



21/05/2012

**IM UNNIM RMBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 20/04/2012 - 21/05/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29/07/2011
Fecha de Desembolso de los Bonos	04/08/2011
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Unnim Banc S.A.
Agente Financiero	Banco Español de Crédito, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / DBRS
Calificación Actual Bono Bono A	AA+ (sf) / AAA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0313586002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	820.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	793.190.100,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	96.730,50 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 20/04/2012 - 21/05/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 21/05/2012

Flujos de Caja del período: 20/04/2012 - 21/05/2012

IMT/IM UNNIM RMBS 1/Info Pago/may 12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**Liquidación del Período: 20/04/2012 - 21/05/2012**  
**Fecha de Pago: 21/05/2012**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Disposición del Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>4.913.879,48</b>
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	2.632.358,46
Según calendario hasta 30/04/2012	1.716.296,23
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	916.062,23
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.277.827,86
II.3 Otros	3.693,16
<b>III. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>46.455,79</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	46.455,79
<b>IV. Recursos Disponibles ( I + II+ III):</b>	<b>4.960.335,27</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo:</b>	<b>19.281,38</b>
Gestora	9.701,46
Agente Financiero	1.000,00
Comision de Administración	8.402,92
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Iberclear	177,00
Otros	0,00
<b>(ii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>485.194,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	485.194,00
Interés pagado	485.194,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-101.926,00
<b>(iii) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización de los Bonos A (Mínimo[a,b]):</b>	<b>2.632.360,04</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	2.632.360,04
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (ii)	4.455.859,89
Déficit de Principal (a) - (iii)	0,00
<b><u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u></b>	
Amortización de los Bonos A	2.632.364,00
Resto por redondeo	-3,96
<b>(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	50.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00
Nivel del Fondo de Reserva	50.000.000,00
<b>(v) Pago de intereses del Préstamo B:</b>	<b>125.240,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	125.240,00
Interés pagado	125.240,00
Interés debido	0,00

<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización del Préstamo B:</b>	<b>0,00</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	1.698.255,89
Déficit de Principal (a) - (vi)	0,00
 <u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u>	
Amortización del Préstamo B	0,00
Resto por redondeo	0,00
 <b>(vii) Pago de intereses de la Línea de Crédito:</b>	 <b>6.257,29</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	6.257,29
Interés pagado	6.257,29
Interés debido	0,00
 <b>(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	 <b>Amortizado</b>
 <b>(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	 <b>423,52</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	423,52
Interés pagado	423,52
Interés debido	0,00
 <b>(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	 <b>39.094,44</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	39.094,44
Interés pagado	39.094,44
Interés debido	0,00
 <b>(xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado DI:</b>	 <b>Amortizado</b>
 <b>(xii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI:</b>	 <b>10.416,67</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	10.416,67
Amortización pagada	10.416,67
Amortización debida	0,00
 <b>(xiii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR:</b>	 <b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
 <b>(xiv) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito (2):</b>	 <b>53.173,60</b>
 <b>(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	 <b>1.642.063,97</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/06/2012

(2) Nivel Mínimo del Fondo de Commingling

Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	8.002.781,16
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago	7.949.607,56
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Mes anterior	224.338,82
Mes actual	253.792,50
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/IM UNNIM RMBS 1/PAGO/ may12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 21/05/2012**

	<b>SERIE A</b>	
Cod. ISIN	ES0313586002	
Periodo de Devengo	20/04/2012	21/05/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,408%	
Margen	0,300%	
Cupón vigente	0,708%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	820.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	795.822.464,00	97.051,52
Pago de Principal	2.632.364,00	321,02
Saldo Final después del Pago	793.190.100,00	96.730,50
% Pendiente de vencimiento actual	96,73%	96,73%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	485.194,00	59,17
Interés Bruto Pagado	485.194,00	59,17
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (21%)	101.926,00	12,43
Interés Neto	383.268,00	46,74

IMT/IM UNNIM RMBS 1/ Anuncio Pago/ may12



08/05/2012

**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 20/04/2012 - 21/05/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>2.632.358,46</u></b>	<b><u>2.642.780,67</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	2.632.358,46	
Amortización Bono de Titulización		2.632.364,00
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		10.416,67
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>2.327.976,81</u></b>	<b><u>656.209,25</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.277.827,86	
Intereses de las cuentas de reinversión	46.455,79	
Otros	3.693,16	
Intereses pagados al Bono de Titulización		485.194,00
Intereses pagados al Préstamo B		125.240,00
Intereses de Préstamos Subordinados		39.517,96
Intereses de la Línea de Crédito		6.257,29
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.661.345,35</u></b>
Gastos Periódicos		
Gestora		9.701,46
Agente Financiero		1.000,00
Comisión de Administración		8.402,92
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		177,00
Comisión Variable		1.642.063,97
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b><u>4.960.335,27</u></b>	<b><u>4.960.335,27</u></b>
Saldo Inicial a 20/04/2012	50.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		50.000.000,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	8.002.781,16	
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago		7.949.607,56
Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito		53.173,60
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b><u>62.963.116,43</u></b>	<b><u>62.963.116,43</u></b>
Retenciones Practicadas el 21/05/2012	101.926,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/06/2012		101.926,00

IMT/IM UNNIM RMBS 1/Flujos Caja/ may12

Destinatarios: CNMV; AIAF.