

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1999

**COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES**

FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA
CTA. INVERS. % GARANTIZADO: ARGENTARIA
PERMUTA INTERESES SWAP: ARGENTARIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO: ARGENTARIA

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA
MERCADO NEGOCIACIÓN: AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

1 SET. 1999

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1999 46172

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CODIGO/SIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERES FECHAS DE PAGO	TIPO INTERES ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.98	23.303.822 6.758 157.487.229.076	25.000.000 6.758 168.950.000.000	VARIABLE LIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,8328% PROX. CUPÓN 16.11.1999 330.980 BRUTO 271.404 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.11.1999	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.98	25.000.000 242 6.050.000.000	25.000.000 242 6.050.000.000	VARIABLE LIBOR 6M+0,48% 16.05/11	3,1167% PROX. CUPÓN 16.11.1999 390.655 BRUTO 320.337 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		163.537.229.076 175.000.000.000							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	8,07 (24/07/2007)	22,40 (16/11/2021)	7,82 (22/04/2007)	15,89 (16/05/2015)	13,50 (25/12/2012)	23,89 (11/05/2023)	11,47 (15/12/2010)	15,89 (16/05/2015)
0,50	5,838	5,92 (31/05/2005)	19,89 (16/05/2019)	5,69 (07/03/2005)	12,39 (16/11/2011)	11,31 (16/10/2010)	23,89 (11/05/2023)	8,65 (20/02/2008)	12,39 (18/11/2011)
0,60	6,967	5,61 (06/02/2005)	19,39 (16/11/2018)	5,39 (17/11/2004)	11,88 (16/05/2011)	10,89 (18/05/2010)	23,89 (11/05/2023)	8,21 (13/09/2007)	11,88 (16/05/2011)
0,70	8,084	5,33 (25/10/2004)	18,39 (16/11/2017)	5,11 (07/08/2004)	11,39 (16/11/2010)	10,52 (01/01/2010)	23,89 (11/05/2023)	7,83 (27/04/2007)	11,39 (16/11/2010)
0,80	9,189	5,07 (23/07/2004)	17,89 (16/05/2017)	4,80 (21/05/2004)	11,39 (16/11/2010)	10,11 (06/08/2009)	23,89 (11/05/2023)	7,58 (24/01/2007)	11,39 (16/11/2010)
0,90	10,281	4,83 (27/04/2004)	17,39 (16/11/2016)	4,66 (25/02/2004)	10,88 (16/05/2010)	9,76 (01/04/2009)	23,89 (11/05/2023)	7,23 (20/03/2006)	10,88 (16/05/2010)
1,00	11,362	4,61 (08/02/2004)	16,89 (16/05/2016)	4,44 (06/12/2003)	10,39 (16/11/2009)	9,44 (04/12/2008)	23,89 (11/05/2023)	6,91 (26/05/2006)	10,39 (16/11/2009)
1,10	12,430	4,42 (28/11/2003)	16,39 (16/11/2015)	4,24 (22/09/2003)	9,88 (16/05/2009)	9,08 (24/07/2008)	23,89 (11/05/2023)	6,55 (14/01/2006)	9,88 (16/05/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS, VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		24.535	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	159.903.540.237	175.000.296.287
	MEDIO	6.617.365	6.788.219
	MÍNIMO	250.599	1.001.481
	MÁXIMO	38.335.283	39.247.849
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,71%	5,42%
	MÍNIMO	3,46%	3,75%
	MÁXIMO	6,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	186	172
	MÍNIMA	7	14
	MÁXIMA	284	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,95%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,05%	12,02%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (P.V.T.)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		21,33	74,16	33,18	74,83
60,01 - 70%		21,27	65,29	23,88	65,32
50,01 - 60%		11,47	55,27	16,49	55,29
40,01 - 50%		11,80	45,30	12,10	45,38
30,01 - 40%		8,85	35,34	8,25	35,34
30% E INFERIOR		7,28	22,61	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO			57,74		59,35
MÍNIMO			1,57		5,42
MÁXIMO			78,86		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID		26,94%	27,54%
ANDALUCÍA		20,85%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA		8,29%	8,19%
CATALUÑA		8,07%	8,01%
CANARIAS		7,84%	7,74%
RESTO (12 COMUNIDADES)		28,01%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	0,74%	0,81%		0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,61%	8,52%	9,33%		10,00%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
• Hasta 1 mes	2.323	45.072.191	32.172.916	77.245.107	76,06	15.684.289.197	15,76	534.304	90,08	55,02
• De 1 a 2 meses	194	7.228.633	7.003.112	14.231.745	14,01	1.310.737.287	1,32	969.032	7,57	55,39
• De 2 a 3 meses	40	2.621.174	3.066.593	5.687.767	5,60	290.312.219	290	999.966	1,69	61,07
• De 3 a 6 meses	16	1.788.635	2.019.184	3.807.819	3,75	98.639.964	10	1.447.783	0,59	58,55
• De 6 a 12 meses	2	232.509	357.536	590.045	0,58	11.883.616	1	1.473.661	0,07	77,38
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	2.575	56.943.142	44.619.341	101.562.483	100,00	17.395.862.283	17,48	424.766	100,00	55,17

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINA	3,70%	ACTUAL 6.050.000.000	A LA EMISIÓN 3,46% 6.050.000.000	ACTIVO	SALDO	INTERÉS
				CTA. INV. % GARANTIZADO	5.571.143.220	2,6050%
				PRINCIPALES COBRADOS PTES. INGRESO	1.022.353.689	
				INTERESES COBRADOS PTES. INGRESO	613.530.315	
FONDO DE RESERVA	1,12%	1.837.500.000	1,05% 1.837.500.000	PASIVO	SALDO	INTERÉS
				PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.934.273.866	3,5940%
				PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
				RECEPTOR	163.537.229.076	2,8433%
				PAGADOR	A determinar	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

El Director General