

TDA 2

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2000 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2000

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/11/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/11/00:</i>	2.452.529.809 Ptas (14.740.001,02 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/11/00: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/11/00:</i>	2.400.520.004 Ptas (14.427.415,79 Euros)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Noviembre: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of November:</i>	8,78%
* TAA (12 meses): <i>CPR (12 months):</i>	9,99%
* Vida Media bonos (TAA 15%) / Average Life of bonds (CPR 15%)	1,8

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a
demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis
alternativas de TAA.

*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will
supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment
scenarios.*

Fecha / Date: 22/12/00

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate