

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008(1)

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	19.921,52	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439% 278,38 ⁽³⁾	15/01/2049 (2)	15/01/2009	Aaa	AAA
		5.805 Bonos	5.805 Bonos						
		115.644.423,60	580.500.000,00						
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974% 1.461,26 ⁽³⁾	15/01/2049 (2)	15/01/2009	Aa2	AAA
		195 Bonos	195 Bonos						
		19.500.000,00	19.500.000,00						
Totales		135.144.423,60	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.14	15/04/2019	3.41	15/01/2014	14.62	15/10/2048	5.25	15/01/2014
0.50	5.80	2.89	15/04/2015	2.49	16/07/2012	7.72	16/10/2017	3.75	16/07/2012
0.50	5.84	2.89	15/04/2015	2.49	16/07/2012	7.71	16/10/2017	3.75	16/07/2012
0.75	8.64	2.57	15/07/2014	2.28	16/04/2012	6.66	15/07/2016	3.50	16/04/2012
1.00	11.36	2.33	15/10/2013	2.10	16/01/2012	5.90	15/10/2015	3.25	16/01/2012
1.25	14.01	2.15	15/04/2013	1.94	17/10/2011	5.36	15/01/2015	3.01	17/10/2011
1.50	16.59	2.00	15/01/2013	1.80	15/07/2011	4.96	15/07/2014	2.75	15/07/2011
1.75	19.09	1.87	15/10/2012	1.66	15/04/2011	4.63	15/01/2014	2.50	15/04/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.074	13.269
	Pendiente	130.485.888,16	600.036.512,19
	Medio	25.716,57	45.220,93
	Mínimo	42,23	58,72
	Máximo	342.030,05	595.325,24
Interés	Media Pond	5,85%	5,82%
	Mínimo	5,00%	3,95%
	Máximo	7,00%	8,00%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	115,379
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	475,006	569,260
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,01 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,57 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		16,71 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,37 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,35 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,72%	0,50%	0,45%	0,50%
Tasa Anual Equivalente		8,33%	5,82%	5,24%	5,80%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,55 %	32,70 %		
Madrid		25,89 %	26,79 %		
Andalucía		7,28 %	8,06 %		
Comunidad Valenciana		5,53 %	5,35 %		
Aragón		4,10 %	4,20 %		
Baleares		2,15 %	2,28 %		
Otras Comunidades		23,51 %	20,62 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,04	74,55	65.00 - 69.99	1,73	66,49
60.00 - 64.99	5,47	62,51	55.00 - 59.99	6,20	57,31
50.00 - 54.99	7,60	52,42	45.00 - 49.99	9,94	47,15
40.00 - 44.99	12,40	42,38	35.00 - 39.99	11,50	37,57
30.00 - 34.99	10,22	32,42	25.00 - 29.99	10,47	27,49
20.00 - 24.99	10,63	22,67	15.00 - 19.99	6,58	17,75
10.00 - 14.99	4,25	12,70	05.00 - 09.99	2,21	7,77
00.00 - 04.99	0,76	3,39			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	36,91
Mínimo:	0,03
Máximo:	74,55

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	15	4.907,64	1.390,79	6.298,43	400.670,52	406.968,95	1.307.259,53	31,13
DE 1 A 2 MESES	3	1.182,58	545,24	1.727,82	57.014,98	58.742,80	170.765,67	34,40
DE 2 A 3 MESES	1	428,57	132,52	561,09	11.312,19	11.873,28	40.610,39	29,24
DE 3 A 6 MESES	1	3.274,10	1.131,88	4.405,98	19.372,45	23.778,43	112.671,74	21,10
DE 6 A 12 MESES	3	5.982,14	7.422,91	13.405,05	91.214,53	104.619,58	261.232,90	40,05
DESDE 12 MESES	2	13.774,39	25.373,23	39.147,62	65.874,27	105.021,89	128.947,15	81,45
Totales	25	29.549,42	35.996,57	65.545,99	645.458,94	711.004,93	2.021.487,38	35,17

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	14,43%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	5.405.776,98	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.453.229,76	5,318 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	5.405.776,98	5,797 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650%

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.