

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes

Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados y notas explicativas resumidas correspondientes al periodo de cinco meses y nueve días, desde su fecha de constitución (23 de enero de 2014) hasta el 30 de junio de 2014, elaboradas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	3
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO.....	4
NOTAS EXPLICATIVAS RESUMIDAS:	
1. INTRODUCCIÓN E INFORMACIÓN GENERAL CORPORATIVA.....	5
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	6
3. REPARTO DEL RESULTADO DE LA SOCIEDAD DOMINANTE.....	9
4. NORMAS DE VALORACIÓN.....	9
5. RESULTADO POR ACCIÓN.....	15
6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	15
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS.....	18
8. ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	19
9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	19
10. PATRIMONIO NETO.....	19
11. SITUACIÓN FISCAL.....	21
12. INGRESOS Y GASTOS.....	22
13. RETIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y A LOS MIEMBROS DE ALTA DIRECCIÓN.....	23
14. HECHOS POSTERIORES.....	24
INFORME DE GESTIÓN.....	27

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

(Euros)

ACTIVO	Nota	30 de junio de 2014 (*)	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	30 de junio de 2014 (*)
Activos intangibles		34.302	Capital	10	55.060.000
Inversiones inmobiliarias	7	132.393.774	Prima de emisión	10	483.048.689
Instrumentos de patrimonio		350.000	Aportaciones de socios	10	540.000
Activos financieros no corrientes		701.484	Resultado del periodo		364.229
Activos por impuestos diferidos y no corrientes	11	5.115.002	Patrimonio Neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante		539.012.918
ACTIVO NO CORRIENTE		138.594.562	PATRIMONIO NETO		539.012.918
			Pasivos por impuestos diferidos y no corrientes	11	40.314
			Otros pasivos financieros no corrientes		2.050.057
			PASIVO NO CORRIENTE		2.090.371
Existencias		657.999	Otros pasivos financieros corrientes		6.121
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		298.828	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11	3.585.710
Créditos con Administraciones Públicas	11	1.591.890	Deudas con Administraciones públicas		244.791
Otros activos financieros corrientes	8	361.315.197			
Periodificaciones a corto plazo		32.112			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	42.449.323			
ACTIVO CORRIENTE		406.345.349	PASIVO CORRIENTE		3.836.622
TOTAL ACTIVO		544.939.911	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		544.939.911

(*) No auditado

Las Notas adjuntas 1 a 14 descritas forman parte integrante del estado de situación financiera correspondiente al periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014.

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO DEL PERIODO
DE CINCO MESES Y NUEVE DÍAS TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014

(Euros)

Estado del resultado integral	Nota	Junio de 2014 (*)
Ingresos por arrendamientos	12.1	554.094
Otros ingresos de explotación		891
Otros gastos de explotación	12.2	(1.681.240)
Amortizaciones		(1.834)
Resultados netos por venta de activos		2.220
Resultado de explotación		(1.125.869)
Ingresos financieros	8,9	801.795
Gastos financieros		(37)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	8	735.642
Resultado antes de impuestos		411.531
Impuesto sobre las ganancias		(47.302)
Resultado consolidado neto de actividades continuadas		364.229
Resultado neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante		364.229
Resultado básico por acción (Euros)		0,0066
Resultado diluido por acción (Euros)		0,0066
Otro resultado integral		
Resultado consolidado neto		364.229
Otras partidas del resultado integral registradas directamente en el patrimonio neto		-
Transferencias al resultado integral		-
Resultado integral consolidado		364.229
Resultado integral básico por acción (Euros)		0,0066
Resultado integral diluido por acción (Euros)		0,0066

(*) No auditado

Las Notas adjuntas 1 a 14 descritas forman parte integrante del estado de resultado integral consolidado correspondiente al periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014.

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE CINCO MESES Y NUEVE DÍAS
TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014**

(Euros)

	Nota	Capital	Prima de emisión	Aportación de Socios	Reservas	Resultados atribuibles a los accionistas de la Sociedad Dominante	Total patrimonio neto
Saldo al 23 de enero de 2014		-	-	-	-	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos en el periodo		-	-	-	-	364.229	364.229
Constitución	10	60.000	-	-	-	-	60.000
Aumento de capital	10	55.000.000	495.000.000	-	-	-	550.000.000
Costes de transacción	10	-	(11.951.311)	-	-	-	(11.951.311)
Aportaciones de socios	10	-	-	540.000	-	-	540.000
Saldo al 30 de junio de 2014 (*)		55.060.000	483.048.689	540.000	-	364.229	539.012.918

(*) No auditado

Las Notas adjuntas 1 a 14 descritas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014.

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL
PERIODO DE CINCO MESES Y NUEVE DÍAS TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014

Importes en euros	Nota	Junio 2014 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES CONTINUADAS		
1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del periodo antes de impuestos		411.531
Ajustes al resultado		
Amortización (+)		1.834
Ganancia /pérdida por venta de inversiones inmobiliarias (+/-)		(2.220)
Ingresos financieros (-)	8,9	(801.795)
Gasto financiero (+)		37
Variación del valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	8	(735.642)
Resultado ajustado		(1.126.255)
Cobro de intereses (+)		222.240
Otros pagos / cobros (-/+)		(658.036)
Aumento / Disminución en el activo y pasivo corriente		
(Aumento) / Disminución de cuentas por cobrar		(298.828)
Aumento / (Disminución) de cuentas por pagar		2.238.611
Aumento / Disminución de otros activos y pasivos		(25.991)
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		748.573
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación		1.100.314
2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en (-)		
Activos intangibles		(36.136)
Inversiones inmobiliarias	7	(132.046.554)
Activos financieros	8	(360.350.000)
		(492.432.690)
Desinversiones en (+)		
Inversiones inmobiliarias		255.000
		255.000
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión		(492.177.690)
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	10	533.526.699
Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación		533.526.699
4. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		
Flujo de caja del periodo de actividades continuadas		42.449.323
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo de actividades continuadas		-
Efectivo o equivalentes al final del periodo		42.449.323

(*) No auditado

Las Notas adjuntas 1 a 14 descritas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al periodo de cinco meses y nueve días terminado el 30 de junio de 2014.

HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. y Sociedades dependientes

Notas explicativas resumidas a los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de cinco meses y nueve días, desde su fecha de constitución (23 de enero de 2014) hasta el 30 de junio de 2014.

1. Introducción e información general corporativa

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A (en adelante la Sociedad Dominante), es una sociedad anónima domiciliada en calle Serrano, número 30, 3º planta, Madrid, que se constituyó el 23 de enero de 2014 con la denominación social de Azora Hispania, S.A., ostentando su actual denominación social de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. desde el 17 de febrero del 2014.

La actividad principal a la que se dedica Hispania Activos Inmobiliarios, S.A y sus Sociedades Dependientes (en adelante, el Grupo o Grupo Hispania) es a la adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento, la tenencia de participaciones en entidades SOCIMI y a la tenencia de acciones o participaciones en instituciones de Inversión Inmobiliaria.

Con fecha 1 de abril de 2014, se constituye la sociedad Hispania Real, S.A siendo la Sociedad Dominante accionista única de la misma a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados. Esta sociedad y la Sociedad Dominante forman el perímetro de consolidación a 30 de junio de 2014.

Las acciones representativas del capital social de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. cotizan en el Mercado Continuo de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia desde el 14 de marzo de 2014.

Con fecha 21 de febrero de 2014 la Sociedad Dominante del Grupo firmó un contrato de gestión con Azora Gestión, S.G.I.I.C., S.A (en adelante, la Gestora) con el objeto de delegar a la Gestora la gestión ordinaria del Grupo, por lo que a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, el Grupo no tiene personal.

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, no tiene gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las notas explicativas resumidas de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados respecto a información de cuestiones medioambientales.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y Sociedades Dependientes para el periodo terminado a 30 de junio de 2014, se han obtenido a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Dominante y por la entidad integrada en el Grupo Hispania, y han sido formulados por los Administradores de la Sociedad Dominante en reunión de su Consejo de Administración de fecha 28 de julio de 2014.

Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados adjuntos presentan la situación del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Sociedad Dominante) y su sociedad dependiente (en adelante, el Grupo o Grupo Hispania) a 30 de junio de 2014 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al periodo de cinco meses y nueve días terminado en dicha fecha.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de cinco meses y nueve días, desde la fecha de constitución de la Sociedad Dominante (23 de enero de 2014) hasta el 30 de junio de 2014 han sido elaborados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea emitidas por la Comisión de Regulación de la Unión Europea (en adelante NIIF-UE) y que sean de obligado cumplimiento para los ejercicios iniciados con posterioridad al 1 de enero de 2014 y en particular con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 sobre Información Financiera Intermedia, teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y de los criterios de valoración de aplicación obligatoria, así como el Código de Comercio, la Ley de Sociedades de Capital, la Ley del Mercado de Valores (CNMV).

