

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.500.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2009

Quarterly Report – Second Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

Av. Diagonal, 621-629 Torre 2- Pl.8 08028 Barcelona

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 16 de junio de 2009

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 15 de junio de 2009, ha bajado la calificación de la deuda a corto y largo plazo, de **Banco Pastor, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, y de la deuda a largo plazo de **Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona** (en adelante “la Caixa”), entidad contraparte del contrato de permuta financiera, y de **Banco Sabadell, S.A.**, entidad contraparte del contrato de la cuenta corriente de tesorería y agente de pagos, siendo las calificaciones actuales las siguientes:

- **Deuda a Largo Plazo “la Caixa”:** “Aa2”.
- **Deuda a Largo Plazo Banco Sabadell, S.A.:** “A2”
- **Deuda a Largo Plazo Banco Pastor, S.A.:** “A3”
- **Deuda a Corto Plazo Banco Pastor, S.A.:** “P-2”

Esta bajada de la calificación de “la Caixa” y Banco Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Por otro lado, según se contempla en la documentación del fondo, la bajada de calificación crediticia del cedente provoca que deba modificarse la frecuencia de la transferencia, a la cuenta de tesorería, de todas las cantidades recibidas por cualquiera de los conceptos a que el fondo tenga derecho a percibir por los activos que administre, con al menos una periodicidad semanal. Estando en conversaciones con la Agencia de Calificación para concretar la forma, frecuencia de los pagos a realizar y fecha de entrada en vigor de las acciones correctoras.

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas Sabaté

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	529.766.292,39
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	875.308,23
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	19.248.829,04
- Activos dudosos	15.368.556,11
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	72.697,21

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	19.216.805,77
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	584.548.488,75
---------------	----------------

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	562.233.243,46
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Préstamo subordinado	412.488,95
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	930.928,22
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	19.248.829,04
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	2.144,22
- Comisión administració	2.822,10
- Comisión variable	-297.385,45
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	215.236,78
- Int. prést. subordinado	539,84
- Int. perm. financiera	2.197.613,80

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

1. Gastos de Constitucion -397.972,21

TOTAL PASIVO 584.548.488,75

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	15.547.903,61
1.3. Otros activos fin.	222.489,10

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-7.586.556,08
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-16.226,05
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-44.500,07
6.3.2. Comisión admin.	-57.955,85
6.3.3. Comisión ag. pag	-16.000,00
6.3.4. Comisión var.	-273.697,04
6.3.7. Otros gastos	-7.429.112,92

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-346.344,70
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
22 DE JUNIO DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 22 JUNE 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/06/2009	31.820.238,02
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	10.500.000,00	
		Total 31.820.238,02

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		22.190,40
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		8.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		4.475.405,84
▪ Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests		2.459.507,26
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		122.861,58
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		42.477,97
▪ Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation		13.678.630,00
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		10.500.000,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		148.686,30
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		6.457,79
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		43.550,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		28.866,32
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / <i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>	23/03/2009	283.604,56
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / <i>Intermediation Fee paid at</i>	22/06/2009	0,00
		Total 31.820.238,02

