

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de Enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.01.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339731004) (SERIE AMORTIZADA)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339731012)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0339731020)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339731038)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339731046)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0339731053)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0339731061)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 24.01.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731012  
 Número / Number : 3.000 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>23.001.152,10</b>		<b>43.543,66</b>	<b>130.630.980,00</b>	<b>43,54%</b>				<b>972.930.980,00</b>	<b>972.930.980,00</b>	<b>0,00</b>	
24.04.2008	4,430%	632,201232	518,405010												
24.01.2008	4,732%	939,631253	770,497627	2.818.893,76	0,00	21.244,80	63.734.400,00	21,24%	56.456,34	169.369.020,00	56,46%	63.734.400,00	63.734.400,00	0,00	
24.10.2007	4,328%	1.106,044444	906,956444	3.318.133,33	0,00	22.298,86	66.896.580,00	22,30%	77.701,14	233.103.420,00	77,70%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,088%	1.033,355556	847,351556	3.100.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	3,855%	963,750000	790,275000	2.891.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,621%	925,366667	758,800667	2.776.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,217%	822,122222	698,803889	2.466.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	2,876%	726,988889	617,940556	2.180.966,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,620%	655,000000	556,750000	1.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,375%	494,791667	420,572917	1.484.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005										100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

**FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731020  
**Número / Number :** 2.376 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Amortisation Deficiency	
<b>TOTALES Totals</b>				<b>18.379.449,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>972.930.980,00</b>	<b>972.930.980,00</b>	<b>0,00</b>		
24.04.2008	4,340%	1.097,055556	899,585556												
24.01.2008	4,642%	1.186,288889	972,756889	2.818.622,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	63.734.400,00	63.734.400,00	0,00		
24.10.2007	4,238%	1.083,044444	888,096444	2.573.313,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00		
24.07.2007	3,998%	1.010,605556	828,696556	2.401.198,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00		
24.04.2007	3,765%	941,250000	771,825000	2.236.410,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00		
24.01.2007	3,531%	902,366667	739,940667	2.144.023,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00		
24.10.2006	3,127%	799,122222	679,253889	1.898.714,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00		
24.07.2006	2,786%	704,238889	598,603056	1.673.271,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00		
24.04.2006	2,530%	632,500000	537,625000	1.502.820,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00		
24.01.2006	2,285%	476,041667	404,635417	1.131.075,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	237.600.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00		
10.11.2005								100.000,00	237.600.000,00	100,00%					

**FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos**



Emisión / Issue : **Bonos Serie B / Series B Bonds**  
 Código / Code ISIN : **ES0339731038**  
 Número / Number : **713 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **24.01.2008**

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.993.685,96</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>972.930.980,00</b>	<b>972.930.980,00</b>	<b>0,00</b>	
24.04.2008	4,640%	1.172,888890	961,768890												
24.01.2008	4,942%	1.262,955556	1.035,623556	900.487,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	63.734.400,00	63.734.400,00	0,00	
24.10.2007	4,538%	1.159,711111	950,963111	826.874,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00	
24.07.2007	4,298%	1.086,438889	890,879889	774.630,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00	
24.04.2007	4,065%	1.016,250000	833,325000	724.586,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00	
24.01.2007	3,831%	979,033333	802,807333	698.050,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00	
24.10.2006	3,427%	875,788889	744,420556	624.437,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00	
24.07.2006	3,086%	780,072222	663,061389	556.191,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00	
24.04.2006	2,830%	707,500000	601,375000	504.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00	
24.01.2006	2,585%	538,541667	457,760417	383.980,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	71.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00	
10.11.2005									100.000,00	71.300.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731046  
 Número / Number : 233 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.099.339,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>972.930.980,00</b>	<b>972.930.980,00</b>	<b>0,00</b>		
24.04.2008	4,910%	1.241,138889	1.017,733889												
24.01.2008	5,212%	1.331,955556	1.092,203556	310.345,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	63.734.400,00	63.734.400,00	0,00		
24.10.2007	4,808%	1.228,711111	1.007,543111	286.289,69	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00		
24.07.2007	4,568%	1.154,688889	946,844889	269.042,51	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00		
24.04.2007	4,335%	1.083,750000	888,675000	252.513,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00		
24.01.2007	4,101%	1.048,033333	859,387333	244.191,77	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00		
24.10.2006	3,697%	944,788889	803,070556	220.135,81	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00		
24.07.2006	3,356%	848,322222	721,073889	197.659,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00		
24.04.2006	3,100%	775,000000	658,750000	180.575,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00		
24.01.2006	2,855%	594,791667	505,572917	138.586,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.300.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00		
10.11.2005								100.000,00	23.300.000,00	100,00%					

