

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Pso. Castellana, 19
28046 - MADRID

Madrid, 29 de Julio de 1998

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha alcanzado un acuerdo para la adquisición de un terreno con una edificación de más de 15.200 m2 en San Cugat del Vallés en Barcelona.

El importe de la operación ascenderá a un importe de aproximadamente 1.068 millones de pesetas, cuyo desembolso se realizará en varios plazos.

Sobre el citado terreno se proyectará la construcción de un edificio de oficinas ecológico de más de 15.000 m2 que se situaría en el entorno del Parque Empresarial San Juan de San Cugat, donde ya se encuentran ubicadas entidades como Catalana Occidente, Centro Informático de La Caixa, R.T.V.E., Gesteiner, etc.

El Parque está ubicado a unos 15 minutos del centro de Barcelona, y sus comunicaciones a través de la autopista A-7 son inmejorables.

Por otra parte, la Sociedad ha alcanzado otro acuerdo para la adquisición de una superficie comercial de aproximadamente 6.000 m2 del Centro de Ocio Las Gavarras, situado en Tarragona, junto al hipermercado Pryca de dicha localidad. El centro comercial y de ocio, que tiene una superficie edificable de 34.000 m2 y en la parte dedicada al ocio tiene 12 salas de cine así como inquilinos como McDonald's, Buffalo Grill, Decathlon, Leroy Merlin, Norauto, etc., cuenta con 1.035 plazas de parking.

Entre los inquilinos que ya han comprometido su presencia en la superficie que Prima adquirirá, cabe mencionar entidades como La Caixa, Bocata, El Café y Pans & Company.

El centro está en su última fase de construcción, estimándose su apertura al público antes de que finalice el presente año.

El precio acordado en la operación, asciende a 1.400 millones de pesetas, cuyo desembolso se realizará en diferentes fases. Las rentas que generarán los citados locales, ascenderá a un importe inicial de 154 millones de pesetas al año.

Dada la ubicación del centro, en el eje Tarragona-Reus, y a la cercanía con el parque temático de Port Aventura, se estima que el área de influencia natural del mismo es de unas 700.000 personas al año.

Con estas operaciones, la Sociedad sigue su proceso inversor iniciado tras la reciente ampliación de capital que produjo un desembolso de 22.000 millones de pesetas a finales del pasado mes de junio.