

Madrid, 30 de enero de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
F.T.H. UCI 3**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/10/01-18/01/02

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	150.253,03 €	37.401,38 €	
		Nominal Total	84.442.200,67 €	21.019.575,56 €	24,89%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	150.253,03 €	93.420,34 €	
		Nominal Total	2.704.554,47 €	1.681.566,12 €	62,18%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de enero de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de abril de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,4966% Serie B-3,8921%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 322,47 € Serie B-896,55 €
Amortización Serie A	2.738,09 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 264,43 € Serie B- 735,17 €
Amortización Serie B	6.839,13 €		
Intereses Brutos Serie A	382,86 €		
Intereses Brutos Serie B	1.056,22 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	830
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	87.146.770,77 €	22.701.142,05 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	42.079,56 €	27.350,77 €
Tipo de Interés	9,80%	6,55%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	23,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,76%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,44%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	9.800,13 €	5.812,87 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			22.696.080,26 €
Deuda Total	9.800,13 €	5.812,87 €	22.696.080,26 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de enero de 2.002

A.- ORIGEN:	2.082.407,13 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.661.909,74 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	393.086,17 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	27.411,22 €
B.- APLICACIÓN:	2.082.407,13 €
1. GASTOS CORRIENTES:	7.589,88 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	148.021,23 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	215.167,32 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.538.805,32 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	123.104,42 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	10.043,20 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	19.011,96 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	10.446,57 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	27.421,51 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.140,82 €
10. RETENCION COMISION FIJA A FAVOR UCI	4.076,41 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-27.421,51 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	267.993,57 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-18.281,01 €
3. SALDO ACTUAL:	249.712,56 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	613.303,93 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-9.140,50 €
3. SALDO ACTUAL:	604.163,43 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

7.832,40 €

TOTAL (A+B+C)

861.708,39 €

PREPAYMENTS - UCI 3

January, 18th 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1.79%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	87.146.773,2		100,00%	100,00%	100,00%						87.146.755,14
2	86.852.694,31	84.506.516,3	98,21%	97,30%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	85.302.309,88	
3	86.556.262,82	80.691.263,1	96,46%	93,22%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	83.493.658,05	3.653.115,12
4	86.257.459,87	77.850.692,5	94,74%	90,25%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	81.720.149,56	
5	85.956.266,51	74.746.047,6	93,05%	86,96%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	79.981.128,53	
6	85.652.663,59	71.764.199,2	91,39%	83,79%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	78.275.951,06	5.217.706,99
7	85.346.631,86	69.127.098,0	89,76%	81,00%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	76.603.985,02	
8	85.038.151,87	67.372.675,2	88,15%	79,23%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	74.984.609,86	
9	84.727.204,04	65.575.298,0	86,58%	77,40%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	73.357.216,36	4.918.734,70
10	84.413.768,62	64.212.365,7	85,03%	76,07%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	71.781.206,49	
11	84.097.825,73	62.608.862,5	83,52%	74,45%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	70.235.993,13	
12	83.779.355,29	61.109.681,3	82,03%	72,94%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	68.720.999,91	4.636.216,45
13	83.458.337,08	59.916.051,2	80,56%	70,59%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	67.235.661,04	
14	83.134.750,74	57.309.465,2	79,12%	68,94%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	65.779.421,08	4.369.265,15
15	82.808.575,70	55.962.974,5	77,71%	67,58%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	64.351.734,76	
16	82.479.791,26	54.756.784,0	76,32%	66,39%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	62.952.066,80	
17	82.148.376,54	53.288.855,4	74,96%	64,88%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	61.579.891,75	4.117.040,99
18	81.814.310,51	51.942.176,2	73,62%	63,49%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	60.234.693,76	
19	81.477.571,95	50.523.394,0	72,31%	62,01%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	58.915.966,48	
20	81.138.139,48	49.387.735,6	71,02%	60,87%	60,87%	2,59%	26,92%	1,84%	19,97%	57.623.212,82	3.878.748,96
21	80.795.991,55	48.575.805,0	69,75%	60,12%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	56.355.944,80	
22	80.451.106,44	47.194.245,0	68,51%	58,65%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	55.113.693,42	
23	80.103.482,24	46.280.064,7	67,28%	57,78%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	53.895.958,46	3.648.806,82
24	79.758.832,22	45.575.737,2	66,08%	57,14%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	52.706.137,99	
25	79.411.445,16	44.197.751,2	64,90%	55,66%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	51.539.832,59	
26	79.061.279,01	43.209.057,2	63,74%	54,65%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	50.396.699,77	3.430.132,84
27	78.708.311,62	42.413.170,9	62,61%	53,89%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	49.276.005,14	

