

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009

Fecha Constitución	27/06/2007	Fecha Desembolso	29/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-CALYON-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0341099002 Preferente	29/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	2,5630 % 0,00 (3)	30/09/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0341099010 Preferente	29/06/2007	81.574,51 6.354 Bonos	100.000,00 6.354 Bonos	Variable Euribor + 0,19% Trimestral	2,6430 % 539,00 (3)	30/09/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0341099028 Preferente	29/06/2007	518.324.436,54 100.000,00 1.341 Bonos	635.400.000,00 100.000,00 1.341 Bonos	Variable Euribor - 0,005% Trimestral	2,4480 % 612,00 (3)	30/09/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0341099036 Subordinada	29/06/2007	35.500.000,00 355 Bonos	100.000,00 355 Bonos	Variable Euribor + 0,43% Trimestral	2,8830 % 720,75 (3)	30/09/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	A2	A
"C" ES0341099044 Subordinada	29/06/2007	20.000.000,00 200 Bonos	100.000,00 200 Bonos	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	3,2030 % 800,75 (3)	30/09/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Baa2	BBB-
Totales		707.924.436,54	1.000.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.16	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0341099002								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0341099010								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.91	2.43	2.30	2.06	1.87	1.71	1.57	1.46
	Amortización Final	20/07/2020	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013	20/07/2012	20/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.91	2.43	2.30	2.06	1.87	1.71	1.57	1.46
	Amortización Final	20/07/2020	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013	20/07/2012	20/04/2012
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0341099028								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.82	6.86	6.50	5.83	5.32	4.91	4.56	4.26
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.49	6.36	6.07	5.38	5.03	4.61	4.32	4.05
	Amortización Final	20/10/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341099036								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.25	4.80	4.57	4.14	3.78	3.50	3.28	3.08
	Amortización Final	21/04/2036	20/07/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/07/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.21	4.58	4.37	3.93	3.65	3.34	3.13	2.94
	Amortización Final	20/10/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341099044								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.25	4.80	4.57	4.14	3.78	3.50	3.28	3.08
	Amortización Final	21/04/2036	20/07/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/07/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.21	4.58	4.37	3.93	3.65	3.34	3.13	2.94
	Amortización Final	20/10/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	21/04/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.273	2.562
	Pendiente	677.214.625,81	999.999.457,88
	Medio	297.938,68	390.319,85
	Mínimo	5.145,60	32.671,93
	Máximo	7.785.921,94	9.571.944,91
Interés	Media Pond	5,16 %	4,55 %
	Mínimo	1,84 %	3,00 %
	Máximo	8,80 %	8,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	109,120	119,877
	Mínima	4,008	24,115
	Máxima	355,023	345,133

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,43 %	
10-Industria de la alimentación.	1,53 %	
23-Fabricación de otros productos minera	3,05 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,84 %	
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2,89 %	
41-Construcción de edificios.	6,76 %	
43-Actividades de construcción especiali	1,95 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,04 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,79 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,85 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,60 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,88 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,05 %	
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,47 %	
68-Actividades inmobiliarias.	29,06 %	
82-Actividades administrativas de oficin	2,51 %	
86-Actividades sanitarias.	1,96 %	
Otros	21,34 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,44 %	1,11 %	0,93 %	0,89 %
Tasa Anual Equivalente	5,15 %	12,58 %	10,55 %	10,16 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,93 %	4,42 %
Madrid	15,95 %	15,45 %
Andalucía	8,89 %	9,21 %
Cataluña	41,11 %	39,78 %
Baleares	3,90 %	5,00 %
Comunidad Valenciana	9,96 %	10,46 %
Otras Comunidades	15,26 %	15,68 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,97 %	21,82 %
EURIBOR OFICIAL	71,45 %	72,79 %
TIPO FIJO	4,93 %	0,00 %
Otros	0,65 %	5,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	461.090.266,41	68,09 %	656.454.650,69
PERSONAL	216.124.359,40	31,91 %	343.544.807,19
TOTAL	677.214.625,81		999.999.457,88

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	355	1.115.717,54	373.306,26	1.489.023,80	117.708.838,93	119.197.862,73
DE 1 A 2 MESES	67	267.015,28	148.316,27	415.331,55	19.349.741,23	19.765.072,78
DE 2 A 3 MESES	45	452.770,79	198.962,24	651.733,03	14.473.218,01	15.124.951,04
DE 3 A 6 MESES	38	754.172,42	226.429,27	980.601,69	10.309.446,20	11.290.047,89
DE 6 A 12 MESES	25	728.520,26	322.918,48	1.051.438,74	8.041.324,69	9.092.763,43
DESDE 12 MESES	2	9.405,48	22.567,77	31.973,25	483.364,26	515.337,51
Totales	532	3.327.601,77	1.292.500,29	4.620.102,06	170.365.933,32	174.986.035,38

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,84% 55.500.000,00	5,55%	55.500.000,00
Fondo Reserva	1,97% 13.958.052,34	1,40%	14.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	44.962.312,40	2,453 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
 www.gesticaixa.es
 Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
 Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
 C.N.M.V.
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.