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0339731053  
 Número / Number : 255 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 24.01.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B, C, y D Series A1, A2, A3(G), B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.306.829,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>					<b>972.930.980,00</b>	<b>972.930.980,00</b>	<b>0,00</b>	
24.04.2008	6,680%	1.688,555560	1.384,615559												
24.01.2008	6,982%	1.784,288889	1.463,116889	454.993,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	63.734.400,00	63.734.400,00	0,00		
24.10.2007	6,578%	1.681,044444	1.378,456444	428.666,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	77.034.165,88	77.034.165,88	0,00		
24.07.2007	6,338%	1.602,105556	1.313,726556	408.536,92	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	99.696.817,98	99.696.817,98	0,00		
24.04.2007	6,105%	1.526,250000	1.251,525000	389.193,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	95.272.974,15	95.272.974,15	0,00		
24.01.2007	5,871%	1.500,366667	1.230,300667	382.593,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	100.080.401,40	100.080.401,40	0,00		
24.10.2006	5,467%	1.397,122222	1.187,553889	356.266,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	111.713.827,85	111.713.827,85	0,00		
24.07.2006	5,126%	1.295,738889	1.101,378056	330.413,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	141.085.081,54	141.085.081,54	0,00		
24.04.2006	4,870%	1.217,500000	1.034,875000	310.462,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	166.161.110,61	166.161.110,61	0,00		
24.01.2006	4,625%	963,541667	819,010417	245.703,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.500.000,00	100,00%	118.152.200,59	118.152.200,59	0,00		
10.11.2005								100.000,00	25.500.000,00	100,00%					

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339731061  
**Número / Number :** 240 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.01.2008

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.479.124,66</b>	<b>989.256,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
24.04.2008	8,330%	2.105,638889	1.726,623889								
24.01.2008	8,632%	2.205,955556	1.808,883556	0,00	529.429,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2007	8,228%	2.102,711111	1.724,223111	0,00	504.650,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2007	7,988%	2.019,188889	1.655,734889	0,00	484.605,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2007	7,755%	1.938,750000	1.589,775000	465.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2007	7,521%	1.922,033333	1.576,067333	461.288,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.10.2006	7,117%	1.818,788889	1.491,406889	436.509,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.07.2006	6,776%	1.712,822222	1.404,514222	411.077,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.04.2006	6,520%	1.630,000000	1.336,600000	391.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
24.01.2006	6,275%	1.307,291667	1.071,979167	313.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%
10.11.2005									100.000,00	24.000.000,00	100,00%

## Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest		6.327,86	1.518.685,33
Retención / Withholding tax	18,00%	1.139,01	273.363,36
Neto / Net Interest		5.188,84	1.245.321,97

FTPME Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

24/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			1,05%						
% ANUAL EQUIVALENTE			11,88%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,45						
	Amortización Final	fecha	07/04/2008						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,75						
	Amortización Final	fecha	24/10/2008						
<b>BONOS SERIE A3(G)</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,05						
	Amortización Final	fecha	02/10/2010						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,00						
	Amortización Final	fecha	24/01/2012						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,37						
	Amortización Final	fecha	06/06/2013						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,01						
	Amortización Final	fecha	24/01/2015						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,01						
	Amortización Final	fecha	25/01/2016						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,01						
	Amortización Final	fecha	24/01/2017						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,50						
	Amortización Final	fecha	24/07/2019						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	27,27						
	Amortización Final	fecha	24/04/2035						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,25						
	Amortización Final	fecha	24/04/2011						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	27,27						
	Amortización Final	fecha	24/04/2035						

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el saldo vivo de principal de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial

**Hipótesis de Cálculo:**

- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados: 0%
- No entran en funcionamiento las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series B, C y D.
- No se produce la reducción del Fondo de Reserva Requerido.
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.



# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 24/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>2.431</b>	<b>100,00</b>	<b>528.478.017,75</b>	<b>100,00</b>	<b>249</b>	<b>100,00</b>	<b>5.366.522,28</b>	<b>100,00</b>	<b>2.423</b>	<b>100,00</b>	<b>523.111.495,47</b>	<b>100,00</b>	<b>5,432%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	216	8,89	124.705.177,47	23,60	18	7,23	2.364.241,04	44,06	215	8,87	122.340.936,43	23,39	5,695%	1,038	0,250	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,08	122.485,57	0,02	1	0,40	4.657,37	0,09	2	0,08	117.828,20	0,02	5,029%	0,564	0,350	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.213	91,03	403.650.354,71	76,38	230	92,37	2.997.623,87	55,86	2.206	91,04	400.652.730,84	76,59	5,352%	0,999	0,000	5,000
<b>Total :</b>	<b>2.431</b>	<b>100,00</b>	<b>528.478.017,75</b>	<b>100,00</b>	<b>249</b>	<b>100,00</b>	<b>5.366.522,28</b>	<b>100,00</b>	<b>2.423</b>	<b>100,00</b>	<b>523.111.495,47</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>5,432%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>217.391,20</b>				<b>21.552,30</b>				<b>215.894,14</b>		<b>5,872%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,71</b>				<b>0,02</b>				<b>0,71</b>		<b>4,106%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>12.614.191,00</b>				<b>1.334.213,00</b>				<b>12.614.191,00</b>		<b>9,253%</b>			

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 24/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
Hasta 1 Mes Up to 1 month	143	1.798.552,78	92.429,43	0,00	1.890.982,21	29,24	31.468.524,59	59,93	0,00	33.267.077,37	57,48	33.359.506,80
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	43	127.694,28	34.031,64	0,00	161.725,92	2,50	5.683.955,04	10,82	0,00	5.811.649,32	10,04	5.845.680,96
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	24	89.469,62	40.234,84	0,00	129.704,46	2,01	3.413.549,30	6,50	0,00	3.503.018,92	6,05	3.543.253,76
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	10	63.860,91	31.507,29	0,00	95.368,20	1,47	1.748.279,46	3,33	0,00	1.812.140,37	3,13	1.843.647,66
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	11	166.390,08	70.958,91	0,00	237.348,99	3,67	1.376.924,92	2,62	0,00	1.543.315,00	2,67	1.614.273,91
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	8	954.898,09	347.420,80	0,00	1.302.318,89	20,14	5.059.593,74	9,64	0,00	6.014.491,83	10,39	6.361.912,63
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	11	934.164,12	281.867,80	0,00	1.216.031,92	18,80	2.425.516,05	4,62	0,00	3.359.680,17	5,80	3.641.547,97
Más de 2 Años Over 2 years	5	1.231.492,40	202.176,42	0,00	1.433.668,82	22,17	1.335.066,17	2,54	0,00	2.566.558,57	4,43	2.768.734,99
<b>Subtotal :</b>	<b>255</b>	<b>5.366.522,28</b>	<b>1.100.627,13</b>	<b>0,00</b>	<b>6.467.149,41</b>	<b>100,00</b>	<b>52.511.409,27</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.877.931,55</b>	<b>100,00</b>	<b>58.978.558,68</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>255</b>	<b>5.366.522,28</b>	<b>1.100.627,13</b>	<b>0,00</b>	<b>6.467.149,41</b>		<b>52.511.409,27</b>		<b>0,00</b>	<b>57.877.931,55</b>		<b>58.978.558,68</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	10,99	11,88	17,30	19,74	23,84
30/11/2007	12,62	13,43	19,23	21,84	24,31
31/10/2007	12,02	18,18	18,82	21,82	24,76
30/09/2007	15,60	22,38	20,15	22,08	25,27
31/08/2007	26,22	24,64	22,84	22,77	25,68
31/07/2007	24,89	19,45	22,52	22,47	25,66
30/06/2007	22,76	17,85	22,10	23,14	25,70
31/05/2007	9,91	21,00	24,37	24,08	25,85
30/04/2007	20,33	25,46	24,72	25,56	26,65
31/03/2007	31,30	26,13	23,97	26,21	27,00
28/02/2007	24,34	27,61	22,69	26,24	26,72
31/01/2007	22,46	23,96	22,43	26,60	26,88
31/12/2006	35,33	21,75	24,17	27,16	27,19
30/11/2006	12,32	17,45	23,79	26,82	26,52
31/10/2006	15,50	20,86	26,40	27,59	27,59
30/09/2006	24,06	26,51	28,37		28,60
31/08/2006	22,75	29,64	29,62		29,04
31/07/2006	32,33	31,55	30,55		29,71
30/06/2006	33,36	30,19	30,03		29,37
31/05/2006	28,88	29,60	29,72		28,78
30/04/2006	28,21	29,53	28,77		28,77
31/03/2006	31,66	29,88			28,88
28/02/2006	28,68	29,85			28,16
31/01/2006	29,25	27,99			27,99
31/12/2005	31,58				27,35
30/11/2005	22,86				22,86
07/11/2005					

