

## CM BANCAJA 1

## LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

	Euros
	BANCAJA
<b>I. Situación al 22/09/09:</b>	<b>13.828.832,76</b>
Fondo de Reserva	13.828.832,76
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>26.983.039,74</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/09:	5.354.019,44
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	19.921.986,11
<b>Intereses:</b>	<b>1.707.034,19</b>
<b>III. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>69.659,24</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	69.659,24
<b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>	<b>40.881.531,74</b>
<b>V. Varios:</b>	<b>110.390,99</b>
Gestora	15.429,33
Agente de Pagos	2.599,18
Comisión Administración	3.952,67
Comisión Administración Pagada	74.788,48
Comisión Administración Debida	45.773,21
Iberclear	174,00
Ag. Calificación	17.400,00
<b>VI. Liquidación SWAP:</b>	<b>-620.991,87</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	950.705,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	329.713,47
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>25.991.770,03</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	309.940,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-55.772,82
Amortización correspondiente al 22/12/09:	25.276.010,04
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	65.516,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.792,33
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	51.890,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.340,92
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	121.951,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.951,84
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	166.461,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.963,52
Principal pagado en esta Fecha de Pago:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>128.821,43</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>	<b>14.158.378,85</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 22/09/09:	13.828.832,76
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.870,99
Amortización préstamo subordinado G.I.	327.675,10
Margen de Intermediación Financiera	0,00
<b>Fondo de Reserva a 22/12/09:</b>	<b>13.828.832,76</b>

Comisión Administración del periodo 3.952,67  
Comisión Administración Debida 45.773,21

(2) Hasta el 20/01/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 9488/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1 liq.trimDic09

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros		
<b>I. BONOS A ES0379349006</b>	<b>Sobre 4833 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	131.558.609,70 €	27.220,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	309.940,29 €	64,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.276.010,04 €	5.229,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	106.282.599,66 €	21.991,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,991020%	21,991020%
<b>II. BONOS B ES0379349014</b>	<b>Sobre 253 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	65.516,88 €	258,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
<b>III. BONOS C ES0379349022</b>	<b>Sobre 162 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.890,22 €	320,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
<b>IV. BONOS D ES0379349030</b>	<b>Sobre 152 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	121.951,12 €	802,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
<b>V. BONOS E ES0379349048</b>	<b>Sobre 162 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	166.461,48 €	1.027,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,363170%	85,363170%
<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	156.442.535,70 €	
a) No Fallidas:	155.426.048,15 €	
b) Fallidas:	1.016.487,55 €	
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	25.276.005,55 €	
a) Según calendario:	5.354.019,44 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	19.921.986,11 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	23,20%	
b) Último semestre:	23,76%	
c) Último trimestre:	37,53%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,59%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	2,54%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,65%	
7. Nivel de Impago (2)	2,94%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

**CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	23 de septiembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BB(F) Bonos D: BB-(S) / B(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	106.282.599,66 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.991,02 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.928.200,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización de Activos</b>
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.040.982,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.174.254,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.828.833,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.363,17 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:22/09/09-22/12/09	
* Flujos de Caja del Período:22/09/09-22/12/09	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009	

**CM BANCAJA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.276.010,04
Amortización Participaciones Hip.	25.276.005,55	
Amortización Ptmos. Subordinados		327.675,10
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		715.759,99
Intereses recibidos de las PHs	1.707.034,19	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.870,99
Intereses Inversiones Temporales	69.659,24	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		15.429,33
- Agente de Pagos		2.599,18
- Comisión de Administración		74.788,48
- Iberclear		174,00
- Ag. Calificación		17.400,00
Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank)		620.991,87
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>27.052.698,98</b>	<b>27.052.698,98</b>
Saldo inicial 22/09/09	13.828.832,76	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		13.828.832,76
<b>Total</b>	<b>40.881.531,74</b>	<b>40.881.531,74</b>
Retenciones practicadas el 22/12/09	128.821,43	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/2010		128.821,43

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9495/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trim\Dic09