

## URBAR INGENIEROS, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2024

### I. INTRODUCCIÓN

Urbat Ingenieros, S.A. (en adelante Urbat) es la matriz de un grupo en el que se incluyen dos filiales: Urbat Soluciones de Ingeniería, S.L. y Virlab, S.A.

El Grupo históricamente tenía como actividad principal el diseño y la distribución de maquinaria e instalaciones a medida para procesos industriales basados en la vibración mecánica.

Actualmente, la actividad principal de la Sociedad Dominante, además de ser holding del Grupo, lleva varios ejercicios realizando análisis de vibraciones en campo con empresas relevantes del sector.

Su filial Urbat Soluciones de Ingeniería, S.L. es la encargada de desempeñar las actividades de venta como alquiler de maquinaria, y en el último ejercicio ha comenzado a desarrollar una nueva línea de negocio de venta de productos no serie.

Virlab, S.A. es un laboratorio para la realización de ensayos de vibración y choque para distintos sectores, destacando el nuclear, eólico y ferroviario.

El Grupo tiene como foco en los próximos ejercicios continuar creciendo con los nuevos proyectos de ensayos en campo, análisis de vibraciones con nuevas inversiones y con la nueva línea de negocio de productos no serie.

### II. HECHOS SIGNIFICATIVOS DEL SEGUNDO SEMESTRE 2024

#### **Evolución y cumplimiento del Convenio de Acreedores.**

Tras la aprobación del convenio de acreedores en el ejercicio 2020, el Grupo ha trabajado duro para cumplir con los plazos de pago marcados por el juez, y a la vez cuidar el negocio e ir ampliando las líneas de negocio.

El pasado 23 de julio del 2024, el Juzgado de lo Mercantil Número 1 de Donostia-San Sebastián dictó el Auto de cumplimiento íntegro del convenio suscrito por las concursadas VIRLAB SA, URBAR INGENIEROS SA, URBAR SOLUCIONES DE INGENIERIA SL con sus acreedores y que fue aprobado el 17 de diciembre de 2020

En consecuencia, gracias a este nuevo éxito el Grupo puede enfocarse en retomar el proceso de crecimiento de la Compañía en la actividad de ensayos y se está invirtiendo en ampliar capacidad con un nuevo proyecto de expansión que esperamos finalice con éxito en el siguiente ejercicio.

#### **Equilibrio patrimonial**

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social de la sociedad está compuesto por 53.962.853 acciones ordinarias de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas, correspondiendo a un importe de 3.237.771,18 euros.

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

## Urbar Ingenieros, S.A. -Estados Financieros -Movimientos Fondos propios del 31.12.2023 al 31.12.2024

Miles de euros	Saldo 31.12.20223 ajustado	Reparto resultado año anterior	Resultado 2024	Saldo 31.12.2024 ajustado
Capital Social	3.237.771			3.237.771
Prima de emisión	135.000			135.000
Acciones Propias	(57.925)			-57.925
Reservas	422.291	5.134		427.425
Resultados negativos de Ejercicios Anteriores	(2.630.049)	46.205		-2.583.844
Resultado del Ejercicio	51.339	(51.339)	194.202	194.202
Préstamo participativo	1.335.515			1.335.515
<b>Total Fondos Propios</b>	<b>2.493.942</b>	<b>-</b>	<b>194.202</b>	<b>2.688.144</b>

A cierre del segundo semestre del ejercicio 2024, la Sociedad se encuentra en equilibrio patrimonial al ser los fondos propios superiores a la mitad del capital social.

### Evolución y resultado de los negocios

Durante el año 2024 la Dirección del Grupo Urbar se ha centrado en proteger las operaciones del laboratorio y del negocio de distribución de maquinaria vibrante, continuar con la tendencia positiva del ejercicio 2023 y liquidar de manera anticipada el convenio.

Tras la salida del concurso de acreedores y el cumplimiento del convenio, el grupo Urbar tiene cuatro líneas de actividad que han seguido adelante y mantienen una evolución favorable tras la salida del concurso.

### Evolución y resultado de los negocios

- Ventas**

Miles de euros	Año 2024	Año 2023
Distribución de maquinaria	1.134	858
Laboratorio	1.995	2.301
Ensayos en campo	65	272
<b>Ventas consolidadas por segmentos</b>	<b>3.194</b>	<b>3.431</b>

- Resultados**

Miles de euros	Año 2024	Año 2023
Distribución de maquinaria	238	307
Laboratorio	297	708
Ensayos en campo	-	-
Servicios Centrales	(903)	(809)
<b>Resultado de explotación perímetro actual</b>	<b>(369)</b>	<b>206</b>
Extraordinarios e impuestos	495	17
<b>Total resultado neto consolidado</b>	<b>127</b>	<b>223</b>

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES A LOS QUE SE ENFRENTA EL GRUPO DE SOCIEDADES

#### *Factores de riesgo financieros*

##### a) Situación patrimonial de Urbar Ingenieros S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad Dominante y sus participadas se encuentran en situación de reequilibrio patrimonial

	Grupo Urbar Ingenieros, S.A.
Capital Social	3.237.771
Prima de emisión	135.000
Acciones propias	-57.925
Reservas	472.814
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-1.459.414
Resultados del año	126.504
Préstamo Participativo	1.335.515
<b>Fondos Propios</b>	<b>3.790.265</b>
<b>50% capital Social</b>	<b>1.618.886</b>

##### b) Riesgo de liquidez

Tras la aprobación del Convenio de Acreedores, y su posterior cumplimiento en el mes de julio de 2024, el Grupo se encuentra en una situación adecuada de liquidez, negocios reestructurados y disponiendo de los recursos necesarios para atender a las obligaciones correspondientes al corto plazo. De hecho, durante el primer semestre de 2024, se cumplió con el último hito de pagos marcado por el convenio de acreedores y ha realizado el pago de manera anticipada de la deuda subordinada de los acreedores financieros pendientes.

##### c) Riesgo de crédito

La política de gestión del riesgo de crédito ha sido diseñada para minimizar los posibles impagos por parte de sus clientes. Como consecuencia de esta política, los saldos de balance presentan una alta cobrabilidad crediticia y un historial probado de recuperabilidad.

##### d) Factores de riesgo relativos al negocio

No observamos factores de riesgo significativos desde el punto de vista de mercado/ demanda ni relativo a proveedores ni subcontratación de servicios en los sectores donde opera el Grupo en estos momentos.

### IV. OTRA INFORMACION ADICIONAL

- a) **Actividades en materia de I + D**  
No aplica.

b) **Instrumentos Financieros Derivados**

El Grupo no dispone de contratos de derivados financieros.

c) **Adquisición y enajenación de acciones propias**

Durante el segundo semestre de 2024 no se realizaron operaciones de venta de acciones propias. A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad Dominante contaba con 120.010 acciones propias, lo que representa un 0,22% del capital social.

Durante el segundo semestre del ejercicio 2024 no se han realizado operaciones con la autocartera de la Sociedad Dominante.

d) **Estructura del capital social**

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social de la sociedad está compuesto por 53.962.853 acciones ordinarias de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas, correspondiendo a un importe de 3.237.771,18 euros.

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos. La totalidad de las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización oficial en el mercado secundario de la Bolsa de Madrid.