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2008

Fondos Disponibles Amortización  
 Series A1, A2, A3(G), B, C y D

	Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account	24.01.2008	93.326.859,92	93.326.859,92	
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected		7.563.332,46		
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected		61.665.636,09		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		746.233,62		
Fondo de Reserva Reserve Fund		23.351.657,75		
<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>				
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D			11,66	11,66
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			271.675,96	271.675,96
Cobros Collections		6.870.972,70		
Pagos Payments		6.599.296,74		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>93.598.547,54</b>	<b>93.598.535,88</b>	<b>11,66</b>

## B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	24.274,54	24.274,54	93.574.261,34	11,66
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	93.574.261,34	11,66
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	93.574.261,34	11,66
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.818.893,76	2.818.893,76	90.755.367,58	11,66
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest	2.818.622,40	2.818.622,40	87.936.745,18	11,66
d) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G))	0,00	0,00	87.936.745,18	11,66
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	900.487,31	900.487,31	87.036.257,87	11,66
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	310.345,64	310.345,64	86.725.912,23	11,66
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	454.993,67	454.993,67	86.270.918,56	11,66
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D	63.734.408,34	63.734.408,34	22.536.510,22	63.734.420,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Series	590.803.420,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	532.995.250,40			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	5.926.238,74			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	22.536.510,22	63.734.420,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	22.536.510,22	63.734.420,00
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	22.536.510,22	63.734.420,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.000.000,00	22.536.510,22	0,00	63.734.420,00
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	529.429,33	0,00	0,00	63.734.420,00
Intereses Pendientes 24-10-2007 Due Interest Payment date 10-24-2007	989.256,00	0,00	0,00	63.734.420,00
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	63.734.420,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	63.734.420,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	166.992,05	0,00	0,00	63.734.420,00
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	248.496,05	0,00	0,00	63.734.420,00
Amortización Ptmto Gastos Iniciales Pendiente Due Start-Up Loan principal repayment	496.992,10	0,00	0,00	63.734.420,00
17º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	47.877,17	0,00	0,00	63.734.420,00
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	1.178.325,47	0,00	0,00	63.734.420,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	63.734.420,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>98.719.393,83</b>	<b>93.598.535,88</b>		<b>63.734.420,00</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

# FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.01.2008

Fondos Disponibles Amortización  
 Series A1, A2, A3(G), B, C y D  
 Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3(G), B, C and D

### B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3(G), B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3(G), B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>63.734.420,00</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A1</b> Series A1 Bond Amortisation	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.734.420,00</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie A2</b> Series A2 Bond Amortisation	<b>63.734.400,00</b>	<b>63.734.400,00</b>	<b>20,00</b>
<b>3º a) Amortización Bonos Serie A3(G)</b> Series A3(G) Bond Amortisation	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G))</b> Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie B</b> Series B Bond Amortisation	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>5º Amortización Bonos Serie C</b> Series C Bond Amortisation	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>6º Amortización Bonos Serie D</b> Series D Bond Amortisation	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D</b> Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> Total applied	<b>63.734.420,00</b>	<b>63.734.420,00</b>	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

<b>Cuenta Tesorería</b> Treasury Account:	<b>Saldo final al *</b> Final balance at *	<b>24.01.2008</b>	<b>22.536.530,22</b>
<b>Fondo de Reserva</b> Reserve Fund	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> Included on Treasury Account		<b>22.536.510,22</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3(G), B, C y D</b> Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3(G), B, C and D			<b>20,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.