

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Número de registro del Fondo: **8701**

NIF Fondo: **V85051993**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

NIF gestora: **A-80481419**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>3er Trimestre</b>
Ejercicio: <b>2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

<b>ACTIVO</b>				
---------------	--	--	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	979.696	1008	1.043.481
-------------------------------	------	---------	------	-----------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	979.696	1010	1.043.481
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	968.275	1200	1.027.557
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	966.333	1202	1.024.558
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.375	1220	5.175
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.433	1221	-2.176
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	11.421	1230	15.924
3.1 Derivados de cobertura	0231	11.421	1231	15.924
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
--	------	--	------	--

<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	
---	------	--	------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	199.208	1270	207.666
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	43.890	1280	43.927
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	136.732	1290	142.076
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	19	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	136.713	1400	142.076
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	116.407	1402	118.162
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	34.483	1420	40.259
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-14.643	1421	-16.927
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	421	1422	527
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	45	1424	55
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	25	1450	35
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452	25	1452	35
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	18.561	1460	21.628
1. Tesorería	0461	18.561	1461	21.628
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	

TOTAL ACTIVO	0500	1.178.904	1500	1.251.147
--------------	------	-----------	------	-----------

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 3er Trimestre				
Ejercicio: 2016				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Periodo Anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	1.050.455	1650	1.115.833
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	1.050.455	1700	1.115.833
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.050.455	1710	1.115.833
1.1 Series no subordinadas	0711	948.676	1711	1.015.810
1.2 Series subordinadas	0712	249.100	1712	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-147.321	1713	-149.077
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.530	1721	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-1.530	1724	-1.530
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	117.028	1760	119.390
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	116.969	1800	119.313
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	1
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	116.408	1820	118.409
2.1 Series no subordinadas	0821	116.407	1821	118.162
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-6.508	1823	-5.839
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	163	1824	469
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	6.346	1826	5.617
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-227	1834	-223
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	227	1837	222
4. Derivados	0840	561	1840	903
4.1 Derivados de cobertura	0841	561	1841	903
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	

<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	59	1900	77
1. Comisiones	0910	53	1910	56
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	54	1911	56
1.2 Comisión administrador	0912	208	1912	191
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	6.206	1914	4.542
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-6.415	1917	-4.733
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	6	1920	21
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	11.421	1930	15.924
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	11.421	1950	15.924
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	1.178.904	2000	1.251.147

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 3er trimestre		P. Corriente Anterior 3er trimestre		Acumulado Actual 31/12/2016		Acumulado Anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100		1100		2100	15.950	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	15.950	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130		3130	
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200		1200		2200	-831	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-795	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-5	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-31	3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0240		1240		2240	-7.929	3240	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0250		1250		2250	7.190	3250	
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400		1400		2400		3400	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0500		1500		2500		3500	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0600		1600		2600	-2.508	3600	
7.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-35	3610	
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-6	3611	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614	-29	3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630		1630		2630	-2.473	3630	
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-201	3631	
7.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-18	3632	
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (neto)	0634		1634		2634	-1.664	3634	
7.3.5 Comisión variables - resultados no realizados (neto)	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637	-590	3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700		1700		2700	-2.212	3700	
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720		2720	-2.212	3720	
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750		1750		2750		3750	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0800		1800		2800	-3.069	3800	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850		1850		2850	599	3850	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900		1900		2900		3900	
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0950		1950		2950		3950	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000		4000		5000		6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: <b>FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>3er Trimestre</b>
Ejercicio: <b>2016</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual		Mismo Periodo año Anterior
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	9.533	9000	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	6.048	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	8.259	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-373	9120	
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.811	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	-27	9140	
1.5 Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-203	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-203	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	3.688	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	3.736	9325	
3.4 Otros	8330	-48	9330	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-12.599	9350	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-12.599	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	56.290	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-68.889	9630	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700		9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-3.066	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	21.628	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	18.562	9990	



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: <b>FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>3er Trimestre</b> Ejercicio: <b>2016</b>
---

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 30/09/2016		Mismo Periodo año Anterior 30/09/2015
--	--	------------------------------	--	---

<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	

<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-5.971	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-5.971	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.468	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	4.503	7140	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>		<b>7200</b>	

<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	

<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	
---	-------------	--	-------------	--

