

**MADRID RMBS II - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/08 - 22/05/08

	Euros
<b>I. Situación al 22/02/08:</b>	<b>54.586.301,07</b>
Saldo Inial Cuenta Tesorería	54.586.301,07
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>46.779.003,19</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/08:	6.533.317,97
Amort. Anticipada hasta 30/04/08:	18.370.914,33
<b>Intereses:</b>	<b>21.874.770,89</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b>	<b>101.365.304,26</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>649.348,38</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	649.348,38
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>102.014.652,64</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>85.126,12</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.321.227,55</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	17.740.258,22
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	16.419.030,67
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>58.293.259,20</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	2.312.521,20
Retenciones practicadas a los bonos:	416.235,60
Amortización correspondiente al 22/05/08:	40.150.548,00
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	10.567.440,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.902.139,20
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos A3 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	3.075.300,00
Retenciones practicadas a los bonos:	553.554,00
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	727.020,00
Retenciones practicadas a los bonos:	130.863,60
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	787.387,50
Retenciones practicadas a los bonos:	141.729,75
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	372.249,00
Retenciones practicadas a los bonos:	67.004,82
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	300.793,50
Retenciones practicadas a los bonos:	54.142,83
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-3.265.669,80</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>42.315.039,77</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
XIII Fondo de Reserva previo (22/02/08):	54.586.301,07
Aportación al Fondo de Reserva	-12.271.261,30
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>XIV Fondo de Reserva (22/05/08):</b>	<b>42.315.039,77</b>

(1) Hasta el 20/06/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2815/08**Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS II liq.trim/May08

## MADRID RMBS II

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2008

I. BONOS A1 ES0359092006		
	Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	414.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	208.055.203,20 €	50.254,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.312.521,20 €	558,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	40.150.548,00 €	9.698,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	167.904.655,20 €	40.556,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,556680%	40,556680%
II. BONOS A2 ES0359092014		
	Sobre 9360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	936.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.567.440,00 €	1.129,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0359092022		
	Sobre 2700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	270.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.075.300,00 €	1.139,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0359092030		
	Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	727.020,00 €	1.154,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0359092048		
	Sobre 675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	67.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	787.387,50 €	1.166,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0359092055		
	Sobre 306 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	30.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	372.249,00 €	1.216,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0359092063		
	Sobre 189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	18.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.793,50 €	1.591,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/08:		1.587.509.903,15 €
a) No Fallidas:		1.553.904.666,30 €
b) Fallidas:		33.605.236,85 €
2. Amortización del período 31/01/08 a 30/04/08:		24.904.232,30 €
a) Según calendario:		6.533.317,97 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:		18.370.914,33 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,71%
b) Último semestre:		5,00%
c) Último trimestre:		4,53%
4. Porcentaje de fallidos (1):		2,14%
5. Nivel de Impago(2):		2,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2816/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020908

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS II Infoinver.trimMay08

**MADRID RMBS II , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/02/08-22/05/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	22 de agosto de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcra/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa1(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa3(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB+(F)/Ba3(M)/BB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359092006
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	167.904.655,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.556,68 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359092014
Nominal en circulación total (inicial)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS II</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0359092022
Nominal en circulación total (inicial)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359092030
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359092048
Nominal en circulación total (inicial)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359092055
Nominal en circulación total (inicial)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359092063
Nominal en circulación total (inicial)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/02/08-22/05/08
* Flujos de Caja del Período:22/02/08-22/05/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2008

**MADRID RMBS II***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/08 - 22/05/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		40.150.548,00
Amortización Participaciones Hip.	24.904.232,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		18.142.711,20
Intereses recibidos de las PHs	21.874.770,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	649.348,38	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		85.126,12
Neto SWAP a favor de la Parte A (Cedente)		1.321.227,55
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>47.428.351,57</b>	<b>59.699.612,87</b>
Saldo inicial 22/02/08	54.586.301,07	
A Inversiones Temporales		42.315.039,77
<b>Total</b>	<b>102.014.652,64</b>	<b>102.014.652,64</b>
Retenciones practicadas el 22/05/08	3.265.669,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/08		3.265.669,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2821/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II fluj.trimMay08