



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 5 junio de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
3 .- Hecho relevante.- Revisión para un posible descenso de la
calificación de todos los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3 (en adelante, el "**Fondo**") cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 29 de marzo de 2007 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 3 de junio de 2009, la agencia de calificación Moody's Investors Service ha puesto en *revisión para un posible descenso de las calificaciones* otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión en noviembre de 2008 y que eran las siguientes:

Serie A1: Aa1,

Serie A2: Aa1,

Serie A3: Aa1,

Serie B: A3,

Serie C: Bbb3,

Serie D: Bb3,

Serie E: B3,

Serie F: Ca

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA