

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.:G84887579 )

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 22/06/2007  
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.06.2007

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.03.2007 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.06.2007 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746008	ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,925%	4,045%	4,215%	4,405%	7,395%
--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	900		7.807		208		91		104
43.614,92	39.253.428,00	100.000,00	780.700.000,00	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

437,481878	393.733,69	1.033,722222	8.070.269,39	1.077,166667	224.050,67	1.125,722222	102.440,72	1.889,833333	196.542,67
78,746738	70.872,06	186,070000	1.452.648,49	193,890000	40.329,12	202,630000	18.439,33	340,170000	35.377,68
358,735140	322.861,63	847,652222	6.617.620,90	883,276667	183.721,55	923,092222	84.001,39	1.549,663333	161.164,99

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

34.556,10	31.100.490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com