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	10.500.000,00	
		Total 10.500.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02608	74.534,21	0,01352	2,550000	1,000000	2,550000	2,550000	130,004107	30/04/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05216	262.010,73	0,04752	2,835472	1,161824	2,650000	3,100000	115,934829	26/02/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,10433	101.426,64	0,01839	4,702210	1,482164	4,200000	6,745000	52,480577	13/11/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02608	130.915,93	0,02374	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	110,028747	31/08/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,20866	1.451.760,58	0,26328	3,967686	2,159817	2,754000	6,122000	142,881049	26/05/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	33	0,86072	5.032.417,82	0,91263	5,300843	0,798072	2,950000	7,495000	304,762674	22/11/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	75	1,95618	15.516.815,66	2,81399	3,496374	1,209356	2,409000	5,820000	287,188363	05/06/2033
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	188	4,90350	31.734.143,31	5,75501	4,733342	0,646981	2,021000	7,393000	303,259306	07/10/2034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2288	59,67658	319.757.933,08	57,98837	4,202350	1,172617	1,500000	7,248000	278,777952	22/09/2032
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1234	32,18571	177.355.406,23	32,16355	5,215673	0,820428	2,071000	7,995000	277,385891	10/08/2032
Total Cartera/Total	3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					143.823,00	4,608800	1,092825		264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:					60,98	1,500000	0,000000		7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:					1.395.614,25	7,995000	4,246000		407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.50 01.99	5	0,13041	875.853,96	0,15884	1,865042	0,145267	1,500000	1,994000	307,141581	02/02/2035
02.00 02.49	133	3,46896	21.913.929,52	3,97411	2,235974	0,399689	2,000000	2,480000	296,051889	02/03/2034
02.50 02.99	60	1,56495	12.478.082,40	2,26291	2,845815	0,532357	2,501000	2,992000	295,229978	05/02/2034
03.00 03.49	696	18,15336	115.232.683,35	20,89754	3,182862	0,778648	3,000000	3,472000	302,508219	14/09/2034
03.50 03.99	665	17,34481	87.682.818,90	15,90135	3,676701	1,583438	3,500000	3,952000	291,418012	12/10/2033
04.00 04.49	432	11,26761	51.921.048,76	9,41593	4,087054	2,109427	4,000000	4,452000	201,442080	13/04/2026
04.50 04.99	212	5,52947	28.165.686,60	5,10787	4,652173	1,898197	4,500000	4,998000	233,513123	14/12/2028
05.00 05.49	115	2,99948	19.948.595,57	3,61769	5,158983	0,537046	5,000000	5,498000	301,778797	23/08/2034
05.50 05.99	900	23,47418	132.816.158,12	24,08632	5,763163	0,465900	5,500000	5,998000	307,592585	16/02/2035
06.00 06.49	438	11,42410	54.412.758,23	9,86780	6,275235	0,909238	6,000000	6,498000	267,235296	06/10/2031
06.50 06.99	120	3,12989	18.686.598,44	3,38883	6,744547	1,302717	6,500000	6,998000	176,016566	29/02/2024
07.00 07.49	56	1,46062	7.191.976,46	1,30427	7,306584	1,909889	7,095000	7,495000	222,617953	17/01/2028
07.50 07.99	2	0,05216	91.173,88	0,01653	7,726145	2,309052	7,643000	7,995000	282,234096	05/01/2033
Total Cartera/Total	3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			143.823,00		4,608800	1,092825			264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:			60,98		1,500000	0,000000			7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:			1.395.614,25		7,995000	4,246000			407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
000.00 004.99	40	1,04330	588.428,52	0,10671	4,532426	1,519553	2,250000	7,248000	134,237368	05/09/2020
005.00 009.99	59	1,53886	4.062.843,26	0,73680	5,593131	1,574840	2,250000	7,393000	119,639169	19/06/2019
010.00 014.99	95	2,47783	5.079.861,87	0,92124	4,426023	0,945074	2,240000	7,393000	171,983827	29/10/2023
015.00 019.99	128	3,33855	7.703.215,84	1,39698	4,755451	0,933024	2,250000	7,393000	211,661414	18/02/2027
020.00 024.99	144	3,75587	11.593.810,02	2,10255	4,683124	0,947217	1,500000	7,995000	226,420337	12/05/2028
025.00 029.99	136	3,54721	12.799.161,46	2,32114	4,337233	0,824160	2,061000	7,495000	225,701115	20/04/2028
030.00 034.99	153	3,99061	16.442.154,13	2,98180	4,360700	0,953783	2,024000	7,248000	258,575549	16/01/2031
035.00 039.99	213	5,55556	26.154.693,98	4,74318	4,726037	0,859535	2,071000	6,998000	247,524845	14/02/2030
040.00 044.99	214	5,58164	32.554.835,58	5,90385	4,522555	1,046418	2,250000	7,330000	248,460248	14/03/2030
045.00 049.99	228	5,94679	31.811.278,21	5,76900	4,644663	1,073486	2,250000	7,393000	259,511696	13/02/2031
050.00 054.99	249	6,49452	39.383.521,29	7,14223	4,583714	0,976024	1,994000	7,393000	263,961624	29/06/2031
055.00 059.99	311	8,11163	52.168.195,24	9,46075	4,721191	1,124994	2,024000	7,643000	268,253771	06/11/2031
060.00 064.99	370	9,65050	57.648.653,90	10,45463	4,673802	1,241916	2,250000	7,393000	246,616441	17/01/2030
065.00 069.99	333	8,68545	54.299.655,79	9,84729	4,533328	1,088514	1,994000	7,393000	271,317491	08/02/2032
070.00 074.99	441	11,50235	73.601.720,73	13,34773	4,382046	0,852779	1,994000	7,393000	308,683910	21/03/2035
075.00 079.99	557	14,52791	93.665.042,28	16,98623	4,439919	1,001308	1,974000	7,393000	340,353064	09/11/2037
080.00 084.99	100	2,60824	19.892.009,11	3,60743	4,480043	1,154002	2,251000	7,393000	320,588349	17/03/2036
085.00 089.99	51	1,33020	10.072.831,76	1,82672	4,433900	1,092015	2,600000	7,393000	356,435635	14/03/2039
090.00 094.99	8	0,20866	1.299.987,52	0,23575	4,545622	0,938957	3,000000	6,143000	334,959973	29/05/2037



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
095.00 099.99	4	0,10433	595.463,70	0,10799	4,240523	1,161309	3,500000	5,347000	376,709487	20/11/2040
Total Cartera/Total		3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					143.823,00	4,608800	1,092825		264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:					60,98	1,500000	0,000000		7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:					1.395.614,25	7,995000	4,246000		407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	441	11,50235	14.121.439,53	2,56093	4,806915	1,351318	2,250000	7,995000	179,590691	17/06/2024
50,000.00	99,999.99	1054	27,49087	79.768.830,57	14,46614	4,688122	1,267336	2,171000	7,643000	241,353223	10/08/2029
100,000.00	149,999.99	974	25,40428	120.970.138,46	21,93804	4,649796	1,009452	1,974000	7,393000	288,829581	25/07/2033
150,000.00	199,999.99	611	15,93636	105.252.784,30	19,08768	4,507513	0,913981	1,994000	7,393000	300,807860	24/07/2034
200,000.00	249,999.99	355	9,25926	78.974.060,17	14,32201	4,413815	0,855227	1,500000	7,393000	313,654075	19/08/2035
250,000.00	299,999.99	167	4,35576	45.293.923,75	8,21409	4,331761	0,880001	2,000000	7,393000	308,652621	20/03/2035
300,000.00	349,999.99	75	1,95618	24.111.918,72	4,37272	4,509694	1,076010	2,250000	6,995000	293,754934	22/12/2033
350,000.00	399,999.99	63	1,64319	23.449.622,14	4,25261	4,518324	0,950256	2,250000	7,393000	296,426400	13/03/2034
400,000.00	449,999.99	21	0,54773	8.756.506,90	1,58800	4,347045	1,072125	2,250000	6,595000	275,943321	28/06/2032
450,000.00	499,999.99	15	0,39124	7.061.734,31	1,28065	4,370517	0,954454	2,950000	5,773000	261,766369	23/04/2031
500,000.00	549,999.99	15	0,39124	7.829.433,15	1,41987	4,405304	1,125440	2,250000	6,745000	256,619354	17/11/2030
550,000.00	599,999.99	3	0,07825	1.678.674,55	0,30443	4,915618	1,242041	4,120000	6,393000	206,907104	26/09/2026
600,000.00	649,999.99	8	0,20866	5.008.871,88	0,90836	4,013888	1,050524	2,240000	5,993000	198,008126	29/12/2025
650,000.00	699,999.99	2	0,05216	1.359.766,89	0,24659	4,061358	1,886529	3,122000	5,000000	243,446474	12/10/2029
700,000.00	749,999.99	3	0,07825	2.179.118,17	0,39518	3,350323	0,878888	3,002000	3,799000	294,210668	05/01/2034
750,000.00	799,999.99	3	0,07825	2.318.317,55	0,42043	4,967410	0,997035	3,200000	6,495000	205,188894	05/08/2026
800,000.00	849,999.99	6	0,15649	4.904.673,54	0,88947	4,470042	1,193131	3,100000	7,245000	164,712407	22/03/2023
850,000.00	899,999.99	5	0,13041	4.359.453,04	0,79059	5,603720	0,928691	3,500000	6,745000	198,937075	27/01/2026
900,000.00	949,999.99	4	0,10433	3.690.683,52	0,66931	4,878270	2,394419	4,000000	6,745000	128,828231	25/03/2020
950,000.00	999,999.99	3	0,07825	2.924.347,62	0,53033	5,007799	2,155349	3,750000	6,745000	164,025678	01/03/2023
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,02608	1.087.500,00	0,19722	2,585000	0,750000	2,585000	2,585000	85,355236	10/08/2016
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,10433	4.919.951,18	0,89224	4,340547	1,208422	3,172000	6,745000	231,466819	13/10/2028



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,02608	1.395.614,25	0,25310	7,245000	1,750000	7,245000	7,245000	87,030801	29/09/2016
Total Cartera/Total		3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:						143.823,00	4,608800	1,092825		264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:						60,98	1,500000	0,000000		7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:						1.395.614,25	7,995000	4,246000		407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,13041	1.878.112,50	0,34060	2,521692	0,750000	2,240000	3,228000	82,811467	24/05/2016
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	44	1,14763	4.832.686,67	0,87641	5,301175	0,555318	3,500000	7,330000	307,210469	04/02/2035
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3785	98,72196	544.706.565,02	98,78299	4,547900	1,034220	1,500000	7,995000	280,110461	01/11/2032
Total Cartera/Total	3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					143.823,00	4,608800	1,092825		264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:					60,98	1,500000	0,000000		7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:					1.395.614,25	7,995000	4,246000		407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,05216	81.601,18	0,01480	4,200416	2,449504	4,000000	4,250000	8,778552	24/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	0,02608	27.276,23	0,00495	4,500000	1,451000	4,500000	4,500000	18,036961	31/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,05216	45.890,56	0,00832	5,695454	2,517504	5,628000	5,750000	23,438622	13/06/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2	0,05216	111.607,53	0,02024	5,344844	0,496840	2,250000	5,893000	26,322088	09/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,10433	68.460,97	0,01242	4,426314	2,086629	3,500000	5,250000	33,003508	30/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	0,05216	84.380,41	0,01530	5,931550	1,585713	5,701000	6,543000	40,486159	13/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	9	0,23474	273.003,88	0,04951	4,131978	2,206861	3,250000	5,773000	46,320018	09/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,15649	297.925,21	0,05403	4,680763	1,213813	2,250000	7,393000	50,641248	18/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	16	0,41732	410.580,25	0,07446	3,884570	1,812136	2,754000	6,570000	58,506003	15/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,26082	373.341,17	0,06771	6,117885	1,567176	4,200000	7,995000	62,912028	26/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	9	0,23474	1.104.831,34	0,20036	3,683095	1,508777	3,000000	6,995000	70,261258	08/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,15649	783.507,74	0,14209	4,901050	0,116371	2,952000	6,245000	73,292035	08/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	53	1,38237	6.855.658,86	1,24328	3,982260	1,982692	2,240000	6,748000	82,486211	14/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	38	0,99113	6.619.623,12	1,20047	5,758525	1,167125	2,192000	7,495000	86,055072	31/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	0,18258	1.052.644,72	0,19090	3,997362	2,404165	3,100000	4,450000	95,463913	13/06/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,13041	363.027,28	0,06584	5,403562	1,413952	4,150000	6,745000	99,066677	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	119	3,10381	11.205.275,32	2,03209	4,177993	2,511468	3,322000	7,248000	107,124067	03/06/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	43	1,12154	4.647.989,14	0,84292	6,164076	1,182478	3,002000	7,330000	110,787396	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,15649	1.272.115,66	0,23070	4,087416	2,095801	3,472000	5,990000	118,503698	15/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,31299	2.310.185,21	0,41895	6,153960	1,144077	2,250000	7,393000	124,177518	04/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	12	0,31299	1.477.160,97	0,26788	4,362498	1,422034	2,550000	6,995000	130,843185	25/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	0,41732	1.746.373,08	0,31671	5,088287	1,364541	2,250000	6,995000	135,732958	21/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	289	7,53782	36.761.718,24	6,66677	4,104470	2,090104	2,250000	7,248000	142,518182	15/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	146	3,80803	19.877.032,76	3,60472	5,984402	1,151174	2,250000	7,393000	146,363376	09/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	13	0,33907	1.166.808,46	0,21160	4,398978	1,395461	3,422000	6,366000	153,538157	16/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	9	0,23474	1.809.239,58	0,32811	5,375710	1,505403	2,950000	6,498000	159,438575	12/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	0,31299	1.444.371,04	0,26194	5,149484	0,877542	3,150000	6,248000	164,960430	29/03/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	0,23474	776.985,40	0,14091	4,492507	0,599774	2,250000	6,500000	171,175265	05/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	28	0,73031	3.198.422,76	0,58004	4,257806	1,358892	2,465000	5,943000	177,492609	14/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	58	1,51278	6.435.488,27	1,16708	5,760770	1,181973	2,250000	7,393000	183,011670	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	20	0,52165	3.827.537,86	0,69413	3,723753	0,672847	2,250000	6,498000	189,120147	03/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	0,44340	2.007.171,66	0,36400	5,779118	1,026903	2,250000	7,393000	196,020298	30/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	183	4,77308	18.031.868,68	3,27009	4,236810	1,417791	2,271000	7,393000	201,773654	23/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	119	3,10381	13.521.737,18	2,45218	5,231107	0,867334	2,250000	7,393000	206,695165	20/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	13	0,33907	1.446.767,85	0,26237	4,146085	0,945916	3,000000	6,543000	213,755753	23/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	0,10433	522.575,98	0,09477	4,389541	1,156520	2,250000	7,393000	217,476511	14/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	0,62598	2.390.294,40	0,43348	4,090006	1,099613	2,171000	6,098000	225,581615	17/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,15649	626.994,02	0,11371	4,922725	1,145756	3,352000	7,393000	230,106457	01/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	16	0,41732	2.091.511,77	0,37930	4,498004	0,805075	2,750000	6,122000	237,819532	24/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	12	0,31299	1.577.810,01	0,28614	4,434454	0,590581	2,250000	6,248000	244,027928	30/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	13	0,33907	1.418.738,79	