

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2009:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2009:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/09:</i>	118.208.359,97 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/09:</i>	117.310.306,30 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/09/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/09/09:</i>	35.967.199,20 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/09/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/09/09:</i>	35.569.917,24 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER:</i>	2,93%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,88%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	3,29%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,69
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER:</i>	9,65%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	7,31%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,43%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,59
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,95
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,68
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,07
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,64
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*