         |
| Intereses:   | 5.905.556,15         |
| Avance técnico neto (1):                               | -4.108,64            |
| Principal:   | -1.852,98            |
| Intereses:   | -2.255,66            |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>52.379.030,79</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>162.283,59</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | 160.181,87           |
| Intereses Cta. I.C.O.                                  | 2.101,72             |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>            | <b>52.541.314,38</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>47.177,88</b>     |
| Gestora  | 36.199,67            |
| Agente de Pagos  | 8.455,21             |
| Auditoría  | 2.349,00             |
| Iberclear  | 174,00               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-741.144,41</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 5.905.556,15         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):             | 5.164.411,74         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>29.249.413,20</b> |
| Bonos A:   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/05:                | 3.929.435,40         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -589.454,25          |
| Amortización correspondiente al 22/12/05:              | 25.140.053,40        |
| Bonos B:   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/12/05:                | 179.924,40           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -26.987,60           |
| Amortización correspondiente al 22/12/05:              | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2):       | 616.441,85           |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>    | <b>22.503.578,89</b> |
| Distribución del saldo disponible:                     |                      |
| Fondo de Reseva Previo 22/09/05:                       | 14.000.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 0,00                 |
| Otros recursos disponibles (3)                         | 7.350.672,59         |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados            | 3.567,72             |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                 | 48.905,28            |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada        | 110.979,56           |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo             | <b>989.453,74</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 22/12/05:</b>                      | <b>14.000.000,00</b> |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: |            |
| Trimestre anterior             | 111.109,13 |
| Trimestre actual               | 107.000,49 |

(2) Reinvertido hasta el 20/01/06  
Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/12/05:

(3) Saldo Cta Reinversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TdA**  
N.º **3299/05**



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA CAM 1/liq.trim/Dic05

## TDA CAM 1

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2005

| I. BONOS A  | Importes en euros |              |
|---|-------------------|--------------|
|   | Sobre 9735 bonos  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (20/03/03):                              | 973.500.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 651.502.706,25 €  | 66.923,75 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 3.929.435,40 €    | 403,64 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 25.140.053,40 €   | 2.582,44 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 626.362.652,85 €  | 64.341,31 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 64,341310%        | 64,341310%   |

| II. BONOS B   | Sobre 265 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/03/03):                              | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 179.924,40 €    | 678,96 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

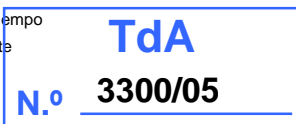
  

| III. EL FONDO  | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/05: | 646.102.011,68 €  |
| a) No Fallidas:                                      | 645.512.069,23 €  |
| b) Fallidas:   | 589.942,45 €      |
| 2. Amortización del período 31/08/05 a 30/11/05:     | 27.957.132,18 €   |
| a) Según calendario:                                 | 9.773.223,62 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/05:           | 10.816.706,90 €   |
| c) Amortización anticipada del 31/10/05 a 30/11/05:  | 7.367.201,66 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 11,11%            |
| b) Último año:                                       | 11,61%            |
| c) Último semestre:                                  | 10,76%            |
| d) Último trimestre:                                 | 10,52%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,25%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,05%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,10%             |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,20%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA CAM 1\Infoinver.trimDic05

## TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/05-22/12/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 13 Marzo 2003  |
| Fecha Emisión BTH                               | 13 Marzo 2003  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de Diciembre de 2014  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                                       |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Caja de Ahorros del Mediterráneo   |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody's Investors Service/ Fitch IBCA                                    |
| Calificación                                    | Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch)<br>Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |   |
|---|---|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 1 |
| <b>Serie A:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0338448006                                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 973.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 626.362.652,85 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 64.341,31 Euros                             |
| <b>Serie B:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0338448014                                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 26.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 26.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/09/05-22/12/05

\* Flujos de Caja del Período 22/09/05-22/12/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2005

**TDA CAM 1**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/05 - 22/12/05

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>             | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
|--|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                      | 25.140.053,40        |
| Amortización Participaciones Hip.                | 27.957.132,18        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                 |                      | 48.905,28            |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      |                      | 4.109.359,80         |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 5.905.556,15         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                    |                      | 114.547,28           |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 162.283,59           |                      |
| Avance Técnico Neto                              | (4.108,64)           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                           |                      |                      |
| - Gestora  |                      | 36.199,67            |
| - Agente de Pagos                                |                      | 8.455,21             |
| - Auditoría                                      |                      | 2.349,00             |
| Iberclear  |                      | 174,00               |
| Neto SWAP a favor de la Parte B                  |                      | 741.144,41           |
| Remuneración Variable Prést. Participativo       |                      | 989.453,74           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>34.020.863,28</b> | <b>31.190.641,79</b> |
| Saldo inicial 22/09/05                           | 18.520.451,10        |                      |
| A Inversiones Temporales                         |                      | 21.350.672,59        |
| <b>Total</b>                                     | <b>52.541.314,38</b> | <b>52.541.314,38</b> |
| Retenciones practicadas el 22/12/05              | 616.441,85           |                      |
| A Inv. Temporales hasta el 20/01/06 o devolución |                      | 616.441,85           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**TdA**  
N.º **3523/05**



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 1\fluj.trim\Dic05