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipología de activos titulizados	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	9.460	0031	1.120.587	0061	9.704	0091	1.188.133	0121	16.890	0151	2.800.000
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.460</b>	<b>0050</b>	<b>1.120.587</b>	<b>0080</b>	<b>9.704</b>	<b>0110</b>	<b>1.188.133</b>	<b>0140</b>	<b>16.890</b>	<b>0170</b>	<b>2.800.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 30/09/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015	
	Código	Importe	Código	Importe
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-5.240	0206	-11.358
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-6.016	0207	-12.511
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-38.310	0210	-50.455
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-17.980	0211	-25.110
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-551.490	0212	-409.764
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	1.120.587	0214	1.188.133
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	7,23	0215	7,42

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 3er Trimestre

Ejercicio: 2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios (2)		Total	Principal pendiente no vencido						
Hasta 1 mes	0700	287	0710	105	0720	20	0730	125	0740	53.061	0750	53.186
De 1 a 3 meses	0701	114	0711	110	0721	26	0731	136	0741		0751	136
De 3 a 6 meses	0703	27	0713	360	0723	78	0733	438	0743	3.385	0753	3.823
De 6 a 9 meses	0704	14	0714	2.368	0724	44	0734	2.412	0744		0754	2.412
De 9 a 12 meses	0705	17	0715	2.429	0725	43	0735	2.472	0745		0755	2.472
De 12 meses a 2 años	0706	53	0716	8.201	0726	145	0736	8.346	0746		0756	8.346
Más de 2 años	0708	141	0718	21.279	0728	378	0738	21.657	0748		0758	21.657
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>653</b>	<b>0719</b>	<b>34.852</b>	<b>0729</b>	<b>734</b>	<b>0739</b>	<b>35.586</b>	<b>0749</b>	<b>56.446</b>	<b>0759</b>	<b>92.032</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación							
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido												
Hasta 1 mes	0772	287	0782	105	0792	20	0802	125	0812	53.061	0822	53.186	0832	39.514	0842	135,06		
De 1 a 3 meses	0773	114	0783	110	0793	26	0803	136	0813		0823	136	0833	15.532	0843	0,87		
De 3 a 6 meses	0774	27	0784	360	0794	78	0804	438	0814	3.385	0824	3.823	0834	3.501	1854	276	0844	111,62
De 6 a 9 meses	0775	14	0785	2.368	0795	44	0805	2.412	0815		0825	2.412	0835	2.036	1855		0845	232,12
De 9 a 12 meses	0776	17	0786	2.429	0796	43	0806	2.472	0816		0826	2.472	0836	1.845	1856		0846	270,62
De 12 meses a 2 años	0777	53	0787	8.201	0797	145	0807	8.346	0817		0827	8.346	0837	6.699	1857	666	0847	244,30
Más de 2 años	0778	141	0788	21.279	0798	378	0808	21.657	0818		0828	21.657	0838	17.833	1858	3.096	0848	237,64
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>653</b>	<b>0789</b>	<b>34.852</b>	<b>0799</b>	<b>734</b>	<b>0809</b>	<b>35.586</b>	<b>0819</b>	<b>56.446</b>	<b>0829</b>	<b>92.032</b>	<b>0839</b>	<b>86.960</b>			<b>0849</b>	<b>105,83</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 3er Trimestre

Ejercicio: 2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 30/09/2016						Situación cierre anual anterior 31/12/2015						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	3,45	0869	0,00	0887	0,00	0905	3,91	0923	6,82	0941	0,86	0959		0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174		1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	251	1310	34.437	1320	300	1330	40.284	1340	2	1350	260
Entre 1 y 2 años	1301	45	1311	874	1321	26	1331	480	1341	1	1351	80
Entre 2 y 3 años	1302	63	1312	1.154	1322	52	1332	1.332	1342	2	1352	163
Entre 3 y 5 años	1303	178	1313	5.911	1323	145	1333	4.605	1343	8	1353	1.256
Entre 5 y 10 años	1304	773	1314	40.167	1324	618	1334	32.133	1344	122	1354	11.776
Superior a 10 años	1305	8.150	1315	1.038.044	1325	8.563	1335	1.109.299	1345	16.755	1355	2.786.465
<b>Total</b>	1306	9.460	1316	1.120.587	1326	9.704	1336	1.188.133	1346	16.890	1356	2.800.000
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	21,98			1327	22,47			1347	32,00		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 30/09/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 30/03/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	11,00	0632	10,26	0634	0,00

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Escenario inicial 30/03/2007			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
Serie (2)	Denominación serie	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	31	192.203	7,05	6.133	33	204.635	7,11	6.133	100	613.300	1,26
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	45	685.834	7,05	15.400	47	730.193	7,11	15.400	100	1.540.000	7,29
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	45	187.046	7,05	4.200	47	199.144	7,11	4.200	100	420.000	17,37
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100	79.200	27,13	792	100	79.200	27,97	792	100	79.200	20,77
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100	47.500	30,27	475	100	47.500	31,02	475	100	47.500	20,77
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100	72.000	30,27	720	100	72.000	31,02	720	100	72.000	20,77
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100	28.000	30,27	280	100	28.000	31,02	280	100	28.000	20,77
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100	22.400	30,27	224	100	22.400	31,02	224	100	22.400	15,31
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>28.224</b>	<b>8025</b>	<b>1.314.183</b>	<b>8045</b>	<b>28.224</b>	<b>8065</b>	<b>1.383.072</b>	<b>8085</b>	<b>28.224</b>	<b>8105</b>	<b>2.822.400</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 3er Trimestre

Ejercicio: 2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas		
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente		
														9990
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00	360	75			192.203		192.203		
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00	360	75			685.834		685.834		
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00	360	75			187.046		187.046		
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00	360	75			79.200		79.200		
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00	360	75			47.500		47.500		
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,26	360	75	39	942	72.000		72.981		
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,80	360	75	113	2.089	28.000		30.202		
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,20	360	75	11	3.314	22.400		25.725	-153.829	
<b>Total</b>								9228	163 9105	6.345 9085	1.314.183 9095	9115	1.320.691 9227	-153.829

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)		Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)	
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0338093000	BONOS SERIE A1	18-01-2050	12.432	419.002	4	56.777	18.931	406.570	206	56.773
ES0338093018	BONOS SERIE A2	18-01-2050	44.359	846.689	162	199.168	67.550	802.330	1.360	199.006
ES0338093026	BONOS SERIE A3	18-01-2050	12.098	230.749	103	55.318	18.422	218.651	499	55.215
ES0338093034	BONOS SERIE B	18-01-2050			49	11.937			203	11.888
ES0338093042	BONOS SERIE C	18-01-2050			55	7.515			160	7.460
ES0338093059	BONOS SERIE D	18-01-2050				12.147				12.147
ES0338093067	BONOS SERIE E	18-01-2050				7.157				7.157
ES0338093075	BONOS SERIE F	18-01-2050				2.782				2.782
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>68.889</b>	<b>7315</b>	<b>1.496.440</b>	<b>7325</b>	<b>373</b>	<b>7335</b>	<b>352.801</b>
							<b>7345</b>	<b>104.903</b>	<b>7355</b>	<b>1.427.551</b>
									<b>7365</b>	<b>2.428</b>
									<b>7375</b>	<b>352.428</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 3er Trimestre

Ejercicio: 2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23-11-2012	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13-05-2016	MDY	Ba3	B2	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	25-07-2013	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	23-11-2012	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13-05-2016	MDY	Ba3	B2	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	25-07-2013	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	23-11-2012	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13-05-2016	MDY	Ba3	B2	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	25-07-2013	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093034	BONOS SERIE B	23-11-2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19-04-2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	25-07-2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093042	BONOS SERIE C	23-11-2012	FCH	CC	CC	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19-04-2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	25-07-2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093059	BONOS SERIE D	12-02-2012	FCH	CC	CC	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17-02-2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	25-07-2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093067	BONOS SERIE E	12-02-2012	FCH	CC	CC	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17-02-2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	25-07-2013	SYP	D	D	BB
ES0338093075	BONOS SERIE F	12-02-2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093075	BONOS SERIE F	17-02-2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	20-04-2012	SYP	D	D	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 30/09/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015
1. Importe del Fondo de Reserva	0010		1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,84	1040	0,91
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	81,04	1120	81,99
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Santander
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Santander
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030	90	0100	12.674	0200		0300	1,16	0400		1120	0,62	
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130		
<b>Total Morosos</b>					0120	12.674	0220		0320	1,16	0420		1140	0,62	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	547	0130	136.989	0230		0330	12,51	0430		1050	12,14	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	87.468	0240		0340	7,98	0440		1160	7,86	
<b>Total Fallidos</b>					0150	224.457	0250		0350	20,49	0450		1200	20,00	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
.	0160	0260	0360	0460	
.	0170	0270	0370	0470	
.	0180	0280	0380	0480	
.	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Límite	Pago	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560	
ES0338093000 Serie A1	1,50	1,16	0,62		Nota de Valores 4.9.7 (página 45)
ES0338093018 Serie A2	1,50	1,16	0,62		Nota de Valores 4.9.7 (página 45)
ES0338093026 Serie A3	1,50	1,16	0,62		Nota de Valores 4.9.7 (página 45)
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566	
ES0338093034 Serie B	14,00	8,02	7,95		Módulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6 (página 96)
ES0338093042 Serie C	11,00	8,02	7,95		Módulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6 (página 96)

