

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/4/02 - 26/7/02

EUROS	C.A. Mediterr.	Tarragona	Terrassa	Manresa	Total
Situación al 26/4/02:					
Saldo inicial Cta. Reversión (FR + CP + FI)	43.673.719,55	22.620.067,55	29.348.480,44	18.490.848,33	114.133.135,9
Otros Recursos	43.673.719,55	22.620.067,55	29.348.480,44	18.490.848,33	114.133.135,9
Fondos recibidos del emisor (II.1 - II.2 + II.3 - II.4 + II.5)					
I.1 Principal:	9.794.734,07	5.712.490,66	6.041.462,60	4.921.182,10	26.469.869,4
Según calendario hasta 30/6/02:	3.200.957,77	1.515.273,65	1.727.377,27	1.251.258,90	7.694.907,5
Amort. Anticipada hasta 31/5/02:	2.928.201,57	1.758.285,54	2.163.413,60	1.799.918,75	8.659.819,4
Amort. Anticipada último mes:	1.261.203,02	897.947,88	707.011,65	612.553,91	3.478.716,4
I.2 Amortización Línea Líquidez:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
I.3 Intereses:	2.416.864,08	1.572.564,70	1.446.903,38	1.268.812,24	6.705.144,4
II.4 Intereses Línea Líquidez:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
II.5 Avarca técnico neto (1):					
Principal:	-12.532,37	-41.581,11	-3.243,30	-11.361,70	-69.718,4
Intereses:	-4.289,29	7.303,76	1.069,29	-2.127,27	1.956,6
	-8.243,09	-48.884,87	-4.312,59	-3.234,43	-70.874,9
II. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	53.468.453,62	25.332.578,25	35.389.943,04	23.412.030,43	140.603.005,3
IV. Intereses de las Cuentas de Reversión:					
Cuentas Reversión Emisores	405.549,94	211.551,08	272.594,15	173.054,00	1.065.779,1
Cuenta I.C.O	274,61	166,11	156,90	131,67	729,2
V. Disposición Línea Líquidez:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	53.875.278,17	28.544.325,44	35.662.694,09	23.587.216,10	141.669.513,8
II. Gestora:	20.563,94	14.925,24	12.999,99	12.858,28	61.347,4
III. Aval:	0,00	6.235,80	8.034,03	5.150,27	19.429,1
X. Pago a los Bonos:	2.031.843,38	1.224.002,07	1.155.457,95	969.409,58	5.380.712,9
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 26/7/02:	400.970,94	241.548,76	228.022,03	101.306,61	1.001.848,3
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.174,41	-43.478,56	-41.042,76	-34.435,02	-191.131,7
Amortización correspondiente al 26/7/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 26/7/02:	1.532.770,89	923.355,98	871.648,04	731.297,89	4.059.072,8
Retenciones practicadas a los bonos:	-275.904,68	-166.207,65	-156.906,02	-131.635,45	-730.648,8
Amortización correspondiente al 26/7/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 26/7/02:	98.101,55	59.097,33	55.787,88	46.805,08	259.791,8
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.658,20	-10.637,47	-10.041,77	-8.424,88	-46.762,3
Amortización correspondiente al 26/7/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Reversión o devolución de las retenciones (2):	365.737,29	220.323,68	207.985,55	174.496,35	966.542,8
VI. Principal depositado para próxima amortización de bonos:	43.524.208,08	22.557.792,31	30.142.604,15	18.440.321,20	114.664.925,7
VI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	8.298.662,77	4.741.370,02	4.343.597,97	4.159.467,77	21.543.098,5
Distribución del saldo disponible:					
a) Fondo Reserva 26/7/02:	6.956.116,00	4.102.326,00	3.567.240,00	3.210.516,00	17.836.200,0
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
b) Intereses Préstamo Subordinado B pagados	2.473,27	1.469,92	1.406,48	1.180,02	6.549,6
Intereses Préstamo Subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago(3)	624.067,48	211.667,78	184.362,71	494.102,44	1.514.220,4
c) Depósito de impagados dotado en esta fecha de pago	624.067,48	211.667,78	184.362,71	494.102,44	1.514.220,4
d) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada	90.432,05	53.331,72	48.976,41	41.737,67	231.877,0
Remuneración fija Préstamo Participativo debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
e) Amortización Préstamo Subordinado B	19.157,59	11.540,72	10.894,44	9.140,25	50.733,0
f) Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
(XI-a-b-c-d-e-f))	605.414,38	361.013,88	533.298,93	402.791,19	1.903.518,3

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

Trimestre actual

126.162,36

1.017.302,01

152.258,89

83.257,85

1.381.682,0

113.630,01

975.720,50

143.016,53

74.896,16

1.313.263,6

(2) Revertido hasta el 20/9/02

(3) Principal variable y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses



Titulización de Activos, SDFI, S.A.

Avenida 28

28010 Madrid

Tel. 91 020 100

http://www.tda-af.com

TDA11/liquidacion02

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

I. BONDS A2	Sobre 1189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	118.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.061.848,34 €	893,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS A3	Sobre 4360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	436.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.059.072,80 €	930,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS B	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.791,84 €	984,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:	465.945.103,39 €	
a) No Fallidas:	465.120.853,92 €	
b) Fallidas:	824.249,47 €	
2. Amortización del período 31/03/02 a 30/06/02:	19.833.443,51 €	
a) Según calendario:	7.694.907,59 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/02:	8.659.619,46 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/02 al 30/06/02:	3.478.716,46 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,80%	
b) Último año:	9,96%	
c) Último semestre:	10,10%	
d) Último trimestre:	9,79%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,00%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,21%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,19%	
7. Nivel de impago(2):	0,66%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

TA

TDA 11. FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 – 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2000
Fecha Emisión BTH	24 enero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 11
Serie A2:	
Código ISIN	ES0376014015
Nominal en circulación total (inicial)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0378014023
Nominal en circulación total (inicial)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0378014031
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo: 26/04/02 - 26/07/02
- * Flujos de Caja del Periodo: 26/04/02 - 26/07/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

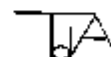
TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/4/02 - 26/7/02

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	19.833.443,51	
Amortización Préstamos Subordinados		50.733,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.380.712,98
Intereses recibidos de las PHs	5.705.144,40	
Intereses Préstamos Subordinados		238.426,74
Intereses Inversiones Temporales	1.066.538,46	
Avance Técnico Neto	-68.718,48	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		61.347,45
Avat		19.429,10
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		1.903.518,36
Total Ingresos/Pagos	27.536.377,89	7.664.167,65
Saldo inicial 26/4/02	114.133.135,91	
A Inversiones Temporales		17.836.200,00
Depósito de Principal		114.664.925,74
Depósito de Impagos		1.514.220,41
Total	141.669.513,80	141.669.513,80
Retenciones practicadas el 26/7/02	968.542,87	
A Inv. Temporales hasta 20/9/02 o devolución		968.542,87