No obstante, y dado que los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Resumidos consolidados del Grupo a 30 de junio de 2014, pueden diferir de los utilizados por alguna de las entidades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios y para adecuarlos a las NIIF-UE. Con el objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, se han aplicado a todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad Dominante.

b) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Normas e interpretaciones emitidas por el IASB, pero que no son aplicables en este periodo

El Grupo tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea a la fecha de formulación de estos Estados Financieros Intermedios, cuando entren en vigor, si le son aplicables. El Grupo está actualmente analizando su impacto. En base a los análisis realizados hasta la fecha, el Grupo estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre sus Estados Financieros Consolidados.

c) Moneda funcional

Los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados se presentan en la moneda funcional del Grupo, euros, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en el que opera el Grupo.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios contables realizados

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Se han realizado estimaciones soportadas en base a información objetiva por la Dirección de la Sociedad Dominante para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Las estimaciones y criterios se refieren a:

- La recuperación de los créditos fiscales por bases imponibles negativas y por impuestos diferidos de activo registrados en el estado de situación financiera condensado consolidado (Nota 11)
- El valor de mercado de las inversiones inmobiliarias (Nota 7)
- Cumplimiento de los requisitos del Régimen fiscal de Socimi en la Sociedad filial Hispania Real S.A. (Nota 4.6)

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en el estado de resultado global consolidado.

e) Principios de consolidación

Los principales principios de consolidación seguidos por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados han sido los siguientes:

1. Los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados se han preparado a partir de los registros de contabilidad de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. y de la sociedad controlada por la misma, cuyos Estados Financieros han sido preparadas por la Dirección del Grupo. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el control efectivo de acuerdo con lo que se indica en el punto 5 siguiente
2. Los resultados de la sociedad dependiente constituida durante el periodo se incluyen dentro del resultado global consolidado desde la fecha efectiva de adquisición o constitución.
3. Todas las cuentas a cobrar y a pagar y otras transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.
4. Cuando es necesario, los Estados Financieros de la sociedad dependiente se ajustan con el objetivo de que las políticas contables utilizadas sean homogéneas con las utilizadas por la Sociedad Dominante del Grupo.
5. El criterio seguido para determinar el método de consolidación aplicable a las sociedades que componen el Grupo, ha sido:

Integración global:

- Se consolidan por el método de integración global las sociedades dependientes, entendidas como toda entidad sobre la que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que, generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que puedan ser ejercitados o convertidos a la fecha de cierre.

A 30 de junio de 2014 la única sociedad dependiente consolidada por integración global es Hispania Real S.A. en la cual la Sociedad Dominante ostenta la totalidad de sus acciones.

g) Comparación de la información

No existe información comparativa a los presentes Estados Financieros Intermedios Resumidos consolidados dado que tanto la Sociedad Dominante como su única sociedad dependiente, y en consecuencia el Grupo, se constituyeron en el ejercicio 2014.

h) Estacionalidad de las transacciones

El Grupo tiene como actividad principal la gestión de inmuebles de inversión y la adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su

arrendamiento. En consecuencia, se estima que no existe una estacionalidad significativa en las transacciones del Grupo.

3. Reparto del Resultado de la Sociedad Dominante

Dado el objeto de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante no ha realizado ninguna propuesta de distribución de resultados a 30 de junio de 2014, al tratarse de un periodo intermedio.

4. Normas de valoración

4.1 Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se presentan a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo y no son objeto de amortización anual. Corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien para explotarlos en régimen de alquiler o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de los inmuebles de inversión se incluyen en los resultados de período en que se producen. Dichos resultados no se incluyen en el resultado de explotación.

El traspaso de las inversiones inmobiliarias en curso a inversiones inmobiliarias se realiza cuando los activos están disponibles para su entrada en funcionamiento.

Cuando el Grupo registra como mayor valor razonable de una inversión inmobiliaria el coste de un activo que sustituye a otro ya incluido en dicho valor, el Grupo procede a reducir el valor del inmueble en el valor razonable del activo sustituido, registrando dicho impacto en el epígrafe “Resultado por variación de valor de activos y por deterioro” del estado de resultado integral consolidado. En aquellos casos en que no se pueda identificar el valor razonable del activo sustituido, éste se registrará incrementando el valor razonable del inmueble, y posteriormente se reevalúa de forma periódica tomando como referencia las valoraciones realizadas por externos independientes.

De acuerdo con la NIC 40, el Grupo determina periódicamente el valor razonable de las inversiones inmobiliarias. Dicho valor razonable se determina tomando como valores de referencia las valoraciones realizadas por terceros expertos independientes a la fecha de realización del estado de situación financiera consolidado, de forma que, al cierre de cada periodo, el valor razonable refleja las condiciones de mercado de los elementos de las propiedades de inversión a dicha fecha. No obstante, dado que la adquisición de las inversiones inmobiliarias existentes al 30 de junio de 2014 fueron realizadas en el segundo trimestre del ejercicio 2014, no se ha considerado necesario la contratación de valoraciones a terceros independientes a 30 de junio de 2014. Por este motivo los Administradores del Grupo consideran que la mejor estimación del valor razonable de las mismas es el precio de adquisición pagados por las mismas.

4.2 Instrumentos financieros (sin incluir instrumentos financieros derivados)

Activos financieros

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Clasificación y valoración posterior

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

-Las participaciones valoradas mediante el método de participación se incluyen por el valor del porcentaje que representan del valor neto patrimonial de la sociedad asociada, corregidas por las plusvalías tácitas existentes en el momento de su adquisición.

