

**TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/09 - 26/01/10**

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
<b>I. Situación al 26/10/09:</b>	<b>633.472,22</b>	<b>1.690.306,57</b>	<b>1.305.452,05</b>	<b>1.899.558,59</b>	<b>635.329,37</b>	<b>602.281,87</b>	<b>586.462,12</b>	<b>578.765,60</b>	<b>3.008.923,96</b>	<b>10.940.552,35</b>
Saldo Fondo de Reserva	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Otros Recursos	6.673,19	133.779,42	33.500,98	52.678,71	12.924,12	2.926,38	14.231,58	6.680,48	159.605,12	422.999,98
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>779.348,83</b>	<b>1.666.286,95</b>	<b>1.439.607,36</b>	<b>1.959.163,53</b>	<b>640.004,78</b>	<b>760.320,89</b>	<b>415.194,48</b>	<b>731.808,44</b>	<b>2.598.991,73</b>	<b>10.990.726,99</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 31/12/09:	287.231,07	1.161.107,10	975.294,05	1.250.277,61	385.194,83	348.248,06	263.131,91	291.864,86	1.659.970,86	6.622.320,35
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	111.257,72	178.690,20	190.959,29	231.945,25	76.648,33	175.461,65	71.262,80	207.848,14	191.119,95	1.435.193,33
Amort. Anticipada último mes:	268.450,59	76.765,43	138.170,87	287.400,25	87.737,47	160.390,04	37.878,63	167.831,94	297.050,36	1.521.675,58
<b>Intereses:</b>	<b>112.371,45</b>	<b>251.207,03</b>	<b>138.161,22</b>	<b>194.584,69</b>	<b>91.679,04</b>	<b>75.924,02</b>	<b>42.898,81</b>	<b>68.205,93</b>	<b>469.754,89</b>	<b>1.444.787,08</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>38,00</b>	<b>-1.482,81</b>	<b>-2.978,07</b>	<b>-5.044,27</b>	<b>-1.254,89</b>	<b>297,12</b>	<b>22,33</b>	<b>-3.942,43</b>	<b>-18.904,33</b>	<b>-33.249,35</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.412.821,05</b>	<b>3.356.593,52</b>	<b>2.745.059,41</b>	<b>3.858.722,12</b>	<b>1.275.334,15</b>	<b>1.362.602,76</b>	<b>1.001.656,60</b>	<b>1.310.574,04</b>	<b>5.607.915,69</b>	<b>21.931.279,34</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>1.137,68</b>	<b>3.109,60</b>	<b>2.450,24</b>	<b>3.508,01</b>	<b>1.161,42</b>	<b>1.145,72</b>	<b>1.039,34</b>	<b>1.152,47</b>	<b>5.396,01</b>	<b>20.100,49</b>
Intereses Cta. ICO	1.137,68	3.109,60	2.450,24	3.508,01	1.161,42	1.145,72	1.039,34	1.152,47	5.396,01	20.100,49
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.413.958,73</b>	<b>3.359.703,12</b>	<b>2.747.509,65</b>	<b>3.862.230,13</b>	<b>1.276.495,57</b>	<b>1.363.748,48</b>	<b>1.002.695,94</b>	<b>1.311.726,51</b>	<b>5.613.311,70</b>	<b>21.951.379,83</b>
<b>VI. Varios</b>	<b>2.904,92</b>	<b>3.935,80</b>	<b>3.042,95</b>	<b>3.689,03</b>	<b>2.465,56</b>	<b>2.119,32</b>	<b>1.875,09</b>	<b>1.642,46</b>	<b>4.854,26</b>	<b>26.529,39</b>
Gestora	2.890,39	3.908,44	3.023,83	3.661,43	2.453,23	2.108,72	1.865,71	1.634,25	4.809,39	26.355,39
Iberclear	14,53	27,36	19,12	27,60	12,33	10,60	9,38	8,21	44,87	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>455.140,76</b>	<b>1.424.972,73</b>	<b>1.245.676,28</b>	<b>1.595.173,68</b>	<b>502.718,66</b>	<b>547.817,50</b>	<b>361.288,04</b>	<b>520.455,78</b>	<b>2.097.276,37</b>	<b>8.750.519,80</b>
<b>Bonos A3:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/10:	22.350,50	42.324,39	29.463,06	42.544,44	18.983,81	16.302,47	14.445,65	12.642,66	69.328,12	268.385,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.244,09	-8.036,89	-5.594,68	-8.078,68	-3.604,80	-3.095,64	-2.743,06	-2.400,69	-13.164,57	-50.963,10
Amortización correspondiente al 26/01/10:	422.608,83	1.363.368,10	1.202.791,77	1.533.248,76	475.087,06	524.088,69	340.261,89	502.053,95	1.996.366,85	8.359.875,90
<b>Bonos B:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/10:	10.181,43	19.280,24	13.421,45	19.380,48	8.647,79	7.426,34	6.580,50	5.759,17	31.581,40	122.258,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.934,50	-3.663,31	-2.550,12	-3.682,35	-1.643,11	-1.411,03	-1.250,32	-1.094,26	-6.000,56	-23.229,56
Amortización correspondiente al 26/01/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>6.178,59</b>	<b>11.700,20</b>	<b>8.144,80</b>	<b>11.761,03</b>	<b>5.247,91</b>	<b>4.506,67</b>	<b>3.993,38</b>	<b>3.494,95</b>	<b>19.165,13</b>	<b>74.192,66</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>955.913,05</b>	<b>1.930.794,59</b>	<b>1.498.790,42</b>	<b>2.263.367,42</b>	<b>771.311,35</b>	<b>813.811,66</b>	<b>639.532,81</b>	<b>789.628,27</b>	<b>3.511.181,07</b>	<b>13.174.330,64</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (26/10/09)	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Reducción/Dotación del Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	251.402,49	139.771,43	136.351,91	284.976,43	87.039,39	162.038,52	46.288,30	168.590,56	295.357,18	1.571.816,21
Intereses préstamo subordinado B pagados	1.174,13	2.915,72	2.382,65	3.459,62	1.165,90	1.122,73	1.071,91	1.071,64	5.337,41	19.701,71
Intereses préstamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado C pagados	42,67	96,45	64,56	98,01	42,53	38,38	34,03	16,22	164,05	596,90
Intereses préstamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado C pagada	1.282,04	3.156,82	2.883,38	4.099,79	1.238,88	1.618,03	883,67	857,48	5.095,76	21.115,85
Amortización préstamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Excedente de caja</b>	<b>75.212,69</b>	<b>228.327,02</b>	<b>85.156,85</b>	<b>123.853,69</b>	<b>59.419,40</b>	<b>49.638,51</b>	<b>19.024,36</b>	<b>47.007,25</b>	<b>355.907,83</b>	<b>1.043.547,60</b>
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/01/10)</b>	<b>626.799,03</b>	<b>1.556.527,15</b>	<b>1.271.951,07</b>	<b>1.846.879,88</b>	<b>622.405,25</b>	<b>599.355,49</b>	<b>572.230,54</b>	<b>572.085,12</b>	<b>2.849.318,84</b>	<b>10.517.552,37</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>38,00</b>	<b>-1.482,81</b>	<b>-2.978,07</b>	<b>-5.044,27</b>	<b>-1.254,89</b>	<b>297,12</b>	<b>22,33</b>	<b>-3.942,43</b>	<b>-18.904,33</b>	<b>-33.249,35</b>
Trimestre anterior	2.570,66	38.659,68	14.385,31	13.795,32	3.316,67	13.566,10	1.236,57	4.749,09	43.393,00	135.672,40
Trimestre actual	2.608,66	37.176,87	11.407,24	8.751,05	2.061,78	13.863,22	1.258,90	806,66	24.488,67	102.423,05
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	0,00	0,00	4.444,82	0,00	0,00	-1.311,47	0,00	0,00	2.907,67	6.041,02
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.311,47	0,00	0,00	3.331,06	4.642,53
Trimestre actual	0,00	0,00	4.444,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.238,73	10.683,55
<b>(2) Hasta el 22/02/10:</b>										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 455/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
C/rense, 59  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA7liqrimEne10

