

CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 15 de Febrero de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 Octubre de 2007 y el 15 enero de de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

*I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0312380001</b>	Calificación Aaa (Moody`s)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	34.305,27	147.409.745,19
% Actual/ Origen	34,31 %	34,31 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	507,66	2.181.415,02
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.672,66	24.375.420,02
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,03 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	148.665.686,79
Intereses cobrados en el período	1.963.298,14
Tasa de amortización anticipada del período	45,29 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+73,26 %
Tipo Medio Activos	5,535 %
Vida Media Activos	20,63 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
132.857,51 €	0,089 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
40.991,28 €	0,028 %

\* Información de los activos a 8 de enero de 2008.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
EURIBOR MEDIA AÑO	117.619.629,95	67,83%
INDICE CAJAS	55.794.736,92	32,17%
<b>TOTAL</b>	<b>148.665.686,79</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	66.532.603,59	44,75%
Hipotecario	82.133.083,20	55,25%
<b>TOTAL</b>	<b>148.665.686,79</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Almería	8.419.701,58	5,66%
Badajoz	2.785.889,63	1,87%
Barcelona	379.893,83	0,26%
Cáceres	9.961.468,14	6,70%
Cádiz	3.428.724,52	2,31%
Ciudad Real	5.090.444,10	3,42%
Córdoba	2.353.152,98	1,58%
Granada	1.923.239,46	1,29%
Huelva	12.880.291,81	8,66%
Jaén	468.446,45	0,32%
Málaga	29.968.474,86	20,16%
Sevilla	68.680.484,48	46,20%
Toledo	2.325.474,95	1,56%
<b>Total</b>	<b>148.665.686,79</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 8 de Enero de 2008.