

---

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA**  
**Información correspondiente al período 24/10/2008 - 26/01/2009**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25/07/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	31/07/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Santander Central Hipano
Agente Financiero	Santander Central Hipano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (Baa2) Bonos C (Ba2)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347787006</b>
Nominal en circulación total (inicial)	344.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	325.651.457,01 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	94.638,61 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347787014</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.481.802,04 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	93.939,16 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347787022</b>
Nominal en circulación total (inicial)	900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 24/10/2008 - 26/01/2009

Anuncio del Pago de Bonos: 26/01/2009

Flujos de Caja del período 24/10/2008 - 26/01/2009

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS**  
**Liquidación del Período: 24/10/2008 - 26/01/2009**  
**Fecha de Pago: 26/01/2009**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial</b>	<b>7.804.995,15</b>
I.1. Saldo inicial Cuenta de Reinversión (FR)	7.800.000,00
I.2. Remanente final periodo anterior	4.995,15
<b>II. Ingresos en la Cuenta de Reinversión (II.1.+II.2.)</b>	<b>23.880.028,41</b>
II.1. Principal cobrado de los D.C.	18.480.000,00
II.2. Intereses cobrados de los D.C.	5.400.028,41
<b>III. Subtotal a Cuenta de Reinversión (I + II):</b>	<b>31.685.023,56</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>295.527,42</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV+V):</b>	<b>31.980.550,98</b>
<b>VII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>987.560,10</b>
<b>VIII. Pago a la Serie de Bonos A</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/2009	4.587.644,43
Retenciones practicadas a los bonos:	825.771,18
Amortización correspondiente al 26/01/2009	18.448.542,99
Reinversión o devolución de las retenciones	-825.771,18
<b>IX. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo de Reserva a 24/10/2008	7.800.000,00
Nivel Mínimo Requerido	7.381.802,10
Saldo del Fondo de Reserva a 26/01/2009	7.381.802,10
<b>X. Pago a las Series de Bonos B y C</b>	
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/2009	103.343,37
Retenciones practicadas a los bonos:	18.601,71
Amortización correspondiente al 26/01/2009	418.197,96
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/2009	16.887,06
Retenciones practicadas a los bonos:	3.039,66
Amortización correspondiente al 26/01/2009	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-21.641,37
<b>XI. Remanente</b>	<b>36.572,97</b>

Nota: El remanente se retiene en cada Fecha de Pago hasta la completa Amortización de los bonos.  
Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**IM PRESTAMOS FONDOS CÉDULAS**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 26/01/2009**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347787006		ES0347787014		ES0347787022	
Periodo de Devengo	24/10/2008 - 26/01/2009		24/10/2008 - 26/01/2009		24/10/2008 - 26/01/2009	
Tipo de Referencia Vigente	4,936%		4,936%		4,936%	
Margen	0,170%		0,800%		2,250%	
Cupón vigente	5,106%		5,736%		7,186%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	344.100.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00	900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	344.100.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00	900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	18.448.542,99	5.361,39	418.197,96	6.060,84	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	325.651.457,01	94.638,61	6.481.802,04	93.939,16	900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	94,64%	94,64%	93,94%	93,94%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	4.587.644,43	1.333,23	103.343,37	1.497,73	16.887,06	1.876,34
Retención (18%)	825.771,18	239,98	18.601,71	269,59	3.039,66	337,74
Interés Neto	3.761.873,25	1.093,25	84.741,66	1.228,14	13.847,40	1.538,60

**IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS**
**Flujos de Caja del Período: 24/10/2008 - 26/01/2009**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	Ingresos	Pagos
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>18.480.000,00</u></b>	<b><u>18.866.740,95</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	18.480.000,00	
Amortización Bonos de Titulización		18.866.740,95
<b><u>II.2 Intereses</u></b>	<b><u>10.302.901,17</u></b>	<b><u>10.302.780,30</u></b>
Intereses cobrados de los derechos de Crédito	5.400.028,41	
Intereses de la cuenta de Tesorería	295.527,42	
Contrato de Swap	4.607.345,34	5.594.905,44
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.707.874,86
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>28.782.901,17</b>	<b>29.169.521,25</b>
Saldo inicial 24/10/2008	7.800.000,00	
Remanente inicial 24/10/2008	4.995,15	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.381.802,10
Remanente final 26/01/2009		36.572,97
<b>TOTAL</b>	<b>36.587.896,32</b>	<b>36.587.896,32</b>
Retenciones practicadas el 26/01/2009	847.412,55	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		847.412,55

Destinatarios: CNMV; AIAF.