ES0338093059 Serie D		7,00		8,02		7,95		Módulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6 (página 96)
ES0338093067 Serie E		6,00		8,02		7,95		Módulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6 (página 96)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	1,16	0552	0,62	0572	Módulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.2.2 (página 86)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		0513		0523		0553		0573
.								

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.748	0426	193.455	0452	1.795	0478	203.946	0504	3.077	0530	462.067
Aragón	0401	168	0427	19.501	0453	170	0479	20.766	0505	356	0531	61.499
Asturias	0402	191	0428	16.970	0454	195	0480	18.079	0506	303	0532	38.664
Baleares	0403	287	0429	40.974	0455	291	0481	42.872	0507	504	0533	93.237
Canarias	0404	962	0430	103.771	0456	988	0482	110.035	0508	1.833	0534	266.465
Cantabria	0405	226	0431	22.709	0457	233	0483	24.416	0509	311	0535	45.554
Castilla-León	0406	634	0432	61.377	0458	659	0484	65.568	0510	972	0536	136.364
Castilla La Mancha	0407	335	0433	35.892	0459	340	0485	38.087	0511	566	0537	87.375
Cataluña	0408	1.324	0434	185.772	0460	1.354	0486	195.228	0512	2.484	0538	481.710
Ceuta	0409	15	0435	1.079	0461	16	0487	1.227	0513	17	0539	1.836
Extremadura	0410	199	0436	15.483	0462	206	0488	16.582	0514	301	0540	33.831
Galicia	0411	370	0437	35.618	0463	378	0489	37.404	0515	537	0541	75.021
Madrid	0412	1.251	0438	181.751	0464	1.274	0490	192.321	0516	2.256	0542	465.629
Meilla	0413	22	0439	1.946	0465	22	0491	2.033	0517	28	0543	3.611
Murcia	0414	233	0440	23.822	0466	241	0492	25.684	0518	497	0544	71.597
Navarra	0415	54	0441	6.118	0467	54	0493	6.358	0519	110	0545	18.375
La Rioja	0416	37	0442	4.469	0468	39	0494	4.950	0520	94	0546	16.432
Comunidad Valenciana	0417	803	0443	86.180	0469	832	0495	93.390	0521	1.664	0547	243.089
País Vasco	0418	601	0444	83.700	0470	617	0496	89.187	0522	980	0548	197.644
<b>Total España</b>	0419	9.460	0445	1.120.587	0471	9.704	0497	1.188.133	0523	16.890	0549	2.800.000
Otros países Unión europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	9.460	0450	1.120.587	0475	9.704	0501	1.188.133	0527	16.890	0553	2.800.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 30/09/2016						Situación cierre anual anterior 31/12/2015						Situación inicial 30/03/2007					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	9.460	0577	1.120.587	0583	1.120.587	0600	9.704	0606	1.188.133	0611	1.188.133	0620	16.890	0626	2.800.000	0631	2.800.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>9.460</b>			<b>0588</b>	<b>1.120.587</b>	<b>0605</b>	<b>9.704</b>			<b>0616</b>	<b>1.188.133</b>	<b>0625</b>	<b>16.890</b>			<b>0636</b>	<b>2.800.000</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	850	1110	34.136	1120	778	1130	31.695	1140	21	1150	1.715
40% - 60%	1101	951	1111	66.965	1121	922	1131	64.972	1141	34	1151	5.310
60% - 80%	1102	1.305	1112	121.696	1122	1.288	1132	123.294	1142	1.444	1152	229.342
80% - 100%	1103	1.670	1113	196.753	1123	1.627	1133	195.454	1143	14.488	1153	2.434.587
100% - 120%	1104	2.227	1114	315.816	1124	2.229	1134	316.688	1144	903	1154	129.046
120% - 140%	1105	1.814	1115	277.136	1125	2.029	1135	316.001	1145		1155	
140% - 160%	1106	518	1116	85.937	1126	679	1136	112.060	1146		1156	
superior al 160%	1107	125	1117	22.148	1127	152	1137	27.969	1147		1157	
