



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 09 de junio de 2015, la Sociedad, a través de su filial 100% Global Brisulia, S.L.U., ha adquirido de Altadena Invest, S.L. el hipermercado localizado en el Centro Comercial Portal de la Marina. Dicho hipermercado tiene una superficie bruta alquilable (SBA) total de 9.924 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 7 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Madrid, a 10 de junio de 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta: Nota de Prensa

NOTA DE PRENSA - Junio 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. refuerza su presencia en el Centro Comercial "Portal de la Marina" tras la compra del hipermercado

- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ha adquirido el hipermercado localizado en el Centro Comercial Portal de la Marina por un importe de 7 millones de euros.
- Con esta operación, la SOCIMI consolida su posición en este Centro Comercial de referencia en la comarca de la Marina Alta (Alicante), que cuenta con un área de influencia comercial de 216.000 habitantes.
- La SOCIMI compró en octubre de 2014 el 58,78% de las participaciones de la sociedad "Puerta Marítima de Ondara S.L", propietaria de la Galería del Centro Comercial donde se encuentra el hipermercado operado por Eroski.

Madrid, 10 de junio de 2015.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado la adquisición del hipermercado localizado en el Centro Comercial Portal de la Marina en Ondara (Alicante), por un importe de 7 millones de euros.

Con esta operación, la SOCIMI, que ya poseía el 58,78% de las participaciones de la sociedad "Puerta Marítima de Ondara S.L" y actual propietaria de la Galería del Centro Comercial, consolida su presencia en la zona así como su capacidad de gestión del activo. Esta adquisición reafirma el objetivo de la compañía de materializar inversiones a largo plazo en el sector inmobiliario español, con un especial interés en activos comerciales de primer nivel.



Fachada del hipermercado adquirido por LAR ESPAÑA REAL ESTATE

Tal como señala Roger Cooke, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, "la compra del hipermercado situado en Portal de la Marina confirma el interés de la SOCIMI en este activo, tras la adquisición, en octubre de 2014, del 58,78% de las participaciones de la sociedad propietaria de la Galería Comercial. De esta forma, LAR ESPAÑA REAL ESTATE ve reforzada su posición ante decisiones futuras que otorguen mayor valor añadido al Centro Comercial, mediante la puesta en marcha de una gestión activa del inmueble".

Portal de la Marina, que cuenta con un área de influencia comercial de 216.000 habitantes, ha registrado un crecimiento por encima del 12% en ventas totales de forma acumulada entre los meses de enero y febrero de 2015. Tanto su amplia oferta comercial como su excelente visibilidad y acceso por la AP7, en el municipio alicantino de Ondara, lo convierten en un centro de referencia en la comarca de la Marina Alta (Alicante).

El hipermercado adquirido por LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, operado actualmente por Eroski, cuenta con una superficie de 9.924 metros cuadrados, representando el 25% del total del área comercial.

Con esta operación, la SOCIMI alcanza una inversión de 551,2 millones de euros, superando ampliamente los 400 captados en la salida a Bolsa. De su cartera total 280,9 millones han sido destinados a la adquisición de ocho centros comerciales situados en Galicia, País Vasco, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña y Comunidad Valenciana; 120,8 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid; 63,4 millones a 11 naves logísticas situadas en Guadalajara (Castilla La Mancha) y la Comunidad Valenciana; 26,1 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria; y 60 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario". Así, la compañía fue la primera SOCIMI en salir a Bolsa en España, hito que tuvo lugar en marzo de 2014.

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE está administrado por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com