

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	383.965,82	
Participaciones Hipotecarias	156.925.012,02	188.896.868,85
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	157.308.977,84	188.896.868,85
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	651.068,22	865.433,01
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	5.481.060,57	7.249.033,65
Ajustes por Periodificaciones	12.984,46	19.350,16
C) ACTIVO CIRCULANTE	6.145.113,25	8.133.816,82
TOTAL ACTIVO	€ 163.454.091,09	€ 197.030.685,67
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	150.542.518,50	182.570.046,46
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.564.422,71	8.564.422,49
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	159.106.941,21	191.134.468,95
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	3.595.738,54	4.211.293,19
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	428.669,97	1.200.048,20
Otros Acreedores	62.549,12	132.347,20
Ajustes por Periodificaciones	260.192,25	352.528,13
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	751.411,34	1.684.923,53
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	€ 163.454.091,09	€ 197.030.685,67
Permutas Financieras (nocional)	159.106.941,21	191.134.468,95
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	€ 159.106.941,21	€ 191.134.468,95

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	8.661.421,49	4,77	11.575.511,03	5,31
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(6.342.227,68)	-3,49	(10.134.573,97)	-4,65
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(1.557.956,33)	-0,86	(53.652,63)	-0,02
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	€ 761.237,48	0,42	€ 1.187.284,43	0,64
+ Ingresos Financieros Inversiones	406.633,06	0,22	560.507,19	0,26
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(173.175,91)	-0,10	(217.888,35)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	7.754,75	0,00	6.289,07	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	€ 1.002.449,38	0,55	€ 1.736.192,34	0,80
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	(27.754,31)	-0,01
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	(91.151,51)	-0,04
- Gastos Generales del Fondo	(12.487,62)	-0,01	(13.702,58)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(177.278,65)	-0,10	(212.432,17)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(94.312,70)	-0,05	(101.466,72)	-0,05
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(718.370,41)	-0,40	(1.289.685,05)	-0,59
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	171.876.248,00	94,70	206.449.976,43	94,7
Otros Activos con Rendimiento	9.617.870,97	5,30	11.389.129,85	5,2
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	€ 181.494.118,97	100%	€ 217.839.106,28	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	175.874.114,34	96,90	210.847.772,09	96,7
Otros Pasivos con Coste	5.620.004,63	3,10	6.991.334,19	3,2