

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **14 de febrero de 2005** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.11.2004 (incluido) y el 14.02.2005 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.02.2005 (incluido) hasta el 12.05.2005 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
2,391 % 485,58 euros 72,84 euros 412,74 euros 3.638,32 euros	2,621 % 684,37 euros 102,66 euros 581,71 euros 0 euros	3,371 % 880,21 euros 132,03 euros 748,18 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
74.139,83 euros 74,1398 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
12,0460 %		
4,42 años 10,24 años	5,36 años 10,24 años	10,24 años 10,24 años
2,360 % 422,84 euros 63,43 euros 359,41 euros	2,590 % 625,92 euros 93,89 euros 532,03 euros	3,340 % 807,17 euros 121,08 euros 686,09 euros
12.05.2005		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de febrero de 2005