

FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/03/15 - 29/06/15

	Euros
I. Situación inicial:	10.400.000,44
Fondo de Reserva	10.400.000,00
Recursos disponibles de la anterior fecha de pago	0,44
II. Fondos recibidos del emisor	39.710.782,85
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/15:	1.418.337,17
Amort. Anticipada hasta 31/05/15:	98.694,12
Intereses:	226.465,53
Regularización fondos recibidos periodos anteriores	148.560,21
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	37.818.725,82
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	50.110.783,29
IV. Total intereses de la reinversión:	2.626,69
Intereses Cta. Reinversión	2.626,69
V. Recursos disponibles (III + IV):	50.113.409,98
VI. Varios:	52.541,09
VII. Liquidación SWAP:	-105.603,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	226.465,53
Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole):	120.861,78
VIII. Valor liquidativo SWAP	273.000,00
IX. Pago a los Bonos:	49.858.708,58
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 29/06/15:	2.855,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-575,75
Amortización correspondiente al 29/06/15:	3.417.352,61
Bonos A2 (CA):	
Intereses correspondientes al 29/06/15:	775,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-155,55
Amortización correspondiente al 29/06/15:	2.458.401,87
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/06/15:	32.754,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.550,86
Amortización correspondiente al 29/06/15:	20.200.000,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/06/15:	37.169,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.433,44
Amortización correspondiente al 29/06/15:	11.200.000,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	2.000.206,00
Intereses vencidos al 29/06/15:	109.192,72
Intereses pagados al 29/06/15:	2.109.398,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-421.880,16
Intereses impagados al 29/06/15:	0,00
Amortización correspondiente al 29/06/15:	10.400.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	436.595,76
X. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):	369.556,56
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/03/15:	10.400.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-10.400.000,00
Intereses Prestamo Gastos Iniciales	7.945,45
Amortización Prestamo Gastos Iniciales	132.000,00
Intereses Préstamo Subordinado	18.087,27
Amortización Préstamo Subordinado	211.523,84
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 29/06/15:	0,00

Destinatario: CNMV; AIAF



Nº: 3104/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME 7/liq.trim/Jun15

FTPME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2015

I. BONOS A1 ES0339743009		
	Sobre 2.303 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	230.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.417.352,61 €	1.483,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.855,72 €	1,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.417.352,61 €	1.483,87 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS A2 (CA) ES0339743017		
	Sobre 183 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	18.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.458.401,87 €	13.433,89 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	775,92 €	4,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.458.401,87 €	13.433,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS B ES0339743025		
	Sobre 202 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	20.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.754,30 €	162,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. BONOS C ES0339743033		
	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.169,44 €	331,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

V. BONOS D ES0339743041		
	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	2.000.206,00 €	19.232,75 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	109.192,72 €	1.049,93 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	2.109.398,72 €	20.282,68 €
6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/15:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		33.063.305,99 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		4.251.291,30 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :		33.101.789,15 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		4.629.297,16 €
2. Amortización del período 28/02/15 a 31/05/15:		1.517.031,29 €
a) Según calendario:		1.418.337,17 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/15:		98.694,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		13,24%
c) Ultimo semestre:		12,07%
d) Ultimo trimestre:		1,05%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):		12,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 3105/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME TDA 7\Infoinver.trim.Jun15

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/03/15 - 29/06/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (13,24% TAA)	29 de junio de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Derechos de Crédito	Banco Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1:(S&P) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos A2:(S&P) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos B: (M) A1 (sf) Bonos C: (M) Ba1 (sf) Bonos D: (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339743009
Nominal en circulación total (inicial)	230.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339743017
Nominal en circulación total (inicial)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie B:	
Código ISIN	ES0339743025
Nominal en circulación total (inicial)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339743033
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339743041
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/03/15-29/06/15
* Flujos de Caja del Período:27/03/15-29/06/15
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2015

FTPYME TDA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/03/15 - 29/06/15**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		47.675.754,48
Amortización Participaciones Hip.	1.517.031,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		343.523,84
Importe de la liquidación anticipada 31/05/2015:	37.818.725,82	
Regularización fondos recibidos periodos anteriores	148.560,21	
Recursos disponibles de la anterior fecha de pago	0,44	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.182.954,10
Intereses recibidos de los DCs	226.465,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		26.032,72
Intereses Inversiones Temporales	2.626,69	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		52.541,09
Neto SWAP a favor de la Parte A		105.603,75
Valor liquidativo Swap	273.000,00	
Total Ingresos/Pagos	39.986.409,98	50.386.409,98
Saldo inicial 27/03/15		
A Inversiones Temporales	10.400.000,00	0,00
Total	50.386.409,98	50.386.409,98
Retenciones practicadas el 29/06/15		
A Inv.Temporales	436.595,76	436.595,76

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3112/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7fluju.trimJun15