

ESTADO S.05.3

**AyT Hipotecario Mixto III, FTA**

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL												SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR												SITUACIÓN INICIAL											
	1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA												
		Moody's		Fitch		S&P		DBRS			Moody's		Fitch		S&P		DBRS			Moody's		Fitch		S&P		DBRS										
		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP									
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANKIA, S.A.	Baa2	P-2	BBB	F2	BBB	A-2	BBB (high)	R-1 (low)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A											
	CAIXABANK, S.A.	A3	P-2	BBB+	F2	BBB+	A-2	A	R-1 (Low)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A											
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P									N/P											N/P															
ENTIDAD AVALISTA	N/P									N/P											N/P															



## HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Liquidación anticipada	4396375 20 de mayo de 2020
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Liquidación Venta PH NPL	4238686 23 de octubre de 2018
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Comunicación próxima liquidación anticipada	4204312 14 de junio de 2018
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Comunicación próxima liquidación anticipada	4201369 31 de mayo de 2018
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4172369 19 de marzo de 2018
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4145619 20 de diciembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4123814 21 de septiembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4102267 19 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4070148 16 de marzo de 2017
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4045537 20 de diciembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4024441 19 de septiembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Modificación Escritura y sustitución Agente Financiero	4003436 21 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	4002758 17 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Modificación al alza del tramo A de Baa1 (sf) a A3 (sf) por parte de Moodys	3751795 18 de mayo de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	3727179 17 de marzo de 2016
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Fijación tipo de los bonos	3702169 17 de diciembre de 2015
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		Modificación al alza de la calificación de la Serie A de Baa3(sf) a Baa1(sf) por parte de Moody's Investors Service	Nº 3432737 26 de enero de 2015

AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rebaja de la calificación del <b>Tramo A</b>, de Baa1(sf) a <b>Baa3(sf)</b> por parte de Moody's.</li> </ul>	<p>Nº 2432859</p> <p>14 de mayo de 2013</p>
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rebaja de la calificación por parte de Moody's del <b>Tramo A</b> de A3(sf) a <b>Baa1(sf)</b>, y <b>Tramo B</b> de Caa1(sf) a <b>C(sf)</b>.</li> </ul>	<p>Nº 2145250</p> <p>28 de noviembre de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC</li> </ul>	<p>Nº 1925969</p> <p>18 de julio de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005	<p>Tramo A - A3</p> <p>Tramo B - Caa1</p> <p>Valor IO - Aaa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subrogación por parte de BBVA en la posición de Caja Madrid como Contrapartida del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, todo ello como consecuencia de la bajada de rating de Caja Madrid por parte de Moody's y Standard &amp; Poor's.</li> </ul>	<p>Nº 858940</p> <p>13 de mayo de 2011</p>
AyT Hipotecario Mixto III FTA	27/04/2005	<p>Tramo A -A3(sf)</p> <p>Tramo B - Caa1 (sf)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rebaja de la calificación de los Tramos A [Aaa] y B [Baa3] por parte de Moody's.</li> </ul>	<p>Nº 751465</p> <p>24 de marzo de 2011</p>



## MODIFICACIONES ESCRITURA

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
AyT Hipotecario Mixto III, FTA	17/06/2016	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS