

**CNMV**

Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 23 de enero de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2006 y el 15 de diciembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

*I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH´s y CTH´s	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	318.200.000,00
Actual	42.255,34	134.456.491,88
% Actual/ Origen	42,25 %	42,25 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	407,54	1.296.792,28
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.019,39	9.607.698,98
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,504 años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 ( Moody 's )
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	31.800.000,00
Actual	100.000,00	31.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	863,96	274.739,28
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,460 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	166.412.853,91
Intereses vencidos y cobrados	1.613.422,42
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	17,21%
Tipo Medio PH ´s	4,27%
Vida Media PH ´s	23,89 años

\* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2006

#### - Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
Capital	238.145,78	4,95 %
Intereses	81.678,30	1,70 %
Total	319.824,08	6,65 %

### IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	2.093.437,30
Fondos Disponibles para amortización	9.451.244,75
Fondo de Reserva	19.950.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>31.494.682,05</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	106.310,78
Pago Intereses Bonos A	1.296.792,28
Pago Intereses Bonos B	323.221,56
Saldo actual Fondo de Reserva	19.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	9.607.698,98
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	133.862,74
Amortización del Préstamo Subordinado	53.631,46
Comisión de Administración / Gestión	1.432,86
Margen de Intermediación Financiero	21.731,39
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>31.494.682,05</b>