



Zaragoza, 27 de diciembre de 2013

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Por la presente ponemos en su conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y disposiciones concordantes, el siguiente

HECHO RELEVANTE

I.- Que el administrador concursal de la Sociedad ha presentado dentro del plazo concedido por el Juzgado Mercantil nº 1 de Zaragoza el preceptivo informe definitivo exigido por el artículo 96 de la Ley Concursal de Nyesa Valores Corporación, S.A. así como de sus filiales:

- Gestora Inmobiliaria del Besòs, S.A.U.
- Nyesa Gestión, S.L.U.
- Nyesa Servicios Generales, S.L.U.
- Nyesa Explotaciones Hoteleras, S.L.U.
- Kyesa Gestió Inmobiliaria, S.L.U.
- Nyesa Proyectos Urbanos, S.L.U.
- Nyesa Viviendas Zaragoza, S.L.U. en liquidación
- Nyesa Costa, S.L.U. en liquidación
- Nyesa Servicios Administrativos, S.L.U. en liquidación
- Nyesa Construcción y Desarrollo, S.L.U. en liquidación
- Constructora del Besòs, S.A.U. en liquidación
- Promociones Industriales y Financieras, S.A.U. en liquidación
- Residencial Vilalba Golf, S.L.U. en liquidación, y
- Raurich Condal, S.L. en liquidación

II.- Que de las quince sociedades del Grupo que solicitaron el concurso de acreedores, ocho se encuentran en fase de liquidación y, por tanto, no fueron incluidas en el perímetro de consolidación del ejercicio 2012, ni tampoco se incorporan en el presente hecho relevante.

III.-Que las magnitudes más importantes que se extraen de los referidos informes se incluyen en el **Anexo I**.

IV.- Que las cifras se han extraído de los textos definitivos del Inventario de la Masa Activa y de la Lista de Acreedores elaborados por la administración concursal, de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 96 de la Ley Concursal. En consecuencia, se muestran las cifras de forma individual para cada una de las siete sociedades. No obstante lo anterior, a efectos puramente ilustrativos, se muestran las cifras de forma agregada al objeto de que se pueda tener una visión de grupo de las masas tanto activa como pasiva. Para ello, en la medida en que si bien los concursos se tramitan conjuntamente son siete concursos independientes, se han realizado los siguientes ajustes:



- eliminación, tanto en la masa activa como en los créditos concursales y pasivos contingentes, de las deudas entre estas siete sociedades.
- la eliminación de los créditos concursales o contingentes que figuran en más de una sociedad por ser una de ellas garante (o fiadora) de la posición acreedora de la otra.

V.- Los textos definitivos del Inventario de la Masa Activa y de la Lista de Acreedores presentados por la Administración Concursal ante el Juzgado de lo Mercantil nº1 de Zaragoza, no recogen las operaciones de venta de activos y cancelaciones de pasivos realizadas desde la fecha de la declaración del concurso de acreedores. Estos textos se limitan, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente, a actualizar los créditos existentes en el momento de la declaración del concurso (14 de marzo de 2012), que quedaron recogidos en los informes provisionales presentados ante el Juzgado en fecha 2 de agosto de 2012, con ocasión de las impugnaciones a dichos informes provisionales.

VI.- Los créditos generados con posterioridad a la declaración del concurso tienen la consideración de créditos contra la masa y están actualizados a 30 de septiembre de 2013.

VII.- Es por ello que en virtud de los informes emitidos por el administrador concursal y una vez conocidas por los principales acreedores las magnitudes fundamentales antes referenciadas, la compañía y su grupo de sociedades van a trabajar para alcanzar un acuerdo con los acreedores y firmar una Propuesta de Convenio a la mayor brevedad posible.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

D. Juan Manuel Vallejo Montero

Presidente del Consejo de Administración

NYSESA VALORES CORPORACIÓN, S.A.

ANEXO I

(miles de euros)

	Nyesa Valores Corporación, S.A.	Nyesa Gestión, S.L.U.	Nyesa Servicios Generales, S.L.U.	Nyesa Explotaciones Hoteleras, S.L.U.	Gestora Inmobiliaria del Besòs, S.A.U.	Kyesa Gestio Inmobiliaria, S.L.U.	Nyesa Proyectos Urbanos, S.L.U.	Ajustes / Eliminaciones	Total
Inmovilizado Material	13	5.245	0	6.878	13.437	0	0	0	25.573
Inversiones Inmobiliarias	5.375	0	0	39.810	1.439	0	0	0	46.624
Inversiones Financieras	53	26.578	12.341	117	330	54	0	0	39.473
Inversiones Financieras Grupo	1.649	39.247	165.472	29	1.085	24	0	(72.260)	135.247
Existencias	0	0	0	0	68.338	47.607	32.243	0	148.188
Efectivo y otros equivalentes	3	7	7	124	0	9	0	0	149
Masa Activa	7.093	71.078	177.820	46.958	84.629	47.694	32.243	(72.260)	395.255
Créditos con privilegio especial	36.869	14.704	8.980	55.715	97.451	48.453	30.729	(27.295)	265.607
Créditos con privilegio general	1.117	483	3.569	2.458	500	1.764	15	0	9.905
Créditos ordinarios	47.407	158.465	35.438	2.887	44.015	6.801	5.007	(155.949)	144.070
Créditos subordinados	14.590	7.435	216.519	16.181	3.439	17.881	25.546	(210.240)	91.352
Créditos Concursales	99.983	181.087	264.506	77.241	145.405	74.898	61.297	(393.484)	510.933
Créditos contra la masa a 30 septiembre 2013	448	468	497	148	420	109	201	0	2.291
Pasivos Contingentes	9.505	104.965	11.112	15.883	4.209	35.891	269	(75.757)	106.077
Situación Patrimonial (déficit)	(93.338)	(110.477)	(87.183)	(30.430)	(61.197)	(27.314)	(29.255)	321.224	(117.970)