1%

PREPAYMENTS - UCI 3

January, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	1,79%	Remaining at the end	Average Single monthly	CPR	Monthly Single monthly	CPR	Outstanding after	Principal Available
28	78.352.520,30	40.974.655,1	61,49%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	48.177.622,31	3.229.961,93	
29	77.993.862,74	39.789.010,9	60,39%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	47.101.032,70		
30	77.632.743,24	39.355.303,8	59,31%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	46.046.043,21		
31	77.268.714,62	38.442.523,2	58,25%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	45.012.026,69		
32	76.901.773,77	37.732.793,0	57,21%	49,07%	2,27%	24,09%	1,39%	15,34%	43.998.587,36	3.040.706,48	
33	76.531.897,39	37.185.631,3	56,19%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	43.005.336,73		
34	76.159.062,00	36.184.640,8	55,19%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,57%	42.031.893,45		
35	75.783.243,93	35.485.955,4	54,20%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	41.077.883,18		
36	75.410.301,78	34.785.372,3	53,24%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	16,76%	40.146.070,11	2.859.266,62	
37	75.034.376,09	33.977.068,5	52,28%	45,28%	2,18%	23,21%	1,83%	19,92%	39.232.874,74		
38	74.655.442,99	33.368.177,4	51,35%	44,70%	2,15%	22,99%	1,29%	14,46%	38.337.944,90	2.685.135,22	
39	74.273.478,43	32.897.909,2	50,44%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	10,31%	37.460.934,89		
40	73.888.458,16	32.358.931,4	49,54%	43,79%	2,09%	22,43%	1,13%	12,70%	36.601.505,41		
41	73.500.357,72	31.572.990,3	48,65%	42,96%	2,09%	22,39%	1,91%	20,69%	35.759.323,38	2.526.182,48	
42	73.110.597,59	31.133.775,2	47,78%	42,58%	2,06%	22,11%	0,87%	9,90%	34.934.752,41		
43	72.717.719,37	30.641.518,8	46,83%	42,14%	2,04%	21,88%	1,05%	11,89%	34.126.761,85		
44	72.321.698,14	30.338.770,9	46,09%	41,95%	2,00%	21,53%	0,45%	5,22%	33.335.037,11	2.375.482,98	
45	71.922.508,73	29.923.126,5	45,27%	41,60%	1,97%	21,26%	0,82%	9,44%	32.559.269,43		
46	71.520.125,81	29.184.188,8	44,46%	40,81%	1,97%	21,06%	1,92%	20,76%	31.799.155,74	2.231.374,84	
47	71.114.523,82	28.722.762,5	43,67%	40,39%	1,95%	21,02%	1,02%	11,57%	31.054.398,55		
48	70.713.111,92	28.054.425,8	42,89%	39,67%	1,95%	20,79%	0,77%	8,89%	29.616.079,75	2.092.489,62	
49	70.308.488,72	27.678.309,2	42,12%	39,37%	1,92%	20,61%	1,02%	11,54%	28.918.674,63		
50	69.900.628,54	27.237.928,7	41,37%	38,97%	1,91%	20,45%	1,09%	12,29%	28.235.404,97	1.964.571,60	
51	69.489.505,48	26.783.387,4	40,63%	38,54%	1,89%	20,33%	1,22%	13,70%	27.566.001,60		
52	69.075.093,43	26.298.898,6	39,91%	38,07%	1,88%	20,15%	1,22%	10,60%	26.910.200,31	1.841.075,29	
53	68.657.366,08	25.898.808,0	39,19%	37,72%	1,86%	20,15%	0,93%	10,60%	26.270.833,37		
54	68.244.328,01	25.501.685,8	38,50%	37,37%	1,84%	19,88%	0,93%	15,10%	25.644.468,57		
55	67.827.985,64	25.002.709,9	37,81%	36,86%	1,83%	19,69%	1,35%	3,84%	25.030.857,93		
56	67.408.312,53	24.767.118,3	37,13%	36,74%	1,80%	19,62%	0,33%	11,47%	24.429.758,08		
57	66.985.282,03	24.363.051,8	36,47%	36,37%	1,79%	19,49%	1,01%				

