

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 16 de marzo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario XII, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre de 2008 a 16 de marzo de 2009, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario XII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	16 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312285002	Calificación: AAA (Fitch) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	778.000.000,00 euros
Actual	47.431,74 euros	738.037.874,40 euros
% Actual/ Origen	94,86%	94,86%

PAGO CUPÓN FECHA 16 DE MARZO DE 2009

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	444,89 euros	6.922.488,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.066,88 euros	16.600.652,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,84 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312285010	Calificación: A (Fitch) / Aa2 (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPÓN FECHA 16 DE MARZO DE 2009

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	496,58 euros	218.495,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,17 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	760.037.890,74 euros
Intereses devengados y vencidos	10.152.452,18 euros
Intereses cobrados	10.029.225 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	6,47%
Tipo Medio Activos	5,26%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
176.144,53 euros	0,023 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	760.037.890,74 euros

- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo vivo	%
Alava	4.979.402,18	0,66%
Albacete	1.776.615,07	0,23%
Alicante	22.742.433,95	2,99%
Almería	2.386.943,48	0,31%
Avila	783.285,83	0,10%
Badajoz	2.219.024,44	0,29%
Baleares	31.533.125,48	4,15%
Barcelona	103.043.467,61	13,56%
Burgos	4.030.197,09	0,53%
Cáceres	1.260.352,99	0,17%
Cádiz	15.436.835,85	2,03%
Castellón	4.088.460,54	0,54%
Ciudad Real	3.997.519,98	0,53%
Córdoba	13.261.424,65	1,74%
A Coruña	15.400.477,13	2,03%
Cuenca	2.568.405,37	0,34%
Girona	8.183.443,94	1,08%
Granada	21.629.342,54	2,85%
Guadalajara	2.449.789,78	0,32%
Guipúzcoa	1.527.467,68	0,20%
Huelva	5.921.062,95	0,78%
Huesca	2.331.581,63	0,31%
Jaén	1.424.380,43	0,19%
León	3.578.671,69	0,47%
Lleida	3.519.475,08	0,46%
La Rioja	2.604.403,77	0,34%
Lugo	165.113,54	0,02%
Madrid	186.893.419,43	24,59%
Málaga	51.388.239,05	6,76%
Murcia	12.281.883,40	1,62%
Navarra	5.775.628,41	0,76%
Ourense	3.860.308,19	0,51%
Asturias	6.045.293,14	0,80%
Palencia	577.090,67	0,08%
Las Palmas	33.763.891,83	4,44%
Pontevedra	6.521.721,26	0,86%
Salamanca	4.770.484,75	0,63%
Tenerife	17.535.429,55	2,31%
Cantabria	9.417.767,43	1,24%
Segovia	2.306.968,74	0,30%
Sevilla	36.720.422,21	4,83%
Soria	654.814,31	0,09%
Tarragona	11.609.677,45	1,53%
Teruel	880.684,56	0,12%
Toledo	13.341.920,54	1,76%
Valencia	33.632.395,74	4,43%
Valladolid	3.783.464,79	0,50%
Vizcaya	13.268.275,00	1,75%
Zamora	1.267.704,75	0,17%
Zaragoza	20.875.095,91	2,75%
Ceuta	22.604,96	0,00%
TOTALES	760.037.890,74	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.787.658,26
Principal disponible	16.600.644,22
Fondo de Reserva	28.000.000,00
Cobro Cantidad del Swap	6.620.991,23
TOTAL	62.009.293,71
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 16 de marzo de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	63.106,51
Pago Cantidad del Swap	9.506.414,72
Pago Intereses Bonos A	6.922.488,40
Pago Intereses Bonos B	218.495,20
Amortización de la serie A	16.600.652,80
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	28.000.000,00
Intereses de demora del Préstamo Subordinado FR	1.612,96
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	162.405,82
Intereses del Préstamo Subordinado FR	278.085,89
Intereses de demora del Préstamo Subordinado GC	783,20
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	78.858,83
Intereses del Préstamo Subordinado GC	33.042,39
Amortización del Préstamo Subordinado GC	143.346,99
TOTAL	62.009.293,71