



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, a 7 abril de 2006

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 12 de diciembre de 2005 y el 10 de marzo de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	45.955,75	218.473.635,50
% Actual/ Origen	45,95 %	
<u>PAGO CUPON FECHA 10 de MARZO de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	331,39	1.575.428,06
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.032,41	19.170.077,14
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,63 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	218.495.944,49
Intereses cobrados en el período	2.711.093,20
Tasa de amortización anticipada del período	27,26 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-20,05%
Tipo Medio Activos	4,33 %
Vida Media Activos	19,63 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
20.458,98	0,0095%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
20.735,25	0,0094

* Información de los activos a 28 de Febrero de 2006.



Total Fallidos Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3.392,47	0,0011 %
Total Fallidos de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
2.414,96	0,0016%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	74.987.881,68	34,32 %
INDICE CAJAS	143.508.062,81	65,68 %
TOTAL	218.495.944,49	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	118.531.051,21	54,25%
Hipotecario	99.964.893,28	45,75 %
TOTAL	218.495.944,49	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	234	12.665.707,61	5,80%
BADAJOS	8	843.129,47	0,39%
BARCELONA	16	1.935.379,02	0,89%
CACERES	32	3.283.335,58	1,50%
CADIZ	167	8.855.260,67	4,05%
CIUDAD REAL	62	5.668.486,39	2,59%
CORDOBA	80	2.853.092,60	1,31%
CUENCA	2	239.180,15	0,11%
GIRONA	0	713.813,06	0,33%
GRANADA	90	3.557.453,47	1,63%
HUELVA	325	20.461.117,92	9,36%
MADRID	13	1.292.598,27	0,59%
MALAGA	484	94.244.207,30	43,13%
SEVILLA	482	61.343.542,44	28,08%
TOLEDO	11	539.640,54	0,25%
TOTALS	2.006	218.495.944,49	100,00%

* Información de los activos a 28 de Febrero de 2005.