-Activos financieros destinados a la venta: se incluyen en este epígrafe, las inversiones en las que el Grupo no tiene influencia significativa o control, siendo valoradas a valor razonable, siendo éste el valor de mercado o un valor calculado utilizando métodos de valoración como el análisis de flujos de caja descontados. Cuando no es posible la determinación del valor razonable, se valoran a coste amortizado.

-Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones de dicho valor razonable, hasta que el activo se enajene o haya sufrido un deterioro de valor (de carácter estable o permanente), momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en el estado de resultado integral consolidado.

-Préstamos y partidas a cobrar: en este epígrafe se incluyen los créditos concedidos a terceros y a empresas asociadas que se hallan valorados por su valor nominal y clasificados atendiendo a su vencimiento. Asimismo, se incluyen en este epígrafe los depósitos y fianzas no corrientes que corresponden, básicamente, a los depósitos efectuados, de acuerdo con la legislación vigente, en Organismos Oficiales por las fianzas cobradas a los arrendatarios de inmuebles.

-Activos financieros no derivados: en este epígrafe se incluyen los valores de renta fija corrientes y no corrientes mantenidos en general hasta su vencimiento, que se valoran a coste amortizado. Los valores de renta fija corrientes se registran en el epígrafe de "Activos financieros corrientes". Los ingresos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan siguiendo un criterio financiero.

Pasivos financieros

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. Asimismo, cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre el Grupo y un tercero y, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, el Grupo da de baja el pasivo financiero original y reconoce el nuevo pasivo financiero. La diferencia entre el valor en libros del pasivo original y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se reconocen en el estado de resultado integral consolidado del periodo.

El Grupo considera que las condiciones de los pasivos financieros son sustancialmente diferentes, siempre que el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiera al menos en un 10% del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

4.3 Deudores

Los saldos de deudores son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan, razonablemente, su calificación como de dudoso cobro. En este sentido, a 30 de junio de 2014 el Grupo no mantenía activos en mora no deteriorados.

4.4 Efectivo y medios equivalentes

Se incluyen en este epígrafe, los saldos depositados en entidades bancarias, valorados a coste o a valor de mercado, el menor.

4.5 Corriente / no corriente

Se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al desarrollo de las distintas actividades del Grupo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. El negocio principal del Grupo lo constituye la actividad patrimonial, para el que se considera que el ciclo normal de sus operaciones se corresponde con el ejercicio natural por la que se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento inferior o igual a un año, y como no corrientes, aquellos cuyo vencimiento supera el año.

4.6 Impuesto sobre Sociedades

Régimen general

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades español se reconoce en el estado de resultados integral consolidado, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el Patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en él. El impuesto sobre las ganancias representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio y la variación en los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos. El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula sobre la base imponible del ejercicio, la cual difiere del resultado neto presentado en el estado de resultados integral consolidado porque excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y excluye además partidas que nunca lo son. El pasivo del Grupo en concepto de impuestos corrientes se calcula utilizando los tipos fiscales que han sido aprobados en la fecha del estado de situación financiera consolidado.

Con fecha 20 de junio de 2014 el Consejo de Ministros recibió un informe del ministro de Hacienda y Administraciones Públicas sobre cuatro Anteproyectos de Ley destinados a reformar nuestro sistema tributario que incluyen, entre otras medidas, la modificación del tipo de gravamen general al 28% para el ejercicio 2015 y al 25% para el ejercicio 2016. A la fecha de formulación de estos Estados Financieros Intermedios Resumidos consolidados todavía no se ha producido la aprobación definitiva de las correspondientes Leyes, si bien el Grupo está en proceso de evaluación de los impactos que podrían derivarse de la mencionada reforma.

Regimen Socimi

La Sociedad filial Hispania Real S.A. ha optado por convertirse en una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("SOCIMI") y ha notificado dicha elección a la Dirección General de Tributos por medio de la comunicación pertinente el 7 de mayo de 2014. Dicha elección resultará de aplicación hasta el momento en que la Sociedad renuncie a su aplicabilidad o no cumpla con los requisitos del Régimen de las SOCIMI y permitirá a la Sociedad filial, entre otros, beneficiarse de un tipo del 0% en el Impuesto de Sociedades y a una bonificación del 95% del ITP-AJD derivado de la adquisición de viviendas destinados al arrendamiento.

Según la disposición transitoria primera de la Ley 11/2009 por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario, podrá optarse por las aplicación del régimen fiscal especial en los términos establecidos en el artículo 8 de esta Ley, aun cuando no se cumplan los requisitos exigidos en la misma, a condición de que tales requisitos se cumplan dentro de los dos años siguientes a la fecha de la opción por aplicar dicho régimen. Hispania Real, S.A. cumple parcialmente los requisitos establecidos en la anterior Ley a fecha de los presentes Estados Financieros, no obstante en opinión de los Administradores del Grupo se han puesto en marcha los procesos necesarios que el cumplimiento de la totalidad de los requisitos se produzca antes del período máximo establecido.

