

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0312886007)	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de febrero de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.11.2004 (incluido) y el 25.02.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:	571.677778 euros 85.751667 euros	602.344444 euros 90.351667 euros	656.011111 euros 98.401667 euros	755.677778 euros 113.351667 euros	1.195.233333 euros 179.285000 euros
• Amortización de Principal:	485,926111 euros 0,00 euros	511,992777 euros 0,00 euros	557,609444 euros 0,00 euros	642,326111 euros 0,00 euros	1.015,948333 euros 0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	13,4070 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	0,75 años	3,98 años	7,40 años	7,40 años	7,40 años
• Vida total:	0,75 años	11,50 años	11,50 años	11,50 años	11,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2005 (incluido) hasta el 25.05.2005 (excluido):	2,195 %	2,315 %	2,525 %	2,915 %	4,635 %
• Intereses brutos:	542.652778 euros	572.319444 euros	624.236111 euros	720.652778 euros	1.145.875000 euros
Retención fiscal (15%):	81.397917 euros	85.847917 euros	93.635417 euros	108.097917 euros	171.881250 euros
Intereses netos:	461.254861 euros	486.471527 euros	530.600694 euros	612.554861 euros	973.993750 euros
• Fecha de Pago:	25.05.2005				

Madrid 23 de febrero de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General