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>9.460</b>	<b>1118</b>	<b>1.120.587</b>	<b>1128</b>	<b>9.704</b>	<b>1138</b>	<b>1.188.133</b>	<b>1148</b>	<b>16.890</b>	<b>1158</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>96,21</b>			<b>1139</b>	<b>99,00</b>			<b>1159</b>	<b>87,21</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)		
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
.		4		219		0,00		2,00
TIPO DE INTERES FIJO		3		274		0,00		2,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 6 MESES		1		80		0,50		0,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 1 AÑO		2		123		0,67		1,00
EURIBOR DIARIO A 12 MESES		12		1.068		0,65		1,00
EURIBOR EMPLEADOS-MEJORAS SOCIALES EXTRA CONVENIO		6		441		0,39		0,00
EURIBOR-35% EMPL.-MEJORAS SOC. EXTRA CONVENIO		230		14.293		0,00		0,00
MIBOR HIPOTECARIO (BOE) REDONDEADO 0,25		3		127		1,31		2,00
MIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO		117		5.463		0,79		1,00
TRH TOTAL ENTIDADES		727		70.673		0,09		2,00
EURIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO		8.355		1.027.826		0,76		1,00
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>9.460</b>	<b>1415</b>	<b>1.120.587</b>	<b>1425</b>	<b>0,71</b>	<b>1435</b>	<b>1,00</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	7.183	1521	863.901	1542	4.356	1563	523.148	1584	24	1605	9.975
1% - 1,49%	1501	1.474	1522	179.683	1543	4.295	1564	555.690	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	132	1523	14.189	1544	277	1565	32.755	1586	1	1607	94
2% - 2,49%	1503	614	1524	59.930	1545	419	1566	45.156	1587	1	1608	90
2,5% - 2,99%	1504	30	1525	1.784	1546	287	1567	26.878	1588	327	1609	38.440
3% - 3,49%	1505	15	1526	738	1547	53	1568	3.921	1589	616	1610	112.230
3,5% - 3,99%	1506	7	1527	146	1548	11	1569	305	1590	6.713	1611	1.136.243
4% - 4,49%	1507	2	1528	73	1549	3	1570	128	1591	5.791	1612	966.218
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550		1571		1592	3.167	1613	502.853
5% - 5,49%	1509	1	1530	107	1551	1	1572	112	1593	238	1614	32.977
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	22	1552	1	1573	24	1594	11	1615	810
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	1	1616	70
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596		1617	
7% - 7,49%	1513	1	1534	14	1555	1	1576	16	1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>9.460</b>	<b>1541</b>	<b>1.120.587</b>	<b>1562</b>	<b>9.704</b>	<b>1583</b>	<b>1.188.133</b>	<b>1604</b>	<b>16.890</b>	<b>1625</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>0,89</b>			<b>9584</b>	<b>1,07</b>			<b>1626</b>	<b>4,02</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>0,05</b>			<b>9585</b>	<b>0,16</b>			<b>1627</b>	

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **3er Trimestre**

Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 30/09/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 30/03/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,74			2030	0,75			2060	0,46		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **3er Trimestre**  
 Ejercicio: **2016**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 30/09/2016						Situación inicial 30/03/2007					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	28.224	3060	1.314.183	3110	1.314.183	3170	28.224	3230	2.822.400	3250	2.822.400
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>28.224</b>			<b>3160</b>	<b>1.314.183</b>	<b>3220</b>	<b>28.224</b>			<b>3300</b>	<b>2.822.400</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **3er Trimestre**  
Ejercicio: **2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**