De acuerdo con el régimen de las SOCIMI, la Sociedad estará obligada, entre otras cosas, a llevar a cabo un Negocio de Arrendamiento de Inmuebles y cumplir entre otros con los siguientes requisitos:

- (i) invertir al menos el 80% del valor bruto de los activos en el arrendamiento de activos inmuebles urbanos o de terrenos para el desarrollo de inmuebles urbanos destinados al arrendamiento, siempre y cuando el desarrollo empiece en los siguientes tres años desde la adquisición, o en acciones de otras SOCIMIs, o entidades extranjeras o filiales dedicadas a las actividades mencionadas anteriormente y con los mismos requisitos de distribución,
- (ii) al menos el 80% de los ingresos anuales netos deben provenir de ingresos de alquiler y de dividendos o plusvalías en relación con los activos anteriormente mencionados.
- (iii) Los inmuebles aptos deberán permanecer arrendados durante al menos tres años.
- (iv) En cada ejercicio, las SOCIMI habrán de repartir obligatoriamente a sus accionistas bien el 100% del beneficio obtenido de dividendos o participaciones en beneficios de participaciones aptas, el 50% del beneficio procedente de las transmisiones de activos aptos y el 80% del resto del beneficio obtenido.
- (v) Las acciones de la Socimi deben cotizar en un mercado regulado o en un sistema multilateral de negociación español o de un país de la UE o del Espacio Económico Europeo
- (vi) Las Socimis tributan a un tipo del 0% en el impuesto sobre sociedades. No obstante en el caso de que los beneficios distribuidos a un accionista que sea titular de, al menos, el 5% del capital queden exentos o sometidos a una tributación inferior al 10% en sede de dicho accionista la Socimi quedara sometida a un gravamen especial del 19% sobre el importe íntegro de los dividendos o participaciones en beneficios distribuidos a dichos accionistas

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos (activos o pasivos) son los impuestos que esperan ser pagados o recuperados por las diferencias entre los saldos acumulados de activos o pasivos en los Estados Financieros y las correspondientes bases de impuestos utilizadas en el cálculo de los beneficios tributables y se contabilizan según el “método de balance”, esto es, por la diferencia entre el valor contable y fiscal de activos y pasivos.

El cálculo del resto de los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos asociados a inmuebles sitios en España, como consecuencia de la aplicación del valor razonable de acuerdo con lo establecido en la NIC 40, se han calculado aplicando un tipo impositivo del 30%. No se aplican sin embargo, las bonificaciones por reinversión previstas en el artículo 42.7 de la LIS, ni las deducciones que pudieran estar vigentes en el futuro y que pudieran reducir la tasa impositiva efectiva a tener en cuenta en el cálculo de los impuestos anticipados y diferidos.

La Sociedad Dominante ha registrado durante el presente periodo pérdidas fiscales consecuencia directa principalmente de los gastos de oferta de suscripción de acciones

descrita en la Nota 10. El estado de situación financiera consolidado adjunto recoge los créditos fiscales cuya recuperación se estima probable en un horizonte temporal razonable.

Los impuestos diferidos de pasivo son relativos a plusvalías asignadas a las inversiones inmobiliarias o cambios en el valor razonable de las mismas.

4.7 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, el Grupo registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados. Las ventas de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha traspasado.

El resultado obtenido por dividendos de inversiones financieras, se reconoce en el momento en el que los accionistas tengan el derecho de recibir el pago de los mismos.

Arrendamientos operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos. Al 30 de junio de 2014, la totalidad de los arrendamientos del Grupo tienen el tratamiento de arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan en el estado de resultado integral consolidado en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará al estado de resultado integral consolidado a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.8 Estado de flujos de efectivo consolidado (método indirecto)

En el estado de flujos de efectivo consolidado, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones corrientes de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la explotación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y medios equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

4.9 Transacciones con vinculadas

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. Resultado por acción

El resultado básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a los accionistas de la Sociedad Dominante (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese periodo.

El resultado diluido por acción se determina de forma similar al resultado básico por acción, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las obligaciones convertibles en vigor al cierre del periodo si los hubiera.

6. Información financiera por segmentos

Criterios de segmentación

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo.

Las líneas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa del Grupo en vigor a 30 de junio de 2014 y que se ha utilizado por la Dirección del Grupo para analizar el desempeño financiero de los distintos segmentos de operación.

El Grupo centra sus actividades en las siguientes grandes líneas de negocio, que constituyen la base sobre la que el Grupo presenta la información relativa a sus segmentos de operación:

- Actividad de inversión en propiedades de uso de oficinas.
- Actividad de inversión en propiedades de uso de viviendas.
- Actividad de inversión en propiedades de uso de hoteles.