0,25729	3,612399	1,114389	2,850000	6,248000	249,017208	31/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	0,80856	5.063.614,52	0,91829	4,955994	0,601108	2,250000	7,393000	256,071245	01/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	286	7,45957	35.815.872,28	6,49524	4,029431	1,008928	1,994000	6,443000	261,486404	14/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	162	4,22535	20.365.654,53	3,69333	5,109649	0,812033	2,101000	7,393000	266,838541	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	0,31299	1.219.620,40	0,22118	4,498276	0,946271	2,071000	6,298000	273,541346	15/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,15649	645.844,30	0,11712	5,252000	0,615545	3,002000	7,248000	280,235120	05/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	0,44340	2.216.676,45	0,40200	3,904180	1,076111	2,289000	5,773000	285,443969	13/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	11	0,28691	1.580.504,29	0,28663	5,175777	0,606142	2,371000	6,543000	291,911155	27/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	19	0,49557	2.824.231,67	0,51218	4,140028	1,095709	2,950000	6,393000	298,183614	05/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	29	0,75639	4.650.100,08	0,84330	4,897945	0,661416	2,250000	6,498000	303,948608	28/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	49	1,27804	9.092.572,09	1,64895	3,842686	0,892243	2,409000	5,773000	309,360216	11/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	86	2,24309	15.713.827,95	2,84972	4,268420	0,536328	2,021000	7,393000	316,452378	13/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	725	18,90975	117.559.703,50	21,31955	4,459084	0,794561	1,500000	6,122000	321,497063	14/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	299	7,79864	47.931.172,80	8,69236	4,724042	0,617144	2,071000	7,393000	326,638771	18/09/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,07825	440.534,77	0,07989	3,376583	1,080550	3,350000	3,400000	332,733074	22/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07825	464.471,39	0,08423	4,133185	0,313025	3,000000	6,393000	337,220192	06/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10433	825.154,31	0,14964	5,022804	0,717680	3,622000	6,000000	345,638691	19/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	6	0,15649	796.899,42	0,14452	5,587080	0,897755	3,250000	7,643000	350,513234	14/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07825	438.763,22	0,07957	3,009516	0,584728	2,409000	3,272000	357,063716	02/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	13	0,33907	2.512.228,02	0,45559	4,892881	0,523754	2,250000	7,248000	364,246189	06/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,83464	7.382.519,12	1,33883	3,493654	1,355670	2,950000	5,820000	370,233164	06/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	47	1,22587	8.584.597,74	1,55682	5,211706	0,599653	2,171000	7,248000	376,256423	06/11/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	358	9,33751	61.436.185,40	11,14150	3,955441	1,110879	2,600000	7,248000	381,782393	23/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	249	6,49452	41.240.552,96	7,47901	5,131954	0,741081	2,250000	7,393000	386,948504	27/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02608	146.871,80	0,02664	2,250000	0,479000	2,250000	2,250000	393,002053	31/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02608	222.535,55	0,04036	5,500000	0,107000	5,500000	5,500000	397,010267	31/07/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	11	0,28691	2.101.121,09	0,38104	4,158881	0,871482	2,950000	6,348000	407,983573	30/06/2043
Total Cartera/Total	3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			143.823,00		4,608800	1,092825			264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:			60,98		1,500000	0,000000			7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:			1.395.614,25		7,995000	4,246000			407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	26	0,67814	3.015.474,25	0,54686	5,485217	0,848366	3,222000	6,495000	303,569767	16/10/2034
11 CADIZ	49	1,27804	9.434.575,12	1,71097	4,964233	1,217255	2,250000	6,745000	214,655833	20/05/2027
14 CORDOBA	11	0,28691	1.600.367,83	0,29023	4,427859	0,725887	3,000000	7,393000	284,721613	22/03/2033
18 GRANADA	35	0,91288	4.421.826,56	0,80190	5,014829	0,866229	2,250000	6,498000	310,544701	17/05/2035
21 HUELVA	15	0,39124	1.661.881,67	0,30138	4,456980	1,057082	3,122000	6,122000	300,804677	24/07/2034
23 JAEN	9	0,23474	1.132.385,36	0,20536	4,293623	0,737625	1,994000	6,295000	273,762724	22/04/2032
29 MÁLAGA	76	1,98226	13.665.792,68	2,47830	4,643955	0,893583	2,250000	6,745000	278,133913	02/09/2032
41 SEVILLA	288	7,51174	36.350.712,63	6,59223	4,175837	1,594939	2,250000	7,393000	202,271851	08/05/2026
ANDALUCIA	509	13,27600	71.283.016,10	12,92720	4,462019	1,315826	1,994000	7,393000	233,360230	09/12/2028
22 HUESCA	1	0,02608	65.191,28	0,01182	5,793000	0,400000	5,793000	5,793000	260,993840	30/03/2031
44 TERUEL	1	0,02608	175.569,68	0,03184	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	324,008214	30/06/2036
50 ZARAGOZA	42	1,09546	5.231.850,02	0,94880	4,306690	0,784600	2,250000	6,750000	283,478844	12/02/2033
ARAGON	44	1,14760	5.472.610,98	0,99250	4,370500	0,766664	2,250000	6,750000	283,888943	24/02/2033
33 ASTURIAS	137	3,57329	14.884.219,43	2,69927	4,548828	1,321721	2,250000	7,248000	272,187201	05/03/2032
PRINCIPADO DE ASTURIAS	137	3,57330	14.884.219,43	2,69930	4,548828	1,321721	2,250000	7,248000	272,187201	05/03/2032
07 BALEARES	52	1,35629	8.252.649,71	1,49662	4,856790	0,772383	1,994000	7,248000	327,045782	30/09/2036
BALEARES	52	1,35630	8.252.649,71	1,49660	4,856790	0,772383	1,994000	7,248000	327,045782	30/09/2036
35 LAS PALMAS	73	1,90402	8.809.946,62	1,59769	4,446777	1,161943	2,250000	7,393000	308,926011	28/03/2035
38 TENERIFE	34	0,88680	4.523.887,96	0,82041	5,435326	1,328521	2,192000	7,393000	262,673742	21/05/2031
CANARIAS	107	2,79080	13.333.834,58	2,41810	4,760895	1,214874	2,192000	7,393000	294,229029	05/01/2034
39 SANTANDER	30	0,78247	3.703.710,45	0,67167	4,086465	0,649849	2,151000	6,298000	303,723833	21/10/2034
CANTABRIA	30	0,78250	3.703.710,45	0,67170	4,086465	0,649849	2,151000	6,298000	303,723833	21/10/2034
02 ALBACETE	18	0,46948	2.560.726,25	0,46439	4,820948	0,771458	3,022000	6,498000	320,921694	28/03/2036
13 CIUDAD REAL	4	0,10433	315.069,76	0,05714	4,561963	0,380000	3,002000	5,773000	236,753185	23/03/2029
16 CUENCA	3	0,07825	283.923,67	0,05149	4,799548	1,041044	3,622000	5,628000	309,060119	02/04/2035
19 GUADALAJARA	15	0,39124	2.762.548,09	0,50099	5,122620	1,000786	3,122000	6,893000	288,697897	21/07/2033

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	48	1,25196	6.271.517,82	1,13734	5,310441	0,985147	2,250000	6,745000	293,677579	19/12/2033
CASTILLA-LA MANCHA	88	2,29530	12.193.785,59	2,21140	5,126864	0,918503	2,250000	6,893000	296,338362	10/03/2034
09 BURGOS	10	0,26082	1.129.559,65	0,20485	5,139856	0,965863	3,002000	7,248000	294,842297	24/01/2034
24 LEON	112	2,92123	11.838.097,25	2,14685	4,815074	1,227397	2,585000	7,393000	208,508590	14/11/2026
34 PALENCIA	2	0,05216	292.395,97	0,05303	4,517669	0,759909	1,974000	6,995000	214,129811	04/05/2027
37 SALAMANCA	14	0,36515	1.477.989,50	0,26803	4,330701	0,905113	3,000000	5,850000	320,088876	02/03/2036
40 SEGOVIA	3	0,07825	566.006,00	0,10265	5,773000	0,380000	5,773000	5,773000	342,374910	10/01/2038
42 SORIA	1	0,02608	147.170,41	0,02669	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	323,022587	31/05/2036
47 VALLADOLID	33	0,86072	3.976.946,11	0,72122	4,437715	1,286620	3,150000	7,393000	274,600827	18/05/2032
49 ZAMORA	5	0,13041	637.502,97	0,11561	4,883981	0,818603	3,002000	6,243000	250,061151	02/05/2030
CASTILLA Y LEON	180	4,69480	20.065.667,86	3,63890	4,745353	1,163278	1,974000	7,393000	238,184274	05/05/2029
08 BARCELONA	646	16,84924	119.514.286,58	21,67402	4,498414	0,966373	2,024000	7,393000	303,534829	15/10/2034
17 GIRONA	47	1,22587	7.684.131,85	1,39352	4,521675	1,035059	2,250000	7,248000	319,351898	09/02/2036
25 LLEIDA	19	0,49557	1.947.227,34	0,35313	4,880672	1,166093	3,000000	6,995000	267,209737	06/10/2031
43 TARRAGONA	45	1,17371	5.915.061,99	1,07270	4,646518	0,816026	2,259000	6,893000	314,344625	09/09/2035
CATALUNYA	757	19,74440	135.060.707,76	24,49340	4,518257	0,966713	2,024000	7,393000	304,247731	06/11/2034
06 BADAJOZ	52	1,35629	4.533.823,89	0,82221	6,190294	0,898774	2,250000	6,495000	207,839734	25/10/2026
10 CACERES	4	0,10433	458.668,46	0,08318	3,469220	1,470180	2,250000	4,500000	208,568448	16/11/2026
EXTREMADURA	56	1,46060	4.992.492,35	0,90540	5,995932	0,939589	2,250000	6,495000	207,891785	26/10/2026
15 LA CORUÑA	367	9,57225	37.621.652,31	6,82272	4,449570	1,159446	2,021000	7,643000	293,531995	15/12/2033
27 LUGO	71	1,85185	7.065.062,74	1,28126	4,846830	1,039058	2,250000	7,393000	292,176376	04/11/2033
32 ORENSE	66	1,72144	5.654.242,61	1,02540	4,555332	1,120270	2,800000	7,330000	293,151589	03/12/2033
36 PONTEVEDRA	235	6,12937	28.096.001,41	5,09523	4,499865	1,114994	2,250000	7,995000	269,156444	04/12/2031
GALICIA	739	19,27490	78.436.959,07	14,22460	4,513176	1,130245	2,021000	7,995000	285,616419	18/04/2033
28 MADRID	615	16,04069	105.688.375,38	19,16668	4,454980	0,743857	1,500000	7,495000	283,461986	11/02/2033
COMUNIDAD DE MADRID	615	16,04070	105.688.375,38	19,16670	4,454980	0,743857	1,500000	7,495000	283,461986	11/02/2033

