

TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/10/17 - 29/01/18

| | Euros |
|--|---------------------|
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 1.889.324,10 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Cantidad dotada Línea de Liquidez | 1.477.912,96 |
| Recursos pendientes de aplicación en la fecha de pago previa | 411.411,14 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 3.983.425,89 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/12/17: | 2.228.332,58 |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/17: | 1.204.539,04 |
| Intereses: | 550.554,27 |
| Venta de Inmuebles | 0,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 5.872.749,99 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -6.020,94 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | -2.722,69 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | -1.808,05 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | -1.490,20 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 5.866.729,05 |
| VI. Gastos: | 278.388,86 |
| VII. Aplicación de recursos retenidos en la anterior fecha de pago: | 411.401,53 |
| VIII. Liquidación SWAP: | -502.571,16 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): | -160.297,68 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 342.273,48 |
| IX. Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |
| X. Pago a los Bonos: | 3.196.452,60 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización teórica correspondiente al 29/01/18: | 3.196.452,60 |
| Bonos B: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 573.316,38 |
| Intereses vencidos al 29/01/18: | 0,00 |
| Intereses pagados al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 573.316,38 |
| Amortización correspondiente al 29/01/18: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 551.196,90 |
| Intereses vencidos al 29/01/18: | 2.025,00 |
| Intereses pagados al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 553.221,90 |
| Amortización correspondiente al 29/01/18: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 716.024,88 |
| Intereses vencidos al 29/01/18: | 8.535,60 |
| Intereses pagados al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 724.560,48 |
| Amortización correspondiente al 29/01/18: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 2.298.451,14 |
| Intereses vencidos al 29/01/18: | 54.647,46 |
| Intereses pagados al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 2.353.098,60 |
| Amortización correspondiente al 29/01/18: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 914.011,02 |
| Intereses vencidos al 29/01/18: | 21.051,63 |
| Intereses pagados al 29/01/18: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 935.062,65 |
| Amortización correspondiente al 29/01/18: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 0,00 |
| XI. Saldo disponible: | 1.477.914,90 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (30/10/17) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 1.477.912,96 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Otros Recursos (dif. Bonos - PHs) | 1,94 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 29/01/18: | 0,00 |
| Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 29/01/18: | 3.234.594,65 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 257/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA28liq.trim/Ene18

TDA 28 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Enero de 2018

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377930005 | | Sobre 4140 bonos | Por Bono |
|---|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 414.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 219.180.045,60 € | 52.942,04 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 3.196.452,60 € | 772,09 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 215.983.593,00 € | 52.169,95 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 52,169950% | 52,169950% |
| II. BONOS B ES0377930013 | | Sobre 117 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 573.316,38 € | 4.900,14 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377930021 | | Sobre 90 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 2.025,00 € | 22,50 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 553.221,90 € | 6.146,91 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377930039 | | Sobre 72 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 8.535,60 € | 118,55 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 724.560,48 € | 10.063,34 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0377930047 | | Sobre 81 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 54.647,46 € | 674,66 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 2.353.098,60 € | 29.050,60 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS F ES0377930054 | | Sobre 27 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 21.051,63 € | 779,69 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 935.062,65 € | 34.631,95 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | Importes en euros |
|---|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/17: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 150.496.913,46 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 76.035.878,70 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 150.529.138,68 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 104.716.346,84 € |
| 2. Amortización del período 30/09/17 a 31/12/17: | | 3.432.871,62 € |
| a) Según calendario: | | 2.228.332,58 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/17: | | 1.204.539,04 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 3,08% |
| c) Ultimo semestre: | | 3,31% |
| d) Ultimo trimestre: | | 3,10% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,90% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,20% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 41,03% |
| 7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2): | | 0,49% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 258/18

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28Unfoinver.trimEne18

TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 30/10/18-29/01/18

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (3,08% TAA) | 30 de abril de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BBVA (Caixa Terrassa) Credifimo |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcá |
| Calificación | Bonos A: (F) CC (sf) Bonos B: (F) C (sf) Bonos C: (F) C (sf) Bonos D: (F) C (sf) Bonos E: (F) C (sf) Bonos F: (F) C (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377930005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 414.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 215.983.593,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 52.169,95 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377930013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377930021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377930039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377930047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377930054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:30/10/18-29/01/18 |
| * Flujos de Caja del Período:30/10/18-29/01/18 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Enero de 2018 |

TDA 28 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/10/17 - 29/01/18**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 3.196.452,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 3.432.871,62 | |
| Venta de Inmueble | 0,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 0,00 |
| Intereses pagados a los BTH | | 0,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 550.554,27 | |
| Intereses Inversiones Temporales | -6.020,94 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. GASTOS | | 1.192.361,55 |
| Comisiones y Gastos: | | 278.388,86 |
| Recursos pendientes de aplicación | | 411.401,53 |
| Neto SWAP | | 502.571,16 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | | 4.388.814,15 |
| | 3.977.404,95 | |
| Saldo inicial 30/10/17 | 1.889.324,10 | |
| A Inversiones Temporales | | 1.477.912,96 |
| Otros Recursos | | 1,94 |
| Total | | 5.866.729,05 |
| | 5.866.729,05 | |
| Retenciones practicadas el 29/01/18 | 0,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.


TdA
 Titulización
 de Activos
Nº: 265/18

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA28\fluj.trim\Ene18