

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 24/06/02 - 23/12/02

	Pesetas
I. Situación al 24/06/02:	109.752,77
Saldo de la Cuenta de Reversión (24/06/02):	109.752,77
II. Fondos recibidos del emisor	1.640.054,57
Principal:	1.419.890,61
Según calendario hasta 30/11/02:	1.042.948,35
Amort. Anticipada hasta 31/10/02:	326.099,71
Amort. Anticipada 30/11/02:	50.842,54
Intereses:	229.699,20
Avance técnico neto (1):	-4.356,78
Comisión Fija	-5.178,46
III. Varios:	-9.828,08
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	70,70
Auditoría y prensa	-970,42
Gestora	-8.928,36
IV. Subtotal de la Cuenta de reversión (I + II + III):	1.739.979,26
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:	12.873,69
VI. Otros:	0,00
VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):	1.752.852,95
VIII. Comisiones:	-3.855,12
Garantías:	-2.554,61
Disponibilidad de ciertos fondos:	-492,02
Diferencias netas de interés:	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-1.172,16
Correcciones previas:	0,00
Cuenta depósito tipo garantizado:	-890,43
Depositario:	-476,97
Agente de pagos	-823,54
IX. Pago a los Bonos:	-1.612.964,00
Intereses correspondientes al 23/12/02:	-189.524,00
Retenciones practicadas a los bonos:	34.116,00
Amortización correspondiente al 23/12/02 (2):	-1.457.556,00
X. Cuenta de Reversión:	-50.842,54
XI. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)	-34.116,00
XII. Saldo disponible (VII + VIII + IX + X + XI):	51.075,29
Otros pagos a emisores	
Intereses prest. subordinado	0,00
Amortización prest subordinado	0,00
Comisión variable	51.075,29

(1) Avance técnico solicitado:	principal	intereses
Semestre anterior	23.947,90	3.547,70
Semestre actual	19.889,07	3.249,75
(2) Incluye:		
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 me	1.760,45	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	1.760,45	
Semestre actual	735,35	
(3) Hasta el 20/01/03		

TA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Almagro, 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

BONOS	Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:		
1. Saldo inicial (30/11/94):	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.647.008,00	24.117,52
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.457.556,00	3.643,89
4. Vencido pendiente de amortizar:	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.189.452,00	20.473,63
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,626101%	13,626101%
B. Importes en concepto de Intereses:		
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	189.524,00	473,81
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	189.524,00	473,81
4. Importes pendientes de pago:	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/02:	8.285.203,76
a) No Fallidas:	8.139.956,07
b) Fallidas(1):	145.247,69
2. Amortización del período 31/05/02 a 30/11/02:	1.399.438,56
a) Según calendario:	1.022.496,31
b) Amortización anticipada del 31/05/02 al 31/10/02:	326.099,71
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:	50.842,54
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	17,03%
b) Último año:	8,51%
c) Último semestre:	8,66%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,69%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,78%
7. Nivel de impago (3):	0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMNV; AIAF; Agencia de Calificación

TIA
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

TD A 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 24/06/02 – 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2
Código ISIN	ES0338965009
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.473,63 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.189.452,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 24/06/02 – 23/12/02

* Flujos de Caja del Período 24/06/02 – 23/12/02

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002.

1693/02

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 24/06/02 - 23/12/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.457.556,00
Amortización Participaciones Hip.	1.419.890,61	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		189.524,00
Intereses recibidos de las PHs	229.699,20	
Intereses Inversiones Temporales	70,70	
Intereses Cuenta de Depósito	12.873,69	
Avance Técnico Neto	(4.356,78)	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Administración		5.178,46
- Gestora		8.928,36
- Garantía		2.554,61
- Depositario		476,97
- Agencia de Pagos		823,54
Gastos corrientes:		
- Prensa y Auditoría		970,42
Comisión Variable		51.075,29

Total Ingresos/Pagos	1.658.177,42	1.717.087,65
----------------------	--------------	--------------

Saldo Cuenta de Depósito 24/06/02	109.752,77	
Saldo Cuenta de Depósito 23/12/02		50.842,54
Redondeo		
Total	1.767.930,19	1.767.930,19

Retenciones 24/06/02/ Ingreso Hacienda 22/07/02	35.780,00	35.780,00
Retenciones practicadas el 23/12/02	34.116,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/03		34.116,00