Todas las actividades del Grupo se realizan en España.

Bases y metodología de la información por segmentos de negocio

La información por segmentos que se expone seguidamente se basa en los informes mensuales elaborados por la Dirección del Grupo y se genera mediante la misma aplicación informática utilizada para obtener todos los datos contables del Grupo.

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento, así como las ganancias procedentes de venta de inversiones inmobiliarias. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles y la pérdida derivada de la venta de inversiones inmobiliarias si la hubiera. Estos gastos repartidos no incluyen ni intereses ni el gasto de impuesto sobre beneficios ni los gastos generales de administración correspondientes a los servicios generales que no estén directamente imputados a cada segmento de negocio, y por tanto, no puedan ser distribuidos utilizando un criterio razonable.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la actividad y explotación de los mismos.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades.

Euros	Oficinas	Viviendas	Hoteles	Otros	Total Grupo
Ingresos y gastos					
por arrendamiento	-	318.062	235.367	665	554.094
Beneficio / (Pérdida) neta por ventas de Activos	-	2.220	-	-	2.220
Otros ingresos de explotación	-	-	-	891	891
Gastos de explotación	-	-	-	(1.683.074)	(1.683.074)
Resultado financiero	-	-	-	1.537.400	1.537.400
Impuesto sobre las ganancias	-	-	-	(47.302)	(47.302)
Total a 30 de junio de 2014	-	320.282	235.367	(191.420)	364.229

Euros	Oficinas	Viviendas	Hoteles	Otros	Total Grupo
Activos					
Activos intangibles	-	-	11.870	22.432	34.302
inmovilizado material e inversiones inmobiliarias (Nota 7)	45.186.450	64.758.774	22.448.550	-	132.393.774
Activos financieros no corrientes	495.633	205.851	-	-	701.484
Otros activos no corrientes	-	-	350.000	5.115.002	5.465.002
Existencias	67.800	368.800	221.399	-	657.999
Deudores comerciales y otros activos corrientes	-	14.034	284.794	405.388.522	405.687.350
Total a 30 de junio de 2014	45.749.883	65.347.459	23.316.613	410.525.956	544.939.911

Euros	Oficinas	Viviendas	Hoteles	Otros	Total Grupo
Pasivos					
Pasivos financieros no corrientes	655.812	794.245	600.000	-	2.050.057
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	40.314	40.314
Pasivos financieros corrientes	-	-	-	6.121	6.121
Pasivos operativos (proveedores y acreedores)	786.450	106.793	330.219	2.607.039	3.830.501
Total a 30 de junio de 2014	1.442.262	901.038	930.219	2.653.474	5.926.993

7. Inversiones inmobiliarias

Los movimientos habidos en este epígrafe durante el periodo de cinco meses y nueve días terminado a 30 de junio de 2014, han sido los siguientes:

	Euros	
	Inversiones Inmobiliarias	Total
Saldo al 23 de enero de 2014	-	-
Adiciones	132.646.554	132.646.554
Retiros	(252.780)	(252.780)
Saldo a 30 de junio de 2014	132.393.774	132.393.774

Las adiciones realizadas durante el primer semestre del ejercicio 2014 corresponden, fundamentalmente, con la adquisición de los siguientes inmuebles:

El 16 de abril de 2014 el Grupo Hispania adquirió el Hotel Guadalmina SPA & Golf Resort en Marbella por importe de 22,4 millones de euros (gastos e impuestos no recuperables incluidos), desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

El 12 de mayo de 2014 el Grupo Hispania anunció la adquisición de 213 viviendas del complejo residencial Isla del Cielo en el Parque Diagonal Mar en Barcelona. El precio de adquisición ascendió a 65 millones de euros (gastos e impuestos no recuperables incluidos), pagados íntegramente con fondos propios de Hispania. La adquisición incluyó también 237 plazas de garaje subterráneas dentro del mismo complejo residencial.

El 27 de mayo de 2014, el Grupo Hispania adquirió por 4,3 millones de euros (gastos e impuestos no recuperables incluidos) dos plantas del edificio Murano, en Madrid. Con posterioridad al cierre del periodo finalizado el 30 de Junio de 2014, el Grupo adquirió el resto del edificio dentro de la operación de adquisición de la sociedad inmobiliaria Oncisa, S.L. (Ver Nota 14).

El 27 de junio el Grupo Hispania anunció la adquisición de dos edificios de oficinas en la zona de la Plaza de Les Glòries en Barcelona por importe de 40,9 millones de euros (gastos e impuestos no recuperables incluidos), desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

8. Activos financieros corrientes

El epígrafe “Otros activos financieros corrientes” del estado de situación financiera condensado consolidado recoge, fundamentalmente, las participaciones en fondos de inversión y depósitos a plazo sobre los que el Grupo tiene la capacidad de convertirlos en efectivo en el corto plazo.

