



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 12 de marzo de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER  
FINANCIACIÓN 2 .- Hecho relevante.- \_\_\_\_\_**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 2 (en adelante, el "**Fondo**") constituido en virtud de escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 2007, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 12 de diciembre de 2007 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 6 de marzo de 2008, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión, quedando por tanto como siguen:

**Serie A: AAA, colocándolo en *Observación Negativa (RWN)***

**Serie B: AA, colocándolo en *Observación Negativa (RWN)***

**Serie C: desciende la calificación desde A hasta A-, *perspectiva Negativa***

**Serie D: desciende la calificación desde BBB hasta BB, *perspectiva Negativa***

**Serie E: desciende la calificación desde BB hasta CCC/RR3**

**Serie F: desciende la calificación desde CCC hasta CC/RR6**

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA