

**TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/10 - 28/03/11**

|   | Euros                 |
|---|-----------------------|
| <b>I. Situación al 28/12/10:</b>                        | <b>76.000.006,56</b>  |
| Saldo inicial Cta. Reversión                            | 76.000.000,00         |
| Otros Recursos del anterior pago                        | 6,56                  |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>42.571.199,19</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                       |
| Según calendario hasta 28/02/11:                        | 16.666.354,14         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/11:                       | 16.801.346,29         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>9.038.019,54</b>   |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>65.479,22</b>      |
| Principal:  | 55.706,54             |
| Intereses:  | 9.772,68              |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b> | <b>118.571.205,75</b> |
| <b>IV. Total intereses de la re inversión:</b>          | <b>387.592,53</b>     |
| Intereses de la Cta. De Re inversión                    | 387.592,53            |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>118.958.798,28</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>248.637,91</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-32.035,31</b>     |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 8.993.367,21          |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):              | 8.961.331,90          |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>41.840.686,60</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 344.394,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 65.436,00             |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 33.893.910,00         |
| <b>Bonos A2:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 2.350.775,00          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 446.680,50            |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Bonos A3:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 1.582.130,00          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 300.625,60            |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Bonos A4:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 919.980,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 174.807,60            |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Bonos B:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 251.370,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 47.760,30             |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Bonos C:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 28/03/11:                 | 955.320,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 181.518,40            |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Bonos D:</b>   |                       |
| Intereses vencidos al 28/03/11:                         | 857.660,00            |
| Intereses pagados al 28/03/11:                          | 1.542.807,60          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 293.132,00            |
| Intereses impagados al 28/03/11:                        | 0,00                  |
| Amortización correspondiente al 28/03/11:               | 0,00                  |
| <b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>   | <b>-1.509.960,40</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>76.837.438,46</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                       |
| Fondo de Reserva 28/12/10:                              | 76.000.000,00         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                  |
| Intereses préstamo subordinado                          | 101.760,41            |
| Amortización préstamo subordinado                       | 367.839,03            |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>              | <b>367.839,02</b>     |
| <b>Fondo de Reserva 28/03/11:</b>                       | <b>76.000.000,00</b>  |

**(1) Avance técnico solicitado:**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 567.858,52 |
| Trimestre actual   | 633.337,74 |

**(2) Reinvertido hasta el 20/04/11**

Destinatarios: CNMV, AIAF



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.-917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12liq.trim/Mar11

## TDA CAM 12

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2011

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377104007                                  |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
|   | Sobre 3800 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 380.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 104.840.366,00 €   | 27.589,57 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 344.394,00 €       | 90,63 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 33.893.910,00 €    | 8.919,45 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 70.946.456,00 €    | 18.670,12 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 18,670120%         | 18,670120%   |
| II. BONOS A2 ES0377104015                                 |                    |              |
|   | Sobre 6650 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 665.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 665.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.350.775,00 €     | 353,50 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 665.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| III. BONOS A3 ES0377104023                                |                    |              |
|   | Sobre 4180 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 418.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 418.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.582.130,00 €     | 378,50 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 418.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| IV. BONOS A4 ES0377104031                                 |                    |              |
|   | Sobre 2280 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 228.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 228.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 919.980,00 €       | 403,50 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 228.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| V. BONOS B ES0377104049                                   |                    |              |
|   | Sobre 570 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 57.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 57.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 251.370,00 €       | 441,00 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 57.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| VI. BONOS C ES0377104056                                  |                    |              |
|   | Sobre 1520 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 152.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 152.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 955.320,00 €       | 628,50 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 152.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| VII. BONOS D ES0377104064                                 |                    |              |
|   | Sobre 760 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009):                            | 76.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 76.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 857.660,00 €       | 1.128,50 €   |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 1.542.807,60 €     | 2.030,01 €   |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 76.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%  |
| VIII. EL FONDO  |                    |              |
|   | Importes en euros  |              |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/11:      | 1.600.511.552,62 € |              |
| a) No Fallidas:   | 1.590.946.456,64 € |              |
| b) Fallidas:  | 9.565.095,98 €     |              |
| 2. Amortización Anticipada hasta 28/02/11:                | 33.467.700,43 €    |              |
| a) Según calendario:                                      | 16.666.354,14 €    |              |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/11:                | 16.801.346,29 €    |              |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                    |              |
| a) Ultimo año:  | 3,77%              |              |
| b) Ultimo semestre:                                       | 3,54%              |              |
| c) Ultimo trimestre:                                      | 4,14%              |              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                | 1,92%              |              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               | 0,42%              |              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            | 0,63%              |              |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    | 1,22%              |              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12 Inforver.trim.Mar11