Durante el presente periodo los fondos de inversión han modificado su valor liquidativo resultando en unos ingresos para el Grupo de 735.642 euros, asimismo los depósitos a plazo han generado unos ingresos por interés por importe de 540.313 euros.

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de Junio de 2014, dicho epígrafe recoge efectivo y medios equivalentes por importes de 42.449.323 euros.

No existen restricciones a la disponibilidad de este tipo de saldo.

Estos saldos han generado unos ingresos por intereses para el Grupo de 261.482 euros

10. Patrimonio Neto

Capital Social

Constitución

Con fecha 23 de enero 2014 Azora Altus, S.L. constituyó la Sociedad Dominante con un capital social de 60.000 acciones de 1 euro valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Ampliaciones de capital

Con fecha 18 de febrero de 2014, el entonces accionista único de la Sociedad Dominante, Azora Altus, S.L., acordó aumentar el capital social en 500.000.000 euros mediante la emisión de 50.000.000 de acciones ordinarias de 1 euro de valor nominal y 9 euros de prima cada una, ofreciendo las acciones de nueva emisión mediante una Oferta de Suscripción. El mencionado accionista único acordó solicitar la admisión a negociación de las acciones en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, así como su incorporación al Sistema de Interconexión Bursátil Español (Mercado Continuo). En el marco de este proceso, se nombró a Goldman Sachs International y a UBS Limited entidades coordinadoras globales. Asimismo, se acordó otorgar a las entidades coordinadoras una opción de suscripción “*green-shoe*” de 5.000.000 de acciones, cuya emisión fue aprobada en la misma fecha con el mismo valor nominal y prima de emisión que las anteriores.

El folleto informativo relativo a la Oferta de Suscripción y Admisión a Negociación de las acciones mencionadas fue aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores e inscrito en sus registros oficiales con fecha 3 de marzo de 2014. Asimismo, la ampliación de la emisión fue aprobada e inscrita con fecha 31 de marzo de 2014.

Con fecha 12 de marzo de 2014, la Sociedad Dominante cerró anticipadamente el período de suscripción de demanda, procediendo el 13 de marzo al otorgamiento de escritura pública de ejecución, cierre del aumento de capital social y adjudicación de acciones, al precio establecido en la oferta de 10 euros por acción, produciéndose la admisión a negociación de las nuevas acciones el 14 de marzo de 2014.

Finalmente, el 25 de marzo de 2014, Goldman Sachs y UBS, comunicaron el ejercicio íntegro de la opción de suscripción “*green-shoe*”.

En consecuencia, al 30 de junio de 2014, el capital social estaba representado por 55.060.000 acciones de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de las acciones son anotaciones en cuenta.

Los gastos de dichas emisiones ascendieron a un total de 11.951.311 euros netos de sus correspondientes impuestos diferidos.

De acuerdo con las comunicaciones sobre el número de participaciones societarias realizadas ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de la Sociedad Dominante, tanto directas como indirectas, a 30 de junio de 2014, son las siguientes:

	% de participación		
	Directas	Indirectas	Total
Nombre y denominación social del accionista:			
SOROS FUND MANAGEMENT LLC	-	16,709	16,709
PAULSON & CO. INC	-	16,709	16,709
TAMERLANE, S.A.R.L.	5,449	-	5,449
CREDIT SUISSE GROUP	-	4,999	4,999
COHEN & STEERS, INC.	-	4,071	4,071
APG ASSET MANAGEMENT N.V.	4,148	-	4,148
DEUTSCHE BANK, A.G.	3,210	-	3,210

No existe conocimiento por parte de la Sociedad Dominante de otras participaciones sociales que siendo inferiores a los porcentajes señalados, permitan ejercer una influencia notable en la Sociedad.

Reserva Legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Aportaciones de Socios

Con fecha 17 de febrero de 2014 Azora Altus, S.L. decidió realizar una aportación dineraria a los fondos propios de la Sociedad Dominante por importe de 540.000 euros en efectivo.

11. Situación Fiscal

El impuesto sobre sociedades del periodo se calcula sobre la base imponible del periodo, la cual difiere del resultado neto presentado en el estado de resultados integral consolidado porque excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y excluye además partidas que nunca lo son. Los activos y pasivos del Grupo en concepto de impuestos corrientes se calculan utilizando los tipos fiscales que han sido aprobados en la fecha de cierre del estado de situación financiera intermedio consolidado.

