



22/12/2009

IM PASTOR 2, FTH**Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	359.264.864,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	37.345,62 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009

**IM PASTOR 2, FTH****Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009****Fecha de Pago: 22/12/2009**

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	8.451.651,99
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	8.451.651,99
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	16.980.378,16
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2009	5.993.012,39
Recuperación de Fallidos	16.288,81
Amortización Anticipada hasta 31/10/2009	4.787.516,41
Amortización Anticipada último mes	2.321.118,80
II.2 Intereses cobrados de las PH	3.862.441,75
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	25.432.030,15
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	14.285,55
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	14.285,55
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	25.446.315,70
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	5.558,20
Depositorio y Agente de Pagos	4.375,00
AIAF	1.009,20
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	174,00
Otros	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	20.469,70
(iii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	2.312.465,15
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	883.597,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	883.597,00
Interés pagado	883.597,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-159.018,60

(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del OPP:	50.815,29
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	50.815,29
Interés pagado	50.815,29
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-9.146,51
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del OPP:	57.862,16
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	57.862,16
Interés pagado	57.862,16
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.415,70
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del OPP:	58.525,35
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	58.525,35
Interés pagado	58.525,35
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.534,55
Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	11.822.816,65
a) Cantidad teórica de amortización	11.822.816,65
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	22.057.022,85
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	2.321.147,85
Amortización anticipada del último mes	2.321.118,80
Resto por redondeo	29,05
(viii) Amortización de los Bonos A:	11.822.787,60
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00

(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	7.150.767,56
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	7.363.577,74
Importe Mínimo Requerido	7.150.767,56
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	7.150.767,56
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xviii) Remuneración Fija del Préstamo Participativo:	21.249,45
Remuneración Fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración Fija devengada en esta fecha de Pago	21.249,45
Remuneración Fija pagada	21.249,45
Remuneración Fija debida	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xxi) Remuneración Variable del Préstamo Participativo:	332.146,20
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	408.924,19
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	196.114,01
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	212.810,18
Amortización pagada	408.924,19
Amortización debida	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	226.086,18
Trimestre actual	234.897,17
Importe de Fallidos del Periodo	90.408,57

IMT/PASTOR2/PAGO/dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



09/12/2009

IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	0,942%		1,162%		1,612%		3,562%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	371.087.652,00	38.574,60	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	11.822.787,60	1.228,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	359.264.864,40	37.345,62	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	37,35%	37,35%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	883.597,00	91,85	50.815,29	293,73	57.862,16	407,48	58.525,35	900,39
Interés Bruto Pagado	883.597,00	91,85	50.815,29	293,73	57.862,16	407,48	58.525,35	900,39
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	159.018,60	16,53	9.146,51	52,87	10.415,70	73,35	10.534,55	162,07
Interés Neto	724.578,40	75,32	41.668,78	240,86	47.446,46	334,13	47.990,80	738,32

IMT/PASTOR2/Anuncio Pago/dic09



10/12/2009

IM PASTOR 2, FTH**Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>13.117.936,41</u>	<u>12.231.711,79</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	13.117.936,41	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		11.822.787,60
Amortización Préstamos Subordinados		408.924,19
<u>II. Intereses</u>	<u>5.426.703,90</u>	<u>4.913.241,55</u>
Intereses cobrados de las PH	3.862.441,75	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	14.285,55	
Contrato de Swap	1.549.976,60	3.862.441,75
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.050.799,80
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>379.423,55</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		20.469,70
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
AIAF		1.009,20
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Iberclear		174,00
Otros		0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		21.249,45
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		332.146,20
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	18.544.640,31	17.524.376,89
Saldo Inicial 22/09/2009	8.451.651,99	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.150.767,56
Depósito de Principal		2.321.147,85
TOTAL	26.996.292,30	26.996.292,30
Retenciones Practicadas el 22/12/2009	189.115,36	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		189.115,36

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR2/Fluj.Trim/dic09