

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008(1)

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	7.025,70	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1800% 90,73 ⁽³⁾	15/12/2048 (2)	15/12/2008	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		41.121.422,10	585.300.000,00						
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4334% 1.354,63 ⁽³⁾	15/12/2048 (2)	15/12/2008	Aa2	AAA
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
Totales		55.821.422,10	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	1.79	17/09/2012	0.47	16/03/2009	6.63	15/12/2044	0.50	16/03/2009
0.50	5.79	1.47	15/09/2011	0.47	16/03/2009	4.14	15/09/2014	0.50	16/03/2009
0.50	5.84	1.47	15/09/2011	0.47	16/03/2009	4.13	15/09/2014	0.50	16/03/2009
0.75	8.64	1.35	15/06/2011	0.46	16/03/2009	3.68	16/09/2013	0.50	16/03/2009
1.00	11.36	1.26	15/03/2011	0.46	16/03/2009	3.37	17/12/2012	0.50	16/03/2009
1.25	14.01	1.18	15/03/2011	0.46	16/03/2009	3.16	17/09/2012	0.50	16/03/2009
1.50	16.59	1.12	15/12/2010	0.46	16/03/2009	2.94	15/06/2012	0.50	16/03/2009
1.75	19.09	1.06	15/12/2010	0.45	16/03/2009	2.81	15/03/2012	0.50	16/03/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.810	17.801
	Pendiente	55.385.747,41	600.002.454,68
	Medio	11.514,71	33.706,11
	Mínimo	42,65	565,79
	Máximo	143.276,55	320.032,04
Interés	Media Pond	5,70%	5,54%
	Mínimo	4,75%	3,50%
	Máximo	7,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	60,474	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	432,033	542,620
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		59,81 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		14,28 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		24,64 %	31,72 %
Otros		1,27 %	0,54 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,49%	0,44%	0,43%	0,50%
Tasa Anual Equivalente		5,75%	5,20%	5,08%	5,79%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,78 %	38,47 %		
Madrid		17,64 %	19,36 %		
Andalucía		7,60 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana		9,49 %	8,33 %		
Aragón		6,04 %	5,41 %		
Baleares		3,00 %	4,03 %		
Otras Comunidades		17,44 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
50.00 - 54.99	0,25	52,36	45.00 - 49.99	1,11	46,53
40.00 - 44.99	1,92	41,92	35.00 - 39.99	3,95	37,15
30.00 - 34.99	6,42	32,48	25.00 - 29.99	9,63	27,35
20.00 - 24.99	17,28	22,33	15.00 - 19.99	19,56	17,60
10.00 - 14.99	19,15	12,57	05.00 - 09.99	15,02	7,66
00.00 - 04.99	5,71	3,38			

Medio Ponderada:	18,69
Mínimo:	0,07
Máximo:	53,48

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	13	2.468,56	320,64	2.789,20	107.469,56	110.258,76	926.946,66	11,89
DE 1 A 2 MESES	2	2.246,89	177,56	2.424,45	24.906,25	27.330,70	271.164,64	10,08
DE 2 A 3 MESES	3	2.752,99	1.200,58	3.953,57	55.737,27	59.690,84	245.910,11	24,27
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	7.696,42	3.120,39	10.816,81	21.656,34	32.473,15	157.284,87	20,65
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	19	15.164,86	4.819,17	19.984,03	209.769,42	229.753,45	1.601.306,28	14,35

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	26,33% 14.700.000,00	2,45% 14.700.000,00
Fondo de Reserva	3,76% 2.100.000,00	1,50% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	2.542.724,15	4,958 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	2.100.000,01	5,433 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.