

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 19 de diciembre de 2008, Fitch Ratings ("**Fitch**") rebajó sus calificaciones crediticias a largo y corto plazo de **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** ("**Bancaja**") a "**A-/F2**" desde "**A/F1**".
- Esta circunstancia ha dado lugar a una serie de medidas específicas por ser Bancaja avalista de **Banco de Valencia S.A.** como contraparte del Fondo en el **Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)** celebrado a la constitución de éste el 15 de noviembre de 2006.

En el día 3 de febrero de 2009, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo a Banco Popular Español S.A., subrogándose éste en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado con Banco de Valencia.

En la actualidad las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto plazo de Banco Popular Español S. A. asignadas por las Agencias de Calificación son las siguientes:

	Fitch	Moody's
Calificación corto plazo	F1+	P-1

Madrid, 4 de febrero de 2009.



Mario Masiá Vicente
Director General