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/12/10 - 28/03/11**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>          |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                   | 6 de febrero de 2009   |
| Fecha Emisión Bonos                               | 6 de febrero de 2009   |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA) | 28 de diciembre de 2029  |
| Sociedad Gestora                                  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores de PHs y CTHs                            | Caja de Ahorros del Mediterráneo   |
| Agente de Pagos                                   | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                               | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                           | Fitch /Moody's Investors Service   |
| Calificación                                      | Bonos A1:(F)A+(sf) / (M) Aaa(sf)<br>Bonos A2:(F)A+(sf) / (M) Aaa(sf)<br>Bonos A3:(F)A+(sf) / (M) Aaa(sf)<br>Bonos A4:(F)A+(sf) / (M) Aaa(sf)<br>Bonos B:(F)A+(sf) / (M) Ba1(sf)<br>Bonos C:(F)BB(sf) / (M) B1(sf)<br>Bonos D:(M) C(sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b> |
| Serie A1:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES0377104007                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 380.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 70.946.456,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 18.670,12 Euros                         |
| Serie A2:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES0377104015                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 665.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 665.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                        |

TDACAM12\INFO.trim\Mar11

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>                   |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>  | <b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b> |
| Serie A3:  |   |
| Código ISIN  | ES0377104023                            |
| Nominal en circulación total (inicial)                             | 418.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)                              | 418.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                          | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)                           | 100.000,00 Euros                        |
| Serie A4:  |   |
| Código ISIN  | ES0377104031                            |
| Nominal en circulación total (inicial)                             | 228.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)                              | 228.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                          | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)                           | 100.000,00 Euros                        |
| Serie B:   |   |
| Código ISIN  | ES0377104049                            |
| Nominal en circulación total (inicial)                             | 57.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)                              | 57.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                          | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)                           | 100.000,00 Euros                        |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN  | ES0377104056                            |
| Nominal en circulación total (inicial)                             | 152.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)                              | 152.000.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                          | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)                           | 100.000,00 Euros                        |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN  | ES0377104064                            |
| Nominal en circulación total (inicial)                             | 76.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)                              | 76.000.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                          | 100.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)                           | 100.000,00 Euros                        |
| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |   |
| * Liquidación del Período:28/12/10-28/03/11                        |   |
| * Flujos de Caja del Período:28/12/10-28/03/11                     |   |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2011 |   |

TDACAM12\INFO.trim\Mar11

**TDA CAM 12****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/10 - 28/03/11**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>          |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>       | <u>Pagos</u>          |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                       | 33.893.910,00         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 33.467.700,43         |                       |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                       | 367.839,03            |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH                  |                       | 7.946.776,60          |
| Intereses recibidos de las PHs               | 9.038.019,54          |                       |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                       | 101.760,41            |
| Intereses Inversiones Temporales             | 387.592,53            |                       |
| Avance Técnico Neto                          | 65.479,22             |                       |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                       |                       |
| Comisiones Periódicas:                       |                       | 248.637,91            |
| Neto SWAP                                    |                       | 32.035,31             |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                       | 367.839,02            |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>42.958.791,72</b>  | <b>42.958.798,28</b>  |
| Saldo Inicial 28/12/10                       | 76.000.006,56         |                       |
| A Inversiones Temporales                     |                       | 76.000.000,00         |
| <b>Total</b>                                 | <b>118.958.798,28</b> | <b>118.958.798,28</b> |
| Retenciones practicadas el 28/03/11          | 1.509.960,40          |                       |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/11           |                       | 1.509.960,40          |



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA CAM 12\Fluj.trim\Mar11