

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UBS-"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0.04% Trimestral	3,7970 % 949,25 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,8570 % 964,25 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	4,0070 % 1.001,75 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	4,3570 % 1.089,25 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2.70% Trimestral	6,4570 % 1.614,25 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4.00% Trimestral	7,7570 % 1.939,25 (3)	10/03/2046 (2) 25/04/2007 Trimestral		C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
Totales		606.000.000,00	606.000.000,00						

(*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(**) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.23	11.36	14.01	16.59	19.09	23.90
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0338013008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.88	1.22	1.15	1.08	1.05	1.02	1.01	1.00
	Amortización Final	25/01/2011	27/04/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008	25/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.88	1.22	1.15	1.08	1.05	1.02	1.01	1.00
	Amortización Final	25/01/2011	27/04/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008	25/01/2008
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0338013016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.82	4.98	4.50	4.02	3.64	3.33	3.08	2.87
	Amortización Final	25/10/2035	25/04/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.20	4.89	4.42	3.95	3.56	3.25	3.02	2.82
	Amortización Final	26/10/2026	27/10/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011
BONOS SERIE B	ISIN: ES0338013024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.22	5.65	5.14	4.62	4.24	3.91	3.66	3.43
	Amortización Final	25/01/2035	25/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/10/2013	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.51	5.51	5.01	4.51	4.07	3.77	3.55	3.35
	Amortización Final	26/10/2026	27/10/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0338013032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.22	5.65	5.14	4.62	4.24	3.91	3.66	3.43
	Amortización Final	25/01/2035	25/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/10/2013	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.51	5.51	5.01	4.51	4.07	3.77	3.55	3.35
	Amortización Final	26/10/2026	27/10/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011
BONOS SERIE D	ISIN: ES0338013040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.22	5.65	5.14	4.62	4.24	3.91	3.66	3.43
	Amortización Final	25/01/2035	25/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	25/10/2013	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.51	5.51	5.01	4.51	4.07	3.77	3.55	3.35
	Amortización Final	26/10/2026	27/10/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011
BONOS SERIE E	ISIN: ES0338013057								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	34.29	8.45	7.57	6.90	6.25	5.82	5.39	4.96
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2016	27/07/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.03	7.00	6.33	5.64	4.99	4.57	4.35	4.12
	Amortización Final	26/10/2026	27/10/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.161	13.102
	Pendiente	524.981.656,86	599.998.646,57
	Medio	43.169,28	45.794,43
	Mínimo	72,42	339,57
	Máximo	1.526.031,06	1.598.516,65
Interés	Media Pond	4,57 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,010	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	468,337	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,76 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,27 %	1,27 %
45-Construcción	8,35 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,93 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,09 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,75 %	17,80 %
55-Hostelería	12,06 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,93 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	14,20 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,72 %	9,38 %
80-Educación	1,17 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,31 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,68 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,66 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,42 %	0,43 %
Otros	7,51 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,65 %	0,87 %	0,80 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	7,56 %	9,91 %	9,23 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	61,37 %	60,88 %
Girona	9,17 %	9,37 %
Lleida	9,24 %	9,39 %
Tarragona	20,22 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,23 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,00 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,09 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,99 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	21,05 %	20,68 %
TIPO FIJO	34,91 %	35,81 %
Otros	0,72 %	1,70 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	422.802.798,39	80,54 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	102.178.858,47	19,46 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	524.981.656,86		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	51	19.714,12	5.485,53	25.199,65	1.598.320,50	1.623.520,15
DE 1 A 2 MESES	19	13.073,69	5.603,98	18.677,67	547.998,62	566.676,29
DE 2 A 3 MESES	6	5.946,46	2.774,83	8.721,29	181.395,62	190.116,91
DE 3 A 6 MESES	5	7.215,81	5.460,09	12.675,90	126.147,79	138.823,69
DE 6 A 12 MESES	1	2.803,49	2.477,10	5.280,59	20.851,30	26.131,89
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	82	48.753,57	21.801,53	70.555,10	2.474.713,83	2.545.268,93

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,80 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	15.772.613,18
Fondo Reserva	1,00 %		6.000.000,00		Saldo Cuenta Amortización	55.280.141,54	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	334.502,75	4,357 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	600.000.000,00	0,5 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.