

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	27.125.584,62	Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	26.413.088,88	Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	13,73	%
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	8,78	%
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,28	%
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	7,46	
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>		
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	1,53	
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	1,74	