



## COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 25 de junio de 2008

**Ref.: F.T.H. UCI 14**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 14**

**Ana Obregón Mazo**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 01**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 14

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 25/03/2008 - 20/06/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005	Agencia de pago de Bonos	SCH
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de noviembre de 2005	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	20 de junio de 2.043	Agencia de Calificación	S&P FITCH
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial
Originador DC's	UCI	Emisión Clase A	AAA/AAA Actual
		Emisión Clase B	A-/A+
		Emisión Clase C	BBB/BBB+

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338341003)	13.775	Nominal Unitario	100.000,00 €	58.232,57 €	
		Nominal Total	1.377.500.000,00 €	802.153.651,75 €	58,23%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338341011)	341	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	34.100.000,00 €	34.100.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338341029)	384	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	38.400.000,00 €	38.400.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización		Fecha Próximo Cupón	
Período Actual	20 de junio de 2008		22 de septiembre de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 5,112% Serie B - 5,252% Serie C - 5,542%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 777,29 € Serie B - 1371,36 € Serie C - 1447,08 €
Amortización Serie A	1.838,94 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 637,38 € Serie B - 1124,51 € Serie A - 1186,60 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Amortización Serie C	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	697,41 €		
Intereses Brutos Serie B	1.194,80 €		
Intereses Brutos Serie C	1.264,88 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO:**  
**(Participación en Préstamos)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.742	10.865
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.450.000.117,58 €	878.623.253,24 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	86.608,54 €	80.867,30 €
Tipo de Interés	4,08%	5,82%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,05%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,90%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.279.553,42 €	1.619.492,82 €	795.248,34 €
Deuda Pendiente de vencimiento			878.034.927,35 €
Deuda Total	1.279.553,42 €	1.619.492,82 €	878.830.175,69 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 14

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 20 de Junio de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	899.985.050,25 €
AMORTIZACIONES:	25.331.398,50 €
SALDO ACTUAL:	874.653.651,75 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	50,32%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	13/06/2008
Fecha de Pago Actual	20/06/2008
Fecha de Pago Anterior	25/03/2008
Nro de Días (Act/360)	87
Euribor 3 Meses	4,982%
Próxima Fecha de Pago	22/09/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	9.606.822,75 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	407.426,80 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE C	485.713,92 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)	
Inicial	20-Jun-2008
Serie A	4,81
Serie B	8,13
Serie C	8,13
	5,67
	5,68



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**UCI 14**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 20 de junio de 2008

DC'S PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	902.678.739,85 €
AMORTIZACIONES:	24.055.486,61 €
SALDO ACTUAL:	878.623.253,24 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	10.865
SALDO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	817.162.617,34 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	7.552
LTV	68,31%

DC'S INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	11.556.183,61
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	12.938.246,25

DC'S EN MOROSIDAD	DC'S EN MOROSIDAD		
	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:
PRINCIPAL:	203.727,90 €	106.174,44 €	56.788,71 €
INTERES:	1.075.825,52 €	543.874,72 €	81.515,04 €
SALDO DE LOS PRÉSTAMOS:	103.956.504,86 €	46.113.378,67 €	493.299,66 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	1.283	480	289
% SOBRE SALDO ACTUAL PH'S	11,79%	5,13%	3,04%
			375
			3,84%
			331
			3,29%

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	2.693.751,77 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.275.834,22 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	3.969.585,99 €

	ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS		
	SALDO VIVO (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS
0,35-39,99	80.950,87 €	9,91%	1.157
40,00-44,99	34.524,79 €	4,22%	293
45,00-49,99	36.801,70 €	4,50%	287
50,00-54,99	46.590,22 €	5,70%	335
55,00-59,99	48.944,55 €	5,95%	357
60,00-64,99	45.418,68 €	5,56%	320
65,00-69,99	48.011,00 €	5,88%	361
70,00-74,99	134.279,73 €	16,43%	1.287
75,00-79,99	308.947,97 €	37,81%	2.860
80,00-89,75	32.893,11 €	4,00%	297
Mínimo LTV: 0,35	817.162,62	100,00%	7.552
Máximo LTV: 99,75			
LTV Medio: 65,64			

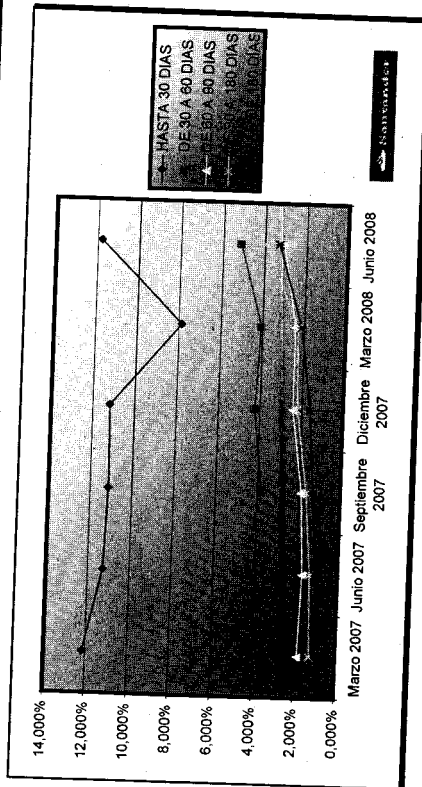
Mínimo LTV: 0,35  
Máximo LTV: 99,75  
LTV Medio: 65,64



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 14

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

	MOROSIDAD HISTÓRICA					
	Marzo 2007	Junio 2007	Septiembre 2007	Diciembre 2007	Marzo 2008	Junio 2008
HASTA 30 DIAS	12,142%	11,271%	11,131%	11,180%	7,869%	11,787%
DE 30 A 60 DIAS	3,780%	4,426%	3,784%	4,220%	4,040%	5,135%
DE 60 A 90 DIAS	1,850%	1,696%	1,688%	2,400%	2,403%	3,042%
DE 90 A 180 DIAS	1,270%	1,342%	1,630%	2,210%	2,277%	3,939%
MÁS DE 180 DIAS	1,010%	1,075%	1,323%	1,590%	2,116%	3,285%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 14

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 20 de junio de 2008

ORIGEN:		36.128.284,84 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACIÓN DE DC'S:		
b) INTERESES COBRADOS		24.055.485,61 €
1. INTERESES DE DC'S:		11.556.183,61 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:		516.594,32 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:		23.639.940,33 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL		
1. SALDO ANTERIOR:		21.750.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:		0,00 €
3. SALDO ACTUAL:		21.750.000,00 €
b) RETENCIÓN A CUENTA IS		1.889.940,33 €
c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS		0,00 €

APLICACIÓN:		36.128.284,84 €
1. GASTOS CORRIENTES:		82.419,14 €
2. SWAP:		-88.957,50 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:		9.606.822,75 €
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:		407.426,80 €
5. INTERESES DE BTH'S SERIE C:		485.713,92 €
6. AMORTIZACIÓN BTH'S SERIE A:		25.331.395,50 €
7. INTERESES PTO SUBORD. SANTANDER:		140.284,75 €
8. INTERESES PTO SUBORDINADO UCB:		140.284,75 €
9. AMORTIZ. PTO SUBORD. SANTANDER:		11.435,71 €
10. AMORTIZ. PTO SUBORDINADO UCB:		11.435,71 €
11. COMISIONES A FAVOR DE UCI:		0,00 €





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 14

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 20 de junio de 2008

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30/11/2005	20/06/2008
EMISIONES SUBORDINADAS	72.500.000 € (5,00%)	72.500.000 € (8,29%)
FONDO RESERVA	21.750.000 € (1,50%)	21.750.000 € (2,49%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30/11/2005	20/06/2008
SALDO VIVO TOTAL	22.920.000,00 €	21.943.889,25 €
TIPO DE INTERÉS	3,13%	5,592%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**UCI 14**

Fecha: 20 de junio de 2008

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

<b>AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C	
1) D.C.S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	67.526.463,75 €
2) 2% SALDO D.C.S ACTUAL	17.572.465,06 €
SI 3) ES MAYOR O IGUAL QUE 4) SE AMORTIZA LA SERIE B	
3) SALDO VIVO SERIE B	34.100.000,00 €
4) 4,70% * SALDO TODAS LAS SERIES	41.108.721,63 €
SI 5) ES MAYOR O IGUAL QUE 6) SE AMORTIZA LA SERIE C	
5) SALDO VIVO SERIE C	38.400.000,00 €
6) 5,30% * SALDO TODAS LAS SERIES	46.356.643,54 €

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)  
7,69%

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS * 0,40%	5,228%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS	5,824%

SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA PERO ES FLUO HASTA NOVIEMBRE 2008, POR LO QUE NO SE AMORTIZA



NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGUN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CREDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CREDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CREDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL DE BONOS	21.750.000 €

POSTERGAMIENTO DE INTERESES DE LAS SERIES B Y C		
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 7º LUGAR		
1) SALDO DE LA SERIE A		802.153.651,75 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO NO FALIDOS		874.653.667,25 €
3) REMANENTE F. DISPONIBLES DESPUES PAGO PUNTOS 1º - 4º		47.870.553,35 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 8º LUGAR		
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B		836.263.651,75 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO NO FALIDOS		874.653.667,25 €
3) REMANENTE F. DISPONIBLES DESPUES PAGO PUNTOS 1º - 5º		47.384.839,43 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