El detalle de los saldos con administraciones públicas del estado de situación financiero condensado consolidado adjunto es el siguiente:

	30 de junio de 2014
	Euros
Activos por impuesto diferido	5.115.002
Créditos con Administraciones Públicas	1.591.890
IVA	1.532.110
Retenciones y pagos a cuenta	59.780
Total Saldos Deudores	6.706.892
Pasivos por impuestos diferidos y no corrientes	40.314
Deudas con Administraciones públicas	244.791
H.P. Acreedora por retenciones practicadas	244.791
Total Saldos Acreedores	285.105

Impuesto de sociedades

El detalle del epígrafe “Impuesto sobre las ganancias” del estado de resultado global para el presente periodo terminado el 30 de junio de 2014:

	30 de junio de 2014	
	Euros-	
	Estado del resultado	Patrimonio neto
Gasto por Impuesto sobre Sociedades	-	-
Variación por impuestos anticipados y diferidos		
Reconocimiento de Bases imponibles negativas y otras diferencias temporales	(6.988)	5.121.990
Diferencias valor contable y fiscal de inversiones inmobiliarias	(40.314)	-
Impuesto sobre las ganancias	(47.302)	5.121.990

A continuación se detalla la conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del impuesto después de las diferencias temporarias:

	30 de junio de 2014		
	Euros-		
	Estado del resultado	Patrimonio neto	Total
Resultado antes de impuestos	411.531	(17.073.301)	(16.661.770)
Ajuste de consolidación sin impacto fiscal	(121.273)	-	(121.273)
Ajuste de consolidación con impacto fiscal	(134.380)	-	(134.380)
Base Imponible Previa	155.878	(17.073.301)	(16.917.423)
Resultados sujetos al régimen de SOCIMI	(132.584)	-	(132.584)
Diferencias temporales	40.864	-	40.864
Base imponible definitiva	64.158	(17.073.301)	(17.009.143)

El activo por impuesto diferido reconocido corresponde al reconocimiento de las bases imponibles negativas al esperarse utilizar las mismas en un plazo razonable de tiempo, y a las diferencias temporales del periodo provenientes de las limitaciones a la deducibilidad de la amortización reconocida fiscalmente.

12. Ingresos y gastos

12.1 Ingresos por arrendamientos

El importe registrado bajo este epígrafe a 30 de junio de 2014 corresponde a los ingresos por alquileres derivados de la actividad patrimonial del Grupo.

12.2 Otros Gastos de explotación

Los gastos de explotación corresponden principalmente a la comisión de gestión de Azora Gestión, S.G.I.I.C., S.A por importe de 997.951 euros.

12.3. Transacciones con partes vinculadas

El Grupo no mantiene transacciones con partes vinculadas distintas a la descrita en la Nota 12.2, que se encuentra pendiente de pago por un importe de 848.866 al 30 de junio de 2014.

12.4 Resultado por Sociedades

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados del periodo ha sido la siguiente:

	Euros
	30 de junio de 2014
Hispania Activos Inmobiliarios S.A.	47.940
Hispania Real, S.A.U	316.289
Total	364.229

13. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración y a los miembros de la alta dirección

Retribución del Consejo de Administración

Las retribuciones devengadas durante el periodo de cinco meses y nueve días del ejercicio 2014 por los actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante en concepto de sueldos y salarios, incentivos, dietas y atenciones estatutarias ascienden a 130 miles de euros. El detalle de dichas retribuciones es el siguiente:

	Euros
	30 de junio de 2014
Remuneraciones percibidas por los consejeros	
Retribución Consejeros	79.891
Retribución adicional Comisión Ejecutiva	11.836
Retribución adicional Comisión de Auditoría y Control	11.836
Retribución adicional Comisión de Nombramientos y Retribuciones	5.918
Total	109.481

A 30 de junio de 2014 no existían anticipos ni créditos concedidos a los administradores solidarios, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

14. Hechos Posteriores

Desde la fecha de cierre del periodo se han producido los siguientes hechos posteriores significativos:

El 8 de julio de 2014 el Grupo Hispania anunció que había tomado un 90% del capital de la sociedad inmobiliaria Oncisa, S.L. a través de la suscripción de una ampliación de capital por valor de 80,2 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania. Oncisa, S.L., inmobiliaria del Grupo de Empresas de la ONCE y su Fundación, gestiona 46.416 m² de oficinas, distribuidos en 9 inmuebles valorados en 120,4 millones de euros, incluida deuda. Ocho de los activos se encuentran situados en Madrid y uno de ellos en Málaga.

El 9 de julio de 2014 el Grupo Hispania anunció la adquisición de un edificio de oficinas en Madrid por 15 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania. El inmueble, sito en C/ Comandante Azcárraga, nº 3, cuenta con una superficie bruta alquilable de 5.137 metros cuadrados distribuidos en 7 plantas, más 194 plazas de garaje.

El 25 de julio de 2014 el Grupo Hispania, ha adquirido al Grupo IDL una cartera de inmuebles compuesta por cuatro inmuebles de oficinas y dos hoteles, todos ellos ubicados en la Comunidad de Madrid. La transacción ha ascendido a 42,15 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.