

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.03.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **24.12.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **25.03.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 month Euribor

4,790000%

4,790000%

Margen / Margin

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,050%

5,290%

6,750%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	5.001		104		104
100.000,00	500.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

1.290,56

6.454.090,56

1.351,89

140.596,56

1.725,00

179.400,00

Interés Retención / Withholding tax

18%

232,30

1.161.732,30

243,34

25.307,36

310,50

32.292,00

Interés Neto / Net

1.058,26

5.292.358,26

1.108,55

115.289,20

1.414,50

147.108,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 24 de diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.09.2007 (incluido) y el 24.12.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	1.260,35 euros 226,86 euros 1.033,49 euros 0,00 euros	1.321,02 euros 237,78 euros 1.083,24 euros 0,00 euros	1.706,25 euros 307,13 euros 1.399,12 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none">• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none">• Intereses :• Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	8,8013 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo: <ul style="list-style-type: none">• Vida media:• Vida total:	2,39 años 6,25 años	3,69 años 6,25 años	6,25 años 6,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.12.2007 (incluido) hasta el 25.03.2008 (excluido): <ul style="list-style-type: none">• Intereses brutos:Retención fiscal (18%):Intereses netos: <ul style="list-style-type: none">• Fecha de Pago:	5,050 % 1.290,56 euros 232,30 euros 1.058,26 euros	5,290 % 1.351,89 euros 243,34 euros 1.108,55 euros	6,750 % 1.725,00 euros 310,50 euros 1.414,50 euros
	25.03.2008		

Madrid 20 de diciembre de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General