



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
REGISTRO DE ENTRADA  
FECHA: 01 MAR 2000 HORA: 11.29  
NUMERO : 200013919



Madrid, 29 de febrero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gayara~~  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 4**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/11/99- 14/02/00** AÑO: **1999/00**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de Febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	19.263.733	
		Nominal Total	29.350.000.000	22.615.622.542	77,05%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	650.000.000	350.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de febrero de 2.000	Fecha Próximo Cupón	16 de mayo de 2.000
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6969%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,1177%
Amortización Serie A	826.339	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 179.504
Amortización Serie B	0		Serie B - 259.472
Intereses Brutos Serie A	183.836	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 147.193
Intereses Brutos Serie B	254.987		Serie B - 212.767

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.091	3.512
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	23.262.623.098
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	6.623.754
Tipo de Interés	6,51%	4,85%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,11%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	5,64%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	13.985.868	9.290.342	1.077.723
Deuda Pendiente Vencimiento			23.253.191.317
Deuda Total	13.985.868	9.290.342	23.254.269.040

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha:** 14 de febrero de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>1.265.379.788 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	970.043.092 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	285.857.322 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	9.479.374 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>1.265.379.788 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	6.737.665 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	35.175.517 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	215.823.464 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	970.121.986 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	287.602 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	6.629.650 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.488.026 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	25.693.208 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	16.638.468 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(17.945.798) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

---

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	363.534.993 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	14.550.647 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	348.984.346 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	182.324.832 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	3.395.151 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	178.929.681 Pts.

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	14.903.621 Pts.
-------------------------------------	-----------------

**TOTAL (A+B+C+D) 542.817.648 Pts**

PREPAYMENTS - UCL 4

February 7th 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,84% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	30.000,0		100,00%	100,00%					30.000,0	
jul-98	29.883,0	29.852,6	99,16%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	29.631,7	
ago-98	29.765,4	29.545,2	98,32%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	29.266,8	
sep-98	29.647,2	29.074,3	97,50%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	28.905,4	
oct-98	29.528,3	28.822,3	96,68%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	28.547,3	
nov-98	29.408,8	28.469,3	95,86%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	28.192,6	1.807
dic-98	29.288,6	28.107,7	95,06%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	27.841,2	
ene-99	29.167,9	27.741,6	94,26%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	27.493,3	
feb-99	29.046,5	27.315,6	93,47%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	27.148,6	1.044
mar-99	28.924,5	26.890,4	92,68%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	26.807,2	
abr-99	28.801,8	26.558,5	91,90%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	26.469,0	
may-99	28.678,5	26.286,9	91,13%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	26.133,9	1.015
jun-99	28.554,4	25.875,4	90,36%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	25.802,1	
jul-99	28.430,3	25.517,1	89,60%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	25.473,8	
ago-99	28.305,4	25.159,6	88,85%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	25.148,6	985
sep-99	28.179,9	24.848,6	88,10%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	24.826,5	
oct-99	28.053,7	24.504,1	87,36%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	24.507,5	
nov-99	27.926,9	24.235,7	86,62%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	24.191,4	957
dic-99	27.799,3	23.789,4	85,90%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	23.878,4	
ene-00	27.673,7	23.454,2	85,17%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	23.570,5	
feb-00	27.547,4	23.265,6	84,16%	84,16%	0,84%	9,64%	0,65%	4,11%	23.265,6	926

