

**TDA 23**

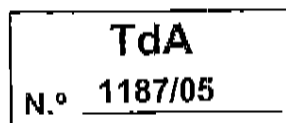
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2005  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2005**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 18/03/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 18/03/05:</i>	<b>859.999.999,90 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/03/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/03/05:</i>	<b>855.795.228,24 Euros</b>
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	4,41 %
* TAA Grupo 2 (desde el 18/03/05)/ CPR Group 2 (desde el 18/03/05):	4,41 %
* Tipo de interés medio ponderado/ <i>Weighted average interest rate:</i>	2,46 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,45
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,91
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,88
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,88

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*



30/04/05

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate