

UNICAJA TDA VPO - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/12 - 28/01/13**

	Euros
I. Situación al 29/10/12:	9.617.704,38
Saldo inicial Cta. Reversión	9.617.704,38
II. Fondos recibidos del emisor	3.673.695,96
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/12:	2.253.183,37
Amort. Anticipada hasta 31/12/12:	555.392,34
Intereses:	865.120,25
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	145.400,69
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/12:	7.634,59
Intereses:	137.766,10
IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II + III):	13.436.801,03
V. Total intereses de la reversión:	8.365,98
Intereses de la Cta. De Reversión	8.365,98
VI. Recursos disponibles (IV + V)::	13.445.167,01
VII. Gastos:	13.954,31
VIII. Liquidación SWAP:	-596.995,14
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	999.349,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	402.354,43
IX. Pago a los Bonos:	2.981.567,36
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	211.531,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.424,64
Amortización correspondiente al 28/01/13:	2.770.035,84
Reversión o devolución de las retenciones (1):	44.424,64
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX)::	9.852.650,20
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 29/10/12:	9.617.704,38
Aportación al Fondo de Reserva	11.095,62
Intereses préstamo participativo	63.842,42
Amortización préstamo participativo	0,00
Margen de Intermediación Financera	160.007,78
Fondo de Reserva 28/01/13:	9.628.800,00

(1) Hasta el 20/02/2013

Destinatario: CNMV, AIAF.

**567/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPOliq.trim\Ene13

UNICAJA TDA VPO**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2013

Importes en euros		
I. BONOS A ES0380939001	Sobre 1888 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/06/2009):	188.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	151.875.175,68 €	80.442,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	211.531,52 €	112,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.770.035,84 €	1.467,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	149.105.139,84 €	78.975,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	78,975180%	78,975180%

Importes en euros		
II. EL FONDO		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		148.965.200,88 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		506.806,48 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		149.105.148,15 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		525.521,94 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/09/12 a 31/12/12:		
a) Según calendario:		2.253.183,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/12:		555.392,34 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/09/12 a 31/12/12:		
a) Según calendario:		7.634,59 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		1,22%
b) Último semestre:		1,30%
c) Último trimestre:		1,46%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,95%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,35%
8. Nivel de Impago (2)		0,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 568/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\Infoinversores\Ene13

UNICAJA TDA VPO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/12-28/01/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2009
Fecha Emisión Bonos	19 de junio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (5% TAA)	29 de abril de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA BANCO
Agente de Pagos	UNICAJA BANCO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service; DBRS.
Calificación	Bono A: (M) Baa1 (sf) / (D) A (High) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA TDA VPO, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0380939001
Nominal en circulación total (inicial)	188.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	149.105.139,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.975,18 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:29/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:29/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

UNICAJA TDA VPO\INFO.trim\Ene13

UNICAJA TDA VPO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/12 - 28/01/13**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.770.035,84
Amortizaciones por parte del particular	2.808.575,71	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	7.634,59	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		211.531,52
Intereses recibidos por las PHs del particular	865.120,25	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	137.766,10	
Intereses Ptmos. Subordinados		63.842,42
Intereses Inversiones Temporales	8.365,98	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		13.954,31
Neto Swap a favor de la contraparte (Unicaja)		596.995,14
Margen de intermediación Financiera		160.007,78
Total Ingresos/Pagos	3.827.462,63	3.816.367,01
Saldo inicial 29/10/12	9.617.704,38	
A Inversiones Temporales		9.628.800,00
Total	13.445.167,01	13.445.167,01
Retenciones practicadas el 28/01/13	44.424,64	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		44.424,64

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**573/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO/flujos/Ene13