

**CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/08 - 25/02/09**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 25/11/08:</b>                        | <b>42.750.000,00</b> |
| Fondo de Reserva  | 42.750.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>28.593.246,26</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/01/09:                        | 5.246.952,55         |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/09:                       | 15.621.917,02        |
| <b>Intereses:</b>                                       | 7.795.590,04         |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-71.213,35</b>    |
| Principal:  | -42.362,25           |
| Intereses:  | -28.851,10           |
| <b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>     | <b>71.343.246,26</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>609.356,73</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 602.874,66           |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 6.482,07             |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>71.952.602,99</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>35.583,83</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-1.257.455,79</b> |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):      | 5.651.489,40         |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 6.908.945,19         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>27.416.864,63</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/09:                 | 2.254.981,92         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 405.906,24           |
| Amortización correspondiente al 25/02/09:               | 9.916.942,08         |
| <b>Bonos A2 (CA):</b>                                   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/09:                 | 2.502.986,23         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 450.548,06           |
| Amortización correspondiente al 25/02/09:               | 11.007.613,52        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/09:                 | 1.120.819,92         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 201.750,93           |
| Amortización correspondiente al 25/02/09:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/09:                 | 613.520,96           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 110.435,52           |
| Amortización correspondiente al 25/02/09:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>-1.168.640,75</b> |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>43.242.698,74</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo (25/11/08):                     | 42.750.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado pagados                  | 46.138,61            |
| Amortización préstamo subordinado                       | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 446.560,13           |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>0,00</b>          |
| Fondo de Reserva 25/02/09:                              | 42.750.000,00        |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b> | <b>-71.213,35</b> |
| Trimestre anterior                    | 405.575,83        |
| Trimestre actual                      | 334.362,48        |

**(2) Hasta el 20/03/2009**

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNA; Agencia de Calificación.

**Nº: 1339/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDAIliq.trimlFeb09

## CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Febrero de 2009

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0318559004                                  |                  | Sobre 2064 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (08/08/2008):                            | 206.400.000,00 € |                  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 201.872.595,36 € |                  | 97.806,49 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.254.981,92 €   |                  | 1.092,53 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 9.916.942,08 €   |                  | 4.804,72 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 191.955.653,28 € |                  | 93.001,77 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 93,00177%        |                  | 93,00177%    |

| II. BONOS A2 (CA) ES0318559012                            |                  | Sobre 2291 bonos | Por Bono     |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (08/08/2008):                            | 229.100.000,00 € |                  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 224.074.668,59 € |                  | 97.806,49 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 2.502.986,23 €   |                  | 1.092,53 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 11.007.613,52 €  |                  | 4.804,72 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 213.067.055,07 € |                  | 93.001,77 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 93,00177%        |                  | 93,00177%    |

| III. BONOS B ES0318559020                                 |                 | Sobre 929 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (08/08/2008):                            | 92.900.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.900.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.120.819,92 €  |                 | 1.206,48 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          |                 | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 92.900.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,00000%      |                 | 100,00000%   |

| IV. BONOS C ES0318559038                                  |                 | Sobre 416 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (08/08/2008):                            | 41.600.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 41.600.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 613.520,96 €    |                 | 1.474,81 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          |                 | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 41.600.000,00 € |                 | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,00000%      |                 | 100,00000%   |

| V. EL FONDO  |  | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09: |  | 539.522.701,47 €  |
| a) No Fallidas:                                      |  | 539.522.701,47 €  |
| b) Fallidas:   |  | 0,00 €            |
| 2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:     |  | 20.868.869,57 €   |
| a) Según calendario:                                 |  | 5.246.952,55 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:           |  | 15.621.917,02 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |  | -                 |
| a) Último año:                                       |  | 0,12%             |
| b) Último semestre:                                  |  | 10,69%            |
| c) Último trimestre:                                 |  |                   |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |  | 3,69%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:          |  | 0,28%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       |  | 0,00%             |
| 7. Nivel de Impago(2):                               |  | 1,86%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNÁ; Agencia de Calificación.



Nº: 1340/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDAInfoinver.trimFeb09

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 25/11/08-25/02/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 5 de agosto de 2008   |
| Fecha Emisión BTH   | 5 de agosto de 2008   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)                                 | 25 de febrero de 2021   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                                |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caixa Penedés   |
| Agente de Pagos   | Banco Santander   |
| Negociación Mercado   | Bolsa de Valores de Barcelona                                     |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España  |
| Calificación  | Bonos A1: AAA<br>Bonos A2 (CA): AAA<br>Bonos B: A-<br>Bonos C: BB |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA |
|---|--|
| Serie A1:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0318559004                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 206.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 191.955.653,28 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 93.001,77 Euros                                    |
| Serie A2 (CA):                            |  |
| Código ISIN                               | ES0318559012                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 229.100.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 213.067.055,07 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 93.001,77 Euros                                    |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA</b> |
| Serie B:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0318559020  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 92.900.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación total (actual)            | 92.900.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros  |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0318559038  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 41.600.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación total (actual)            | 41.600.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros  |
|  |   |
|  |   |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                     |
|--|
| * Liquidación del Período:25/11/08-25/02/09                          |
| * Flujos de Caja del Período:25/11/08-25/02/09                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2009 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/08 - 25/02/09**

|   | Euros                |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 20.924.555,60        |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 20.868.869,57        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 6.492.309,03         |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 7.795.590,04         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 492.698,74           |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 609.356,73           |                      |
| Avance técnico solicitado                             |                      | 71.213,35            |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                                |                      | 35.583,83            |
| Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase) |                      | 1.257.455,79         |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo          |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>29.273.816,34</b> | <b>29.273.816,34</b> |
| Saldo inicial 25/11/08                                | 42.750.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 42.750.000,00        |
| <b>Total</b>  | <b>72.023.816,34</b> | <b>72.023.816,34</b> |
| Retenciones practicadas el 25/02/09                   | 1.168.640,75         |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009                  |                      | 1.168.640,75         |

Destinatarios: CNMV; SCL BARNA.

**Nº: 1348/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDAfluj.trimlFeb09