2%

PREPAYMENTS - UCL13

January, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	Remaining at the end	Average Single monthly	CPR	Monthly Single monthly	CPR	Outstanding after	Principal Available
58	68.558.887,29	23.749.059,6	1,79%	35,68%	1,79%	19,50%	1,90%	20,52%	23.840.930,10	
59	66.129.041,23	23.376.443,6	35,82%	35,35%	1,78%	19,36%	0,93%	10,60%	23.264.139,54	
60	65.701.523,81	22.701.142,1	35,18%	34,55%	1,79%	19,44%	2,26%	23,96%	22.701.142,05	1.728.616,03

31%



Titulización

Santander Central Hispano

87.146.755,14
 8,00%
 1,00%
 11/01/02

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,93

1,89

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/03/97	0,00	84.442.200,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/97	3.653.115,12	84.442.200,67	2.704.554,47	3.653.115,12	-6.341.807.842,80	0,00	0,00	0,00
11/05/97	0,00	80.789.085,55	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	80.789.085,55	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	5.217.706,99	80.789.085,55	2.704.554,47	5.217.706,99	-8.583.127.999,33	0,00	0,00	0,00
11/08/97	0,00	75.571.378,56	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	75.571.378,56	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	4.918.734,70	75.571.378,56	2.704.554,47	4.918.734,70	-7.638.794.981,41	0,00	0,00	0,00
11/11/97	0,00	70.652.643,86	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	70.652.643,86	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	4.636.216,45	70.652.643,86	2.704.554,47	4.636.216,45	-6.773.512.237,35	0,00	0,00	0,00
11/02/98	0,00	66.016.427,41	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	66.016.427,41	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	4.369.265,15	66.016.427,41	2.704.554,47	4.369.265,15	-5.990.262.525,60	0,00	0,00	0,00
11/05/98	0,00	61.647.162,26	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	61.647.162,26	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	4.117.040,99	61.647.162,26	2.704.554,47	4.117.040,99	-5.269.812.470,79	0,00	0,00	0,00
11/08/98	0,00	57.530.121,26	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1/1%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

87.146.755,14
8,00%
1,00%
11/01/02

1,93

1,89

				SERIE A			SERIE B	
11/09/98	1	0,00	57.530.121,26	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	1	3.878.748,96	57.530.121,26	2.704.554,47	3.878.748,96	-4.607.953.767,50	0,00	0,00
11/11/98	1	0,00	53.651.372,30	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	1	0,00	53.651.372,30	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/99	1	3.649.806,82	53.651.372,30	2.704.554,47	3.649.806,82	-4.000.188.269,66	0,00	0,00
11/02/99	1	0,00	50.001.565,49	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99	1	0,00	50.001.565,49	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99	1	3.430.132,84	50.001.565,49	2.704.554,47	3.430.132,84	-3.450.713.641,88	0,00	0,00
11/05/99	1	0,00	46.571.432,64	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99	1	0,00	46.571.432,64	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99	1	3.229.961,93	46.571.432,64	2.704.554,47	3.229.961,93	-2.955.415.167,35	0,00	0,00
11/08/99	1	0,00	43.341.470,71	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99	1	0,00	43.341.470,71	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99	1	3.040.706,48	43.341.470,71	2.704.554,47	3.040.706,48	-2.502.501.431,10	0,00	0,00
11/11/99	1	0,00	40.300.764,23	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99	1	0,00	40.300.764,23	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00	1	2.859.266,62	40.300.764,23	2.704.554,47	2.859.266,62	-2.090.123.898,05	0,00	0,00
11/02/00	1	0,00	37.441.497,61	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00	1	0,00	37.441.497,61	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	1	2.685.135,22	37.441.497,61	2.704.554,47	2.685.135,22	-1.718.486.543,53	0,00	0,00
11/05/00	1	0,00	34.756.362,39	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00	1	0,00	34.756.362,39	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	1	2.526.182,48	34.756.362,39	2.704.554,47	2.409.386,11	-1.322.752.973,37	116.796,37	-64.121.205,58

2/0%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/02

1,93

1,89

	SERIE A		SERIE B	
11/08/00	1	0,00	0,00	0,00
11/09/00	1	0,00	0,00	0,00
11/10/00	1	2.375.482,98	-1.005.181.224,20	-80.414.497,94
11/11/00	1	0,00	0,00	0,00
11/12/00	1	0,00	0,00	0,00
11/01/01	1	2.231.374,84	-754.122.053,97	-60.329.764,32
11/02/01	1	0,00	0,00	0,00
11/03/01	1	0,00	0,00	0,00
11/04/01	1	2.092.489,62	-532.809.857,26	-42.624.788,58
11/05/01	1	0,00	0,00	0,00
11/06/01	1	0,00	0,00	0,00
11/07/01	1	1.964.571,60	-334.704.791,63	-26.776.383,33
11/08/01	1	0,00	0,00	0,00
11/09/01	1	0,00	0,00	0,00
11/10/01	1	1.841.075,29	-156.832.339,44	-12.546.587,15
11/11/01	1	0,00	0,00	0,00
11/12/01	1	0,00	0,00	0,00
11/01/02	1	1.728.616,03	0,00	0,00
11/02/02	1	0,00	0,00	0,00
11/03/02	1	0,00	0,00	0,00
11/04/02	1	1.620.713,68	135.059.473,60	10.804.757,89
11/05/02	1	0,00	0,00	0,00
11/06/02	1	0,00	0,00	0,00

3/%



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

87.146.755,14
8,00%
1,00%
11/01/02

1,93

1,89

	SERIE A				SERIE B			
11/07/02 1	1.521.681,49	19.518.898,46	1.561.511,88	1.408.964,34	255.022.545,65	112.717,15	20.401.803,65	
11/08/02 1	0,00	18.109.934,12	1.448.794,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/09/02 1	0,00	18.109.934,12	1.448.794,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/10/02 1	1.427.242,20	18.109.934,12	1.448.794,73	1.321.520,55	360.775.111,12	105.721,64	28.862.008,89	
11/11/02 1	0,00	16.788.413,57	1.343.073,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/12/02 1	0,00	16.788.413,57	1.343.073,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/01/03 1	1.399.539,36	16.788.413,57	1.343.073,09	1.240.314,22	452.714.690,69	99.225,14	36.217.175,26	
11/02/03 1	0,00	15.548.099,34	1.243.847,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/03/03 1	0,00	15.548.099,34	1.243.847,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/04/03 1	1.256.089,30	15.548.099,34	1.243.847,95	1.163.045,65	529.185.771,97	93.043,65	42.334.861,76	
11/05/03 1	0,00	14.385.053,69	1.150.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/06/03 1	0,00	14.385.053,69	1.150.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/07/03 1	1.177.215,06	14.385.053,69	1.150.804,30	1.090.013,95	595.147.614,58	87.201,12	47.611.809,17	
11/08/03 1	0,00	13.295.039,75	1.063.603,18	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/09/03 1	0,00	13.295.039,75	1.063.603,18	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/10/03 1	1.101.276,72	13.295.039,75	1.063.603,18	1.019.700,67	650.569.027,34	81.576,05	52.045.522,19	
11/11/03 1	0,00	12.275.339,08	982.027,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/12/03 1	0,00	12.275.339,08	982.027,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/01/04 1	1.023.903,23	12.275.339,08	982.027,13	948.058,54	692.082.735,87	75.844,68	55.366.618,87	
11/02/04 1	0,00	11.327.280,53	906.182,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/03/04 1	0,00	11.327.280,53	906.182,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/04/04 1	942.758,19	11.327.280,53	906.182,44	908.043,30	745.503.551,10	34.714,89	28.500.926,89	
11/05/04 1	0,00	10.419.237,23	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	

41%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-02
NUMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	84.442.200,67 €	21.019.575,56 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.233,03 €	37.401,38 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	3,4966%
RATING (BERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	1,89

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-02
NUMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	2.704.534,47 €	1.681.566,12 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	93.420,34 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	3,8921%
RATING (BERATING)	A	AA
AMORTIZACION	A	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	7,0	1,93

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-02
SALDO VIVO TOTAL	2.398.036,30 €	856.601,56 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	4,40%

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	830
SALDO VIVO	87.146.755,14 €	22.701.142,05 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,55%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	46,05%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)		
MESES	TASA Mensual	TASA MEDIA Mensual / Anualizada
JULIO 01	0,93%	1,84%
OCTUBRE 01	1,01%	1,79%
ENERO 02	2,26%	1,79%
		19,44%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de enero de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	39	43
IMPORTE	9.890,13 €	5.812,88 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-02
EMISION SUBORDINADA	3,10%	7,42%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	959.614,31 € (1,10%)	249.712,56 € (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	959.614,31 € (1,10%)	604.163,43 € (2,66%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%