DEAL 30.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/00

4,81

10,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		29.350.000	650.000				
09/07/98	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/08/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/09/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/10/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/11/98 1	1.807.394	29.350.000	650.000	1.807.394	-825.979.201	0	0
09/12/98 1	0	27.542.606	650.000	0	0	0	0
09/01/99 1	0	27.542.606	650.000	0	0	0	0
09/02/99 1	1.043.993	27.542.606	650.000	1.043.993	-381.057.464	0	0
09/03/99 1	0	26.498.613	650.000	0	0	0	0
09/04/99 1	0	26.498.613	650.000	0	0	0	0
09/05/99 1	1.014.685	26.498.613	650.000	1.014.685	-281.053.024	0	0
09/06/99 1	0	25.483.928	650.000	0	0	0	0
09/07/99 1	0	25.483.928	650.000	0	0	0	0
09/08/99 1	985.311	25.483.928	650.000	985.311	-181.297.312	0	0
09/09/99 1	0	24.498.616	650.000	0	0	0	0
09/10/99 1	0	24.498.616	650.000	0	0	0	0
09/11/99 1	957.189	24.498.616	650.000	957.189	-83.061.394	0	0
09/12/99 1	0	23.541.427	650.000	0	0	0	0
09/01/00 1	0	23.541.427	650.000	0	0	0	0
09/02/00 1	925.806	23.541.427	650.000	925.806	0	0	0
09/03/00 1	0	22.615.621	650.000	0	0	0	0
09/04/00 1	0	22.615.621	650.000	0	0	0	0
09/05/00 1	897.544	22.615.621	650.000	897.544	80.778.924	0	0
09/06/00 1	0	21.718.077	650.000	0	0	0	0
09/07/00 1	0	21.718.077	650.000	0	0	0	0
09/08/00 1	869.114	21.718.077	650.000	869.114	158.178.745	0	0
09/09/00 1	0	20.848.964	650.000	0	0	0	0
09/10/00 1	0	20.848.964	650.000	0	0	0	0
09/11/00 1	843.032	20.848.964	650.000	843.032	230.990.903	0	0
09/12/00 1	0	20.005.931	650.000	0	0	0	0
09/01/01 1	0	20.005.931	650.000	0	0	0	0
09/02/01 1	816.112	20.005.931	650.000	816.112	298.697.062	0	0
09/03/01 1	0	19.189.819	650.000	0	0	0	0
09/04/01 1	0	19.189.819	650.000	0	0	0	0
09/05/01 1	791.475	19.189.819	650.000	791.475	360.120.910	0	0
09/06/01 1	0	18.398.344	650.000	0	0	0	0
09/07/01 1	0	18.398.344	650.000	0	0	0	0
09/08/01 1	764.871	18.398.344	650.000	764.871	418.384.224	0	0
09/09/01 1	0	17.633.474	650.000	0	0	0	0
09/10/01 1	0	17.633.474	650.000	0	0	0	0
09/11/01 1	741.092	17.633.474	650.000	741.092	473.557.597	0	0
09/12/01 1	0	16.892.382	650.000	0	0	0	0
09/01/02 1	0	16.892.382	650.000	0	0	0	0
09/02/02 1	713.806	16.892.382	650.000	713.806	521.792.353	0	0
09/03/02 1	0	16.178.576	650.000	0	0	0	0
09/04/02 1	0	16.178.576	650.000	0	0	0	0
09/05/02 1	690.421	16.178.576	650.000	690.421	566.145.112	0	0
09/06/02 1	0	15.488.155	650.000	0	0	0	0
09/07/02 1	0	15.488.155	650.000	0	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN 30,000  
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%  
 09/02/00

4,81 10,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/08/02	1	662.842	15.488.155	650.000	662.842	604.512.277	0	0
09/09/02	1	0	14.825.312	650.000	0	0	0	0
09/10/02	1	0	14.825.312	650.000	0	0	0	0
09/11/02	1	640.045	14.825.312	650.000	640.045	642.605.258	0	0
09/12/02	1	0	14.185.267	650.000	0	0	0	0
09/01/03	1	0	14.185.267	650.000	0	0	0	0
09/02/03	1	613.598	14.185.267	650.000	613.598	672.502.869	0	0
09/03/03	1	0	13.571.670	650.000	0	0	0	0
09/04/03	1	0	13.571.670	650.000	0	0	0	0
09/05/03	1	592.046	13.571.670	650.000	592.046	701.574.502	0	0
09/06/03	1	0	12.979.624	650.000	0	0	0	0
09/07/03	1	0	12.979.624	650.000	0	0	0	0
09/08/03	1	567.420	12.979.624	650.000	567.420	724.595.273	0	0
09/09/03	1	0	12.412.204	650.000	0	0	0	0
09/10/03	1	0	12.412.204	650.000	0	0	0	0
09/11/03	1	547.400	12.412.204	650.000	547.400	749.390.432	0	0
09/12/03	1	0	11.864.804	650.000	0	0	0	0
09/01/04	1	0	11.864.804	650.000	0	0	0	0
09/02/04	1	525.672	11.864.804	650.000	525.672	768.006.239	0	0
09/03/04	1	0	11.339.132	650.000	0	0	0	0
09/04/04	1	0	11.339.132	650.000	0	0	0	0
09/05/04	1	507.627	11.339.132	650.000	507.627	787.329.834	0	0
09/06/04	1	0	10.831.505	650.000	0	0	0	0
09/07/04	1	0	10.831.505	650.000	0	0	0	0
09/08/04	1	487.809	10.831.505	650.000	487.809	807.469.416	0	0
09/09/04	1	0	10.343.697	650.000	0	0	0	0
09/10/04	1	0	10.343.697	650.000	0	0	0	0
09/11/04	1	471.212	10.343.697	650.000	471.212	817.553.177	0	0
09/12/04	1	0	9.872.484	650.000	0	0	0	0
09/01/05	1	0	9.872.484	650.000	0	0	0	0
09/02/05	1	451.865	9.872.484	650.000	451.865	825.557.729	0	0
09/03/05	1	0	9.420.619	650.000	0	0	0	0
09/04/05	1	0	9.420.619	650.000	0	0	0	0
09/05/05	1	436.009	9.420.619	650.000	436.009	835.393.822	0	0
09/06/05	1	0	8.984.610	650.000	0	0	0	0
09/07/05	1	0	8.984.610	650.000	0	0	0	0
09/08/05	1	419.187	8.984.610	650.000	419.187	841.727.189	0	0
09/09/05	1	0	8.565.423	650.000	0	0	0	0
09/10/05	1	0	8.565.423	650.000	0	0	0	0
09/11/05	1	404.997	8.565.423	650.000	404.997	850.494.418	0	0
09/12/05	1	0	8.160.426	650.000	0	0	0	0
09/01/06	1	0	8.160.426	650.000	0	0	0	0
09/02/06	1	389.331	8.160.426	650.000	389.331	853.413.728	0	0
09/03/06	1	0	7.771.095	650.000	0	0	0	0
09/04/06	1	0	7.771.095	650.000	0	0	0	0
09/05/06	1	376.116	7.771.095	650.000	376.116	857.921.406	0	0
09/06/06	1	0	7.394.978	650.000	0	0	0	0
09/07/06	1	0	7.394.978	650.000	0	0	0	0
09/08/06	1	361.958	7.394.978	650.000	361.958	858.927.508	0	0
09/09/06	1	0	7.033.020	650.000	0	0	0	0



DEAL  
 MEZZ. DECLINN 30.000  
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%  
 09/02/00

4,81 10,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/10/06	1	0	7.033.020	650.000	0	0	0	0
09/11/06	1	349.849	7.033.020	650.000	349.849	862.378.372	0	0
09/12/06	1	0	6.683.171	650.000	0	0	0	0
09/01/07	1	0	6.683.171	650.000	0	0	0	0
09/02/07	1	335.083	6.683.171	650.000	321.273	821.493.899	13.810	35.312.661
09/03/07	1	0	6.361.898	636.190	0	0	0	0
09/04/07	1	0	6.361.898	636.190	0	0	0	0
09/05/07	1	323.071	6.361.898	636.190	293.701	777.133.230	29.370	77.713.323
09/06/07	1	0	6.068.197	606.820	0	0	0	0
09/07/07	1	0	6.068.197	606.820	0	0	0	0
09/08/07	1	310.646	6.068.197	606.820	282.405	773.225.048	28.241	77.322.505
09/09/07	1	0	5.785.792	578.579	0	0	0	0
09/10/07	1	0	5.785.792	578.579	0	0	0	0
09/11/07	1	300.096	5.785.792	578.579	272.815	772.065.061	27.281	77.206.506
09/12/07	1	0	5.512.977	551.298	0	0	0	0
09/01/08	1	0	5.512.977	551.298	0	0	0	0
09/02/08	1	288.550	5.512.977	551.298	262.318	763.493.971	26.232	76.649.397
09/03/08	1	0	5.250.659	525.066	0	0	0	0
09/04/08	1	0	5.250.659	525.066	0	0	0	0
09/05/08	1	278.733	5.250.659	525.066	253.394	763.222.396	25.339	76.322.240
09/06/08	1	0	4.997.265	499.727	0	0	0	0
09/07/08	1	0	4.997.265	499.727	0	0	0	0
09/08/08	1	268.312	4.997.265	499.727	243.920	757.126.539	24.392	75.712.654
09/09/08	1	0	4.753.346	475.335	0	0	0	0
09/10/08	1	0	4.753.346	475.335	0	0	0	0
09/11/08	1	259.316	4.753.346	475.335	235.742	750.431.474	23.574	75.343.147
09/12/08	1	0	4.517.604	451.760	0	0	0	0
09/01/09	1	0	4.517.604	451.760	0	0	0	0
09/02/09	1	250.048	4.517.604	451.760	227.316	747.416.641	22.732	74.741.664
09/03/09	1	0	4.290.287	429.029	0	0	0	0
09/04/09	1	0	4.290.287	429.029	0	0	0	0
09/05/09	1	241.858	4.290.287	429.029	219.871	742.504.942	21.987	74.250.494
09/06/09	1	0	4.070.416	407.042	0	0	0	0
09/07/09	1	0	4.070.416	407.042	0	0	0	0
09/08/09	1	234.161	4.070.416	407.042	212.873	738.457.236	21.287	73.845.724
09/09/09	1	0	3.857.543	385.754	0	0	0	0
09/10/09	1	0	3.857.543	385.754	0	0	0	0
09/11/09	1	226.937	3.857.543	385.754	206.306	734.656.161	20.631	73.465.616
09/12/09	1	0	3.651.237	365.124	0	0	0	0
09/01/10	1	0	3.651.237	365.124	0	0	0	0
09/02/10	1	215.784	3.651.237	365.124	196.167	716.598.527	19.617	71.659.853
09/03/10	1	0	3.455.069	345.507	0	0	0	0
09/04/10	1	0	3.455.069	345.507	0	0	0	0
09/05/10	1	207.187	3.455.069	345.507	188.352	704.812.091	18.835	70.481.209
09/06/10	1	0	3.266.718	326.672	0	0	0	0
09/07/10	1	0	3.266.718	326.672	0	0	0	0
09/08/10	1	193.500	3.266.718	326.672	175.909	674.436.534	17.591	67.443.653
09/09/10	1	0	3.090.808	309.081	0	0	0	0
09/10/10	1	0	3.090.808	309.081	0	0	0	0
09/11/10	1	184.040	3.090.808	309.081	174.959	686.890.848	9.081	35.651.347

DEAL	30.000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	09/02/00

4,81

10,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/12/10 1	0	2.915.849	300.000	0	0	0	0
09/01/11 1	0	2.915.849	300.000	0	0	0	0
09/02/11 1	173.103	2.915.849	300.000	173.103	695.528.977	0	0
09/03/11 1	0	2.742.746	300.000	0	0	0	0
09/04/11 1	0	2.742.746	300.000	0	0	0	0
09/05/11 1	165.261	2.742.746	300.000	165.261	673.727.369	0	0
09/06/11 1	0	2.577.484	300.000	0	0	0	0
09/07/11 1	0	2.577.484	300.000	0	0	0	0
09/08/11 1	2.877.486	2.577.484	300.000	2.577.484	10.822.857.298	300.000	1.259.700.000

# UCI 4

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

### CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.512
SALDO VIVO	30.000.003.327	23.265.623.098
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	4,85%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	54,49%

### AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
AGOSTO 99	0,97%	11,00%	0,84%	9,61%
NOVIEMBRE 99	0,65%	7,48%	0,83%	9,52%
FEBRERO 2000	0,35%	4,11%	0,84%	9,64%

### MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de febrero de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	184	197
IMPORTE	8.536.096	6.488.254

### MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-00
EMISION SUBORDINADA	2,17%	2,79%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000.000 (1,25%)	348.984.346 (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500.000 (0,67%)	178.929.681 (0,77%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISION PRINCIPAL

#### SERIE A

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-00
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174
SALDO VIVO TOTAL	29.350.000.000	22.615.622.542
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	19.263.733
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%	3,6969%
RATING (S & P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,81

### EMISION SUBORDINADA

#### SERIE B

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-00
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	650.000.000	650.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%	4,1177%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	10,00

### PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-00
SALDO VIVO TOTAL	702.500.000	589.517.212
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	4,25%

BSCG

**B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.**