

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de octubre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.07.2009 (incluido) y el 23.10.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

• **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

• **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	228,649535 euros	282,900000 euros	295,677778 euros	323,788889 euros	387,677778 euros	1.261,677778 euros
	41,156916 euros	50,922000 euros	53,222000 euros	58,282000 euros	69,782000 euros	227,102000 euros
	187,492619 euros	231,978000 euros	242,455778 euros	265,506889 euros	317,895778 euros	1.034,575778 euros
	2757,61 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	79.552,93 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	79,55293 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,0606 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:						
• Vida media:	7,70 años	6,05 años	9,74 años	9,74 años	9,74 años	10,74 años
• Vida Total:	15,26 años	8,75 años	15,26 años	15,26 años	15,26 años	15,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.10.2009 (incluido) hasta el 25.01.2010 (excluido):						
• Tipo de interés nominal aplicable:	0,885 %	0,905 %	0,955 %	1,065 %	1,315 %	4,735 %
• Intereses brutos:	183,833562 euros	236,305556 euros	249,361111 euros	278,083333 euros	343,361111 euros	1.236,361111 euros
Retención fiscal (18%):	33,090041 euros	42,535000 euros	44,885000 euros	50,055000 euros	61,805000 euros	222,545000 euros
Intereses netos:	150,743521 euros	193,770556 euros	204,476111 euros	228,028333 euros	281,556111 euros	1.013,816111 euros
• Fecha de Pago:	25.01.2010					

Madrid 21 de octubre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.01.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.10.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.01.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000%

Margen / Margin

0,150% 0,170% 0,220% 0,330% 0,580% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,885% **0,905%** **0,955%** **1,065%** **1,315%** **4,735%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	11.821		3.000		305		189		185		231	
Número de Bonos / N.Bonds												
Nominal / Face value	79.552,93	940.395.185,53	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

183,833562	2.173.096,54	236,305556	708.916,67	249,361111	76.055,14	278,083333	52.557,75	343,361111	63.521,81	1.236,361111	285.599,42
33,090041	391.157,37	42,535000	127.605,00	44,885000	13.689,93	50,055000	9.460,40	61,805000	11.433,93	222,545000	51.407,90
150,743521	1.781.939,17	193,770556	581.311,67	204,476111	62.365,21	228,028333	43.097,35	281,556111	52.087,88	1.013,816111	234.191,52

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com