

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2010:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2010:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

| | | |
|---|---|------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/10:</i> | 110.566.670,62 € |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/10:</i> | 109.914.385,75 € |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/04/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/04/10:</i> | 34.182.912,23 € |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/04/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/04/10:</i> | 33.985.006,73 € |
| * | Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i> | 0,44% |
| * | TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 4,19% |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i> | 2,52% |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i> | 17,23 |
| * | Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i> | 3,10% |
| * | TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 3,92% |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i> | 2,95% |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i> | 22,11 |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i> | |
| | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 3,75 |
| | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 7,10 |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 2,89 |
| | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 7,07 |
| * | Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i> | |
| | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | (M) Aaa |
| | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | (M) A2 |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | (M) Aaa |
| | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | (M) A3 |

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*