

TDA CCM EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/11 - 27/02/12

	Euros
I. Situación al 28/11/11:	72.373.212,49
Fondo de Reserva	72.373.212,49
II. Fondos recibidos del emisor	6.499.141,39
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/12:	4.398.837,92
Amort. Anticipada hasta 31/01/12:	1.633.594,94
Intereses:	466.708,53
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	78.872.353,88
IV. Total intereses de la reinversión:	356.131,77
Intereses de la Cta. De Cobros	17.618,60
Intereses de la Cta. De Depósito	338.513,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	79.228.485,65
VI. Gastos:	39.525,65
VII. Liquidación SWAP:	-68.388,72
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	398.319,81
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	466.708,53
VIII. Pago a los Bonos:	6.588.400,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	404.620,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.970,00
Amortización correspondiente al 27/02/12:	6.183.780,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	84.970,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	72.532.171,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/11/11):	72.373.212,49
Aportación al Fondo de Reserva	158.958,79
Intereses Préstamo Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Préstamo Fondo Liquidez	0,00
Amortización Préstamo Fondo Liquidez	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 27/02/12:	72.532.171,28
Fondo de Liquidez 28/11/11:	20.000.000,00
Fondo de Liquidez 27/02/12:	20.000.000,00

(1) Hasta el 20/03/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1382/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1\liq.trim\Feb12

TDA CCM EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2012**

I. BONOS C ES 0377846029	Importes en euros	
	Sobre 1000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.861.610,00 €	59.861,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	404.620,00 €	404,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	6.183.780,00 €	6.183,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	53.677.830,00 €	53.677,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,677830%	53,677830%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31/01/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		42.770.994,68 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		4.107.460,46 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		53.677.825,15 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		40.458.157,41 €
2. Amortización del período 31/10/11 a 31/01/12:		
a) Según calendario:		4.398.837,92 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/12:		1.633.594,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,64%
b) Ultimo semestre:		6,81%
c) Ultimo trimestre:		12,51%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		18,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		42,98%
7. Nivel de Impago (2)		18,14%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1383/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1\Infoinver.trim\Feb12

TDA CCM EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/11-27/02/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	27 de agosto de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Banco Castilla-la Mancha
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono C: (M) Aa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA
Serie C:	
Código ISIN	ES0377846029
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	53.677.830,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.677,83 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/11/11-27/02/12
* Flujos de Caja del Período:28/11/11-27/02/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

TDA CCM EMPRESAS 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/11 - 27/02/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	6.032.432,86	6.183.780,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	466.708,53 356.131,77	404.620,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		39.525,65 68.388,72
Total Ingresos/Pagos	6.855.273,16	6.696.314,37
Saldo inicial 28/11/11 A Inversiones Temporales	72.373.212,49	72.532.171,28
Total	79.228.485,65	79.228.485,65
Retenciones practicadas el 27/02/12 A Inv.Temporales hasta el 20/03/2012	84.970,00	84.970,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1389/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1\flujo.trim\Feb12