## TDA 7

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2010

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308184029	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	103.671.127,20 €	13.446,32 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	268.385,10 €	34,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.359.875,90 €	1.084,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.311.251,30 €	12.362,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,362030%	12,362030%

II. BONOS B ES0308184037	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	122.258,80 €	315,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:	132.677.254,17 €
a) No Fallidas:	132.539.435,43 €
b) Fallidas:	137.818,74 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:	9.579.189,26 €
a) Según calendario:	6.622.320,35 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	1.435.193,33 €
c) Amortización anticipada del 30/11/09 a 31/12/09:	1.521.675,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	5,69%
b) Último semestre:	6,05%
c) Último trimestre:	8,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,23%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%
7. Nivel de Impago (2)	0,16%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF



Nº: 456/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\Infoinver.trim\Ene10

**TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/09-26/01/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de marzo de 1999
Fecha Emisión BTH	12 de marzo de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de octubre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A3: Aaa (M) / AAA (F) Bonos B: A2 (M) / AA+ (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.311.251,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.362,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/10/09-26/01/10
* Flujos de Caja del Período:26/10/09-26/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2010

**TDA 7**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/09 - 26/01/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.359.875,90
Amortización Participaciones Hip.	9.579.189,26	
Amortización Ptmos. Subordinados		21.115,85
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		390.643,90
Intereses recibidos de las PHs	1.444.787,08	
Intereses Ptmo. Subordinado		20.298,61
Intereses Inversiones Temporales	20.100,49	
Avance Técnico Neto		33.249,35
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.355,39
- Iberclear		174,00
<b>Excedente de Caja</b>		<b>1.043.547,60</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.044.076,83</b>	<b>9.895.260,60</b>
Saldo inicial 26/10/09	10.940.552,35	
A Inversiones Temporales		12.089.368,58
<b>Total</b>	<b>21.984.629,18</b>	<b>21.984.629,18</b>
Retenciones practicadas el 26/01/10	74.192,66	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/10		74.192,66

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 461/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Ene10