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2009

Loan Portfolio at 30/06/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	106	2,76474	16.163.593,34	2,93128	4,360125	1,462820	2,101000	6,748000	234,641236	17/01/2029
REGION DE MURCIA	106	2,76470	16.163.593,34	2,93130	4,360125	1,462820	2,101000	6,748000	234,641236	17/01/2029
31 NAVARRA	7	0,18258	1.767.939,67	0,32062	3,933017	1,064626	2,950000	5,893000	253,896783	26/08/2030
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,18260	1.767.939,67	0,32060	3,933017	1,064626	2,950000	5,893000	253,896783	26/08/2030
01 ALAVA	7	0,18258	853.538,98	0,15479	3,402824	0,858223	2,250000	5,773000	319,378335	10/02/2036
20 GUIPUZCOA	13	0,33907	2.352.031,37	0,42654	3,933120	0,937810	2,271000	6,995000	242,874330	25/09/2029
48 VIZCAYA	86	2,24309	14.910.239,94	2,70398	4,327095	1,086426	2,250000	7,248000	292,933289	27/11/2033
PAIS VASCO	106	2,76470	18.115.810,29	3,28530	4,217741	1,053129	2,250000	7,248000	288,540354	16/07/2033
26 LA RIOJA	5	0,13041	615.758,18	0,11167	4,332274	0,865322	3,002000	5,893000	233,581930	16/12/2028
LAS RIOJA	5	0,13040	615.758,18	0,11170	4,332274	0,865322	3,002000	5,893000	233,581930	16/12/2028
03 ALICANTE	94	2,45175	11.591.515,77	2,10213	4,667030	1,185575	2,071000	6,995000	288,592087	18/07/2033
12 CASTELLON	49	1,27804	6.743.121,56	1,22287	5,051643	1,162359	3,002000	7,248000	262,347703	11/05/2031
46 VALENCIA	152	3,96453	22.766.044,58	4,12864	4,773260	1,005006	2,061000	7,393000	283,422559	10/02/2033
COMUNIDAD VALENCIANA	295	7,69430	41.100.681,91	7,45360	4,785650	1,088680	2,061000	7,393000	281,569229	16/12/2032
51 CEUTA	1	0,02608	285.551,54	0,05179	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	322,004107	29/04/2036
CEUTA	1	0,02610	285.551,54	0,05180	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	322,004107	29/04/2036
Total Cartera/Total	3834	100,00000	551.417.364,19	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,547600	1,029055			279,675973	19/10/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					143.823,00	4,608800	1,092825		264,970262	30/07/2031
Mínimo / Minimum:					60,98	1,500000	0,000000		7,983573	28/02/2010
Máximo / Maximum:					1.395.614,25	7,995000	4,246000		407,983573	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	35.079.317,17	78.092.543,34	586.827.767,58	83,8326	3971
31/01/2009	3.186.613,53	1.823.360,75	581.817.793,30	83,1169	3952
28/02/2009	2.480.749,22	2.434.760,57	576.902.283,51	82,4147	3931
31/03/2009	3.788.067,05	1.333.487,88	571.780.728,58	81,6830	3910
30/04/2009	1.848.119,93	5.660.951,23	564.271.657,42	80,6103	3884
31/05/2009	3.856.038,07	1.800.309,29	558.615.310,06	79,8022	3861
30/06/2009	2.951.130,53	4.246.815,34	551.417.364,19	78,7740	3834
	53.190.035,50	95.392.228,40			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2008	612.681.051,4	87,52591	3.641.459,1	0,58914	6,84509	0,62502	7,24769	0,63192	7,32499	0,69224	7,99775
31/08/2008	608.440.822,4	86,92016	2.503.109,9	0,40855	4,79393	0,54469	6,34392	0,58748	6,82638	0,67296	7,78327
30/09/2008	603.535.686,4	86,21943	2.620.021,1	0,43061	5,04671	0,47613	5,56632	0,53011	6,17906	0,65834	7,62022
31/10/2008	596.365.844,2	85,19517	4.155.416,4	0,68851	7,95634	0,50931	5,94334	0,56718	6,59778	0,63908	7,40504
30/11/2008	592.481.098,3	84,64020	2.853.291,5	0,47845	5,59266	0,53259	6,20710	0,53864	6,27554	0,61686	7,15624
31/12/2008	586.827.767,6	83,83258	3.353.450,0	0,56600	6,58452	0,57769	6,71622	0,52692	6,14303	0,58311	6,77717
31/01/2009	581.817.793,3	83,11687	1.823.360,8	0,31071	3,66551	0,45178	5,28864	0,48055	5,61655	0,55626	6,47467
28/02/2009	576.902.283,5	82,41466	2.434.760,6	0,41847	4,90771	0,43178	5,06010	0,48220	5,63535	0,53485	6,23276
31/03/2009	571.780.728,6	81,68300	1.333.487,9	0,23115	2,73876	0,32014	3,77473	0,44900	5,25689	0,48956	5,71910
30/04/2009	564.271.657,4	80,61028	5.660.951,2	0,99006	11,25462	0,54708	6,37102	0,49944	5,83137	0,53332	6,21536
31/05/2009	558.615.310,1	79,80223	1.800.309,3	0,31905	3,76213	0,51400	5,99656	0,47290	5,52949	0,50577	5,90325
30/06/2009	551.417.364,2	78,77395	4.246.815,3	0,76024	8,75092	0,69017	7,97482	0,50533	5,89821	0,51613	6,02070