14,06%

Date	Real outstanding	Prepayment vector	1,47%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	1.450.000.117,58	100,00%	100,00%	100,00%	2,41%	25,33%	2,41%	25,33%	1.426.417.431,03	1.450.000.117,58
2	1.447.679.095,27	98,53%	97,59%	97,59%	2,16%	23,01%	1,91%	20,62%	1.403.207.819,54	
3	1.445.351.001,85	97,08%	95,73%	95,73%	2,00%	21,49%	1,67%	18,35%	1.380.364.704,47	
4	1.443.014.992,90	95,66%	94,13%	94,13%	1,87%	20,27%	1,49%	16,48%	1.357.882.412,70	
5	1.440.671.041,53	94,25%	92,73%	92,73%	1,93%	20,84%	1,16%	13,09%	1.335.755.357,74	
6	1.438.319.120,72	92,87%	90,72%	90,72%	1,94%	20,90%	1,97%	21,23%	1.313.978.038,39	
7	1.435.959.203,38	91,51%	88,94%	88,94%	1,94%	20,95%	1,97%	21,23%	1.292.545.037,46	
8	1.433.591.262,32	90,16%	87,18%	87,18%	1,94%	20,95%	1,97%	21,23%	1.271.452.645,25	
9	1.431.217.099,17	88,84%	85,69%	85,69%	1,91%	20,68%	1,72%	18,79%	1.250.693.941,80	
10	1.428.834.863,87	87,53%	84,01%	84,01%	1,92%	20,74%	1,96%	21,16%	1.230.263.755,24	
11	1.426.444.528,96	86,25%	83,17%	83,17%	1,83%	19,83%	0,99%	11,25%	1.210.156.992,73	
12	1.424.046.066,92	84,98%	82,14%	82,14%	1,77%	19,32%	1,24%	13,93%	1.190.368.639,28	
13	1.421.639.450,10	83,73%	81,20%	81,20%	1,72%	18,80%	1,15%	12,92%	1.170.893.756,56	
14	1.419.224.650,79	82,50%	79,73%	79,73%	1,73%	18,87%	1,82%	19,74%	1.151.729.015,23	
15	1.416.803.527,62	81,29%	78,38%	78,38%	1,73%	18,85%	1,69%	18,51%	1.132.868.053,40	
16	1.414.374.172,62	80,10%	77,29%	77,29%	1,70%	18,62%	1,39%	15,41%	1.114.306.156,59	
17	1.411.936.557,82	78,92%	75,88%	75,88%	1,71%	18,70%	1,83%	19,86%	1.096.038.682,43	
18	1.409.490.655,12	77,76%	74,46%	74,46%	1,72%	18,79%	1,87%	20,28%	1.078.061.059,58	
19	1.407.036.436,36	76,62%	73,19%	73,19%	1,72%	18,89%	1,70%	18,58%	1.060.368.786,64	
20	1.404.573.873,25	75,49%	71,79%	71,79%	1,73%	18,83%	1,92%	20,76%	1.042.960.755,69	
21	1.402.107.406,90	74,39%	70,64%	70,64%	1,72%	18,82%	1,61%	17,65%	1.025.829.190,92	
22	1.399.632.554,56	73,29%	69,44%	69,44%	1,72%	18,82%	1,70%	18,59%	1.008.969.796,14	
23	1.397.149.287,72	72,22%	68,67%	68,67%	1,69%	18,54%	1,11%	12,51%	992.378.340,96	
24	1.394.657.577,77	71,16%	68,01%	68,01%	1,66%	18,22%	0,96%	10,94%	976.050.659,73	
25	1.392.157.396,01	70,11%	67,38%	67,38%	1,63%	17,91%	0,91%	10,43%	959.982.650,63	
26	1.389.648.713,63	69,08%	66,75%	66,75%	1,60%	17,64%	0,94%	10,73%	944.174.148,44	
27	1.387.137.192,96	68,07%	66,19%	66,19%	1,57%	17,34%	0,84%	9,58%	928.617.201,41	
28	1.384.617.133,13	67,07%	65,65%	65,65%	1,55%	17,06%	0,82%	9,38%	913.307.895,30	
29	1.382.088.505,09	66,08%	65,12%	65,12%	1,52%	16,79%	0,81%	9,33%	898.242.375,88	
30	1.379.551.279,72	65,11%	64,51%	64,51%	1,50%	16,59%	0,93%	10,65%	883.416.847,95	
31	1.377.005.427,78	64,15%	64,15%	64,15%	1,47%	16,27%	0,55%	6,40%	868.827.574,52	
32	1.374.450.919,94	63,21%	63,63%	63,63%	1,45%	16,05%	0,81%	9,33%	844.480.320,79	