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA11Flujos.trfm/Jul02

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/02 - 26/07/02

136

	AIG	Cantabria	CCM	Euras Gulpuzcoa 10	El Monte	Terrasa	Total
Situación al 26/04/02:							
Saldo Inicial Cta. Reversión (FR)	3.134.907,45	6.012.368,91	3.168.548,64	5.417.795,71	16.841.238,95	7.462.612,27	42.039.469
Depósito de Principales	894.128,48	1.632.957,71	2.682.377,14	1.624.328,39	5.379.656,38	2.488.849,91	14.902.096
Depósito de Impagados	2.242.241,81	4.132.319,07	431.653,14	3.704.791,94	11.371.022,36	4.004.892,73	26.046.924
Fondos recibidos del emisor (I.1 - I.2 + II.3 - II.4 + II.5)	539,16	47.092,13	54.518,36	09.175,09	80.553,71	8.959,63	250.851
I. Principal:	1.020.899,25	2.043.175,96	3.060.792,40	2.389.184,79	8.057.643,20	4.154.503,75	20.730.659
Según calendario hasta 31/03/02:	257.079,69	627.611,94	920.657,90	610.372,13	2.120.690,29	690.480,46	5.262.891,
Amort. Anticipada hasta 31/03/02:	502.189,27	479.739,11	786.141,37	553.345,34	3.086.615,23	2.093.567,89	7.495.548,
Amort. Anticipada último mes:	6.010,12	307.232,11	346.728,34	642.932,85	704.134,79	445.426,31	2.452.484,
II.2 Amortización Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
II.3 Intereses:	217.529,04	631.846,74	1.005.233,78	632.584,29	2.092.745,27	947.300,42	5.527.239,
II.4 Intereses Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
II.5 Avance técnico nota (1):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Principales:	-2.658,27	-3.453,44	-4.968,88	-50.089,82	65.467,62	-1.791,33	2.526,
Intereses:	-1.140,73	413,78	-178,04	-24.247,16	35.996,80	1.621,91	12.466,
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	-1.517,43	-3.867,22	-4.790,95	-25.822,72	29.471,82	-3.413,24	-3.940,
IV. Intereses de las Cuentas de Reversión:	4.157.806,79	8.055.544,87	6.229.341,34	7.406.961,50	24.892.880,15	11.627.596,02	52.770.129,
Disposición Línea Líquidez:	29.191,81	55.517,44	35.394,24	51.814,86	107.757,47	76.951,45	416.453,
V. Recursos disponibles (III + IV + V):	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,
VI. Gestora:	4.187.198,51	8.111.082,31	6.265.335,28	7.857.793,38	25.060.637,62	11.704.549,47	62.186.582,
III. Pago a los Bonos:	5.186,67	8.384,86	12.183,27	8.453,85	20.902,63	10.547,82	65.763,1
Bonos A2:	212.168,44	471.529,93	707.294,90	471.529,87	1.508.895,63	660.141,88	4.031.580,7
Intereses correspondientes al 26/07/02:	40.043,40	89.774,36	141.161,34	90.774,35	290.477,93	127.064,10	776.120,7
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.352,54	-16.339,20	-24.508,80	-16.339,20	-52.285,44	-22.874,68	-136.700,1
Amortización correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Bonos A3:	160.670,70	357.046,05	535.558,08	357.046,01	1.142.547,30	499.864,46	3.052.743,6
Intereses correspondientes al 26/07/02:	-26.620,56	-54.287,90	-96.431,86	-64.287,90	-205.657,28	-89.975,06	-549.490,6
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Amortización correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Bonos B:	10.669,28	23.709,52	35.564,28	23.709,51	75.870,45	31.193,32	202.716,3
Intereses correspondientes al 26/07/02:	-1.920,47	-4.267,69	-6.401,54	-4.267,69	-13.658,62	-5.974,77	-38.438,71
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,0
Amortización correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Reversión o devolución de las retenciones (2):	38.193,67	64.874,79	127.312,20	64.874,79	271.599,34	118.824,71	725.679,5
VII. Principal depositada para próxima amortización de bonos:	3.047.129,50	5.547.615,51	2.492.002,71	5.485.695,16	17.295.838,90	8.186.089,30	42.058.271,01
VIII. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX.1):	922.693,90	2.083.632,01	3.053.854,40	1.891.120,50	6.232.000,41	2.847.670,47	17.030.971,6
Distribución del saldo disponible:							
Fondo Reserva 26/07/02	894.128,48	1.632.957,71	2.682.377,14	1.624.328,39	5.379.656,38	2.488.849,91	14.902.088,01
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósito de Impagados requerido en esta fecha de pago (3)	1.949,55	44.683,58	54.735,19	164.120,85	85.432,70	13.465,60	364.397,47
Intereses pagados Préstamo Subordinado A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses debidos Préstamo Subordinado A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Subordinado A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Subordinado B	260,59	623,53	835,29	623,53	1.885,30	872,94	5.331,18
Intereses debidos Préstamo Subordinado B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B	2.060,87	4.579,94	6.899,01	4.579,94	14.655,81	6.411,82	39.158,45
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	9.928,85	20.354,13	29.788,53	18.037,40	59.738,54	27.835,28	165.480,72
Remuneración fija debida Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo	14.347,46	180.423,12	279.150,34	79.430,40	690.521,68	310.634,82	1.554.607,82
I Avance técnico solicitado:							
Términos anterior	8.928,41	70.605,71	105.033,07	68.718,83	157.758,69	61.638,59	490.683,28
Términos actual	6.270,14	67.152,27	100.064,08	16.649,01	223.226,30	79.847,25	493.209,05
Reinverido hasta el 20/07/02							
Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:							