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46
31/01/2009	1.400.750,13	196.433,26	1.597.183,39	186.725,84	137.279,06	324.004,90	6.661.589,12	804.410,83	7.465.999,95
28/02/2009	1.192.495,83	190.503,81	1.382.999,64	95.657,86	142.655,75	238.313,61	7.758.427,09	852.258,89	8.610.685,98
31/03/2009	2.005.563,97	188.105,03	2.193.669,00	418.504,67	169.623,72	588.128,39	9.242.603,87	868.895,03	10.111.498,90
30/04/2009	1.352.765,65	194.428,77	1.547.194,42	457.165,55	147.381,57	604.547,12	10.138.203,97	915.942,23	11.054.146,20
31/05/2009	2.357.997,72	128.524,03	2.486.521,75	129.431,63	190.506,81	319.938,44	12.366.770,06	853.959,45	13.220.729,51
30/06/2009	1.276.675,54	150.712,47	1.427.388,01	396.424,62	160.994,98	557.419,60	13.003.558,80	838.062,78	13.841.621,58
	9.586.248,84	1.048.707,37	10.634.956,21	1.683.910,17	948.441,89	2.632.352,06			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/06/2009	249.076,34	0,00	249.076,34	0,00	0,00	0,00	353.804,03	0,00	353.804,03
	353.804,03	0,00	353.804,03	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	519	248.405,97	261.723,51	510.129,48	357,06	1.406,19	1.763,25	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	72	88.063,15	75.438,24	163.501,39	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	43	77.402,14	65.216,55	142.618,69	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	33	33.341,69	25.716,98	59.058,67	1.929.202,08	61.015,28	1.990.217,36	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	38	0,00	0,00	0,00	6.570.677,56	195.683,07	6.766.360,63	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	27	0,00	0,00	0,00	4.056.109,15	151.862,96	4.207.972,11	0,00
Totales/Totals	732	447.212,95	428.095,28	875.308,23	12.556.345,85	409.967,50	12.966.313,35	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	519	248.763,03	263.129,70	511.892,73	83.978.075,13	84.489.967,86	173.825.408,59	48,60622
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	72	88.063,15	75.438,24	163.501,39	12.864.702,83	13.028.204,22	22.027.609,07	59,14489
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	43	77.402,14	65.216,55	142.618,69	7.368.583,82	7.511.202,51	11.486.593,16	65,39104
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	33	1.962.543,77	86.732,26	2.049.276,03	3.348.028,49	5.397.304,52	8.637.719,97	62,48529
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	38	6.570.677,56	195.683,07	6.766.360,63	601.735,53	7.368.096,16	21.719.892,72	33,92326
DESDE 12 MESES /More than 12 months	27	4.056.109,15	151.862,96	4.207.972,11	312.049,64	4.520.021,75	6.740.811,71	67,05456
Totales/Totals	732	13.003.558,80	838.062,78	13.841.621,58	108.473.175,44	122.314.797,02	244.438.035,22	50,03918



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08											
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22											
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53											
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09											
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10											
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.52	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.02	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	1.31	0.56	0.46	0.40	0.36	0.34	0.31	0.29
Amortización Final / Final maturity	21/12/2011	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	1.31	0.56	0.46	0.40	0.36	0.34	0.31	0.29
Amortización Final / Final maturity	21/12/2011	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	14.79	7.21	5.95	5.05	4.40	3.90	3.51	3.20
Amortización Final / Final maturity	22/03/2038	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.44	6.97	5.75	4.89	4.23	3.75	3.36	3.06
Amortización Final / Final maturity	21/09/2033	21/12/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	19.06	9.58	7.99	6.85	6.02	5.38	4.87	4.47
Amortización Final / Final maturity	22/03/2038	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	18.62	9.26	7.72	6.62	5.77	5.15	4.64	4.26
Amortización Final / Final maturity	21/09/2033	21/12/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	19.08	9.59	8.00	6.86	6.02	5.39	4.88	4.48
Amortización Final / Final maturity	22/03/2038	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	18.65	9.27	7.73	6.63	5.78	5.16	4.65	4.27
Amortización Final / Final maturity	21/09/2033	21/12/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.94	11.41	9.51	8.29	7.33	6.58	6.00	5.60	
Amortización Final / Final maturity	22/03/2038	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.66	9.88	8.24	7.15	6.19	5.56	4.